


ПК: ТРСУ  


20.09.2021

Т. 35

# ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
 ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
 ШУМЕН

ОБЩИНА ШУМЕН

20.09.2021

№ 93-CC-1365

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
г. Шумен 9700 гр. Шумен	
Регистрационен индекс и дата	
01-02-100	20.09.2021
[Сектор за управление]	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл. 124б, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 ЗУТ във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за отказ за изменение на Общия устройствен план на гр. Шумен и отказ изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.686.814 по кадастралната карта на Шумен в местността „Сакарка“.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
 УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. №УТ-13-174 от 10.08.2021 г. от Юри Патлеев с ЕГН [ ] с адрес за кореспонденция: гр. Шумен, ул. [ ] №45, с искане за едновременно разрешаване изменение на Общия устройствен план на гр. Шумен и изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.686.814 по кадастралната карта на Шумен в местността „Сакарка“.

Със заявление с вх. №УТ-13-174 от 10.08.2021 г. и приложените към него документи се иска на основание чл. 134, ал. 3 от ЗУТ да се разреши едновременно: 1) изменение на Общия устройствен план; 2) изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.686.814 по кадастралната карта на Шумен в местността „Сакарка“.

По Общия устройствен план на гр. Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г. за малка част от територията на имота, разположена до североизточните му граници, се предвижда възможност за промяна предназначението на земята за ниско жилищно строителство със специфични устройствени показатели, указани в т.2 от решението. В останалата си част е означен като нарушена територия за възстановяване и рекултивация - свлачище.

В скицата-предложение към заявлението на възложителя е предвидено застрояване в цялата територия на имота, включително и в частта, означена като свлачищна зона.

В т.2 от мотивите в приложеното задание по чл.125 от ЗУТ възложителят е заявил, че преди изработването на ПУП-ПЗ е необходимо изменение на ОУП, поради техническа грешка при изготвянето му. Описаното основание съответства на основанието за изменение на ОУП по чл.134, ал.1, т.5 от ЗУТ – „се констатира явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана“.

След разглеждане на предложението, Общинският експертен съвет по устройство на територията в своето заседание по т. 8 по протокол № 29 от 17.08.2021 г. е взел следното решение:

„Предложението е направено във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 5 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ за поправка на явна фактическа грешка в Общия устройствен план /ОУП/ на гр. Шумен.

ОБЕСУТ счита, че от така внесеното становище от „Геозащита“ ЕООД с изх.№ У-351/04.08.2021 г. не са налични доказателства за грешно определена свлачишна зона в ОУП на гр. Шумен.

В предвид гореизложеното, ОБЕСУТ счита, че предложението е недопустимо и предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за отказ за издаване разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за имот с идентификатор 83510.686.814 по КК на гр. Шумен, местност Сакарка”.

В ОУП на гр. Шумен за имот с проектен идентификатор 83510.589.41 не е отредена зона с възможност за промяна предназначението на земеделската земя, следователно не е възможно изработване на ПУП-ПЗ за смяна предназначението на имота в устройствена зона „ООД”.

На основание горе изложените факти, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното:

#### РЕШЕНИЕ :

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик вх.№УТ-13-174 от 10.08.2021 г., на основание на чл. 124б, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 ЗУТ във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т. 8 от Протокол №29 от 17.08.2021 г., Общински съвет Шумен

#### ОТКАЗВА ДА РАЗРЕШИ

изменение на Общия устройствен план на гр.Шумен и изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.686.814 по кадастралната карта на Шумен в местността „Сакарка”.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**  
Кмет на Община Шумен

