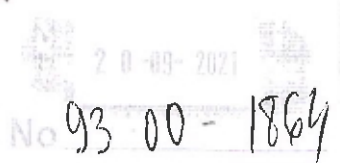


т. 34

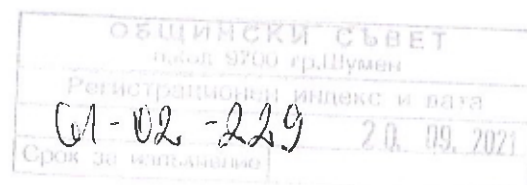
ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл. 124б, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 ЗУТ във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за отказ за изменение на Общия устройствен план на гр. Шумен и отказ изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.2.155 по кадастралната карта на Шумен в местността „Чатал Пунар - Кобакия”.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-175 от 10.08.2021 г. от Юри Патлеев с ЕГН [redacted] с адрес за кореспонденция: гр. Шумен, ул. "Цар Освободител" №45, с искане за едновременно разрешаване изменение на Общия устройствен план на гр. Шумен и изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.2.155 по кадастралната карта на Шумен в местността „Чатал Пунар - Кобакия”.

Със заявление с вх.№УТ-13-175 от 10.08.2021 г. и приложените към него документи се иска на основание чл. 134, ал. 3 от ЗУТ да се разреши едновременно: 1) изменение на Общия устройствен план; 2) изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.2.155 по кадастралната карта на Шумен в местността „Чатал Пунар - Кобакия”.

По Общия устройствен план на гр. Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г. за имот с идентификатор 83510.2.155 по кадастралната карта на Шумен не е предвидена възможност за промяна трайното предназначение на земята от земеделска в урбанизирана.

В скицата-предложение към заявлението на възложителя е предвидено застрояване имота с показатели за смесена устройствена зона – „Соп”.

В т.4 от мотивите в приложеното задание по чл.125 от ЗУТ възложителят е заявил, че преди изработването на ПУП-ПЗ е необходимо изменение на ОУП, като не е посочил на какво основание съгласно разпоредбите на ЗУТ.

След разглеждане на предложението, Общинският експертен съвет по устройство на територията в своето заседание по т. 7 по протокол № 29 от 17.08.2021 г. е взел следното решение:

„1. Предложението не попада в разпоредбите на чл. 134, ал. 1 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ за изменение на ОУП.

2. Имот с идентификатор 83510.2.155, местност Чатал пунар – Кобаклия, землище на гр.Шумен е със статут на земеделска земя и със забрана за смяна на статут съгласно Общ устройствен план на Шумен.

В предвид гореизложеното, ОБЕСУТ счита, че предложението е недопустимо и предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за отказ за издаване разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 83510.2.155, местност Чатал пунар-кобаклия, землище на гр. Шумен и изменение на ОУП за имота.

На основание горе изложените факти, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното:

РЕШЕНИЕ :

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик вх.№УТ-13-175 от 10.08.2021 г., на основание на чл. 124б, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 ЗУТ във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т. 7 от Протокол №29 от 17.08.2021 г., Общински съвет Шумен

ОТКАЗВА ДА РАЗРЕШИ

изменение на Общия устройствен план на гр.Шумен и изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.2.155 по кадастралната карта на Шумен в местността „Чатал Пунар - Кобаклия”.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

