

Т. 32

ОБЩИНА ШУМЕН

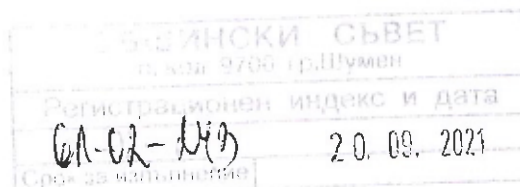
9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>



ОБЩИНА ШУМЕН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

20.09.2021
№ 93-00-1279



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.10.1041, 83510.10.1053, 83510.425.14, 83510.425.57, 83510.425.86, 83510.425.61, 83510.425.67, 83510.425.68, 83510.425.71, 83510.425.72, 83510.425.73, 83510.425.76, 83510.425.77, 83510.425.78, 83510.425.79, 83510.425.80, 83510.425.81, 83510.425.82, 83510.425.83 и 83510.425.84 по кадастралната карта на Шумен в местността „Горен Сусурлук” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имотите.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-167 от 28.07.2021 г. от „КИММС“ ЕООД с ЕИК 127573502, Мирослав Димитров с Станислав Точев с ЕГН
Ивайло Точев с Тодор Тодоров с
Полина Тодорова с Ивайло Точев с Димитър
Димитров с Илтер Ахмед с Ерсин
Шабанов с

за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.10.1041, 83510.10.1053, 83510.425.14, 83510.425.57, 83510.425.86, 83510.425.61, 83510.425.67, 83510.425.68, 83510.425.71, 83510.425.72, 83510.425.73, 83510.425.76, 83510.425.77, 83510.425.78, 83510.425.79, 83510.425.80, 83510.425.81, 83510.425.82, 83510.425.83 и 83510.425.84 по кадастралната карта на Шумен в местността „Горен Сусурлук” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имотите.

По Общия устройствен план на гр.Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г. за имота се предвижда възможност за промяна предназначението на земята за ниско жилищно строителство със специфични устройствени показатели, указани в т.2 от решението. Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.2 от Протокол №27 от 03.08.2021 г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересувания вх.№УТ-13-167 от 28.07.2021 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т.2 от Протокол №27 от 03.08.2021 г., Общински съвет Шумен

ОДОБРЯВА:

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВА:

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.10.1041, 83510.10.1053, 83510.425.14, 83510.425.57, 83510.425.86, 83510.425.61, 83510.425.67, 83510.425.68, 83510.425.71, 83510.425.72, 83510.425.73, 83510.425.76, 83510.425.77, 83510.425.78, 83510.425.79, 83510.425.80, 83510.425.81, 83510.425.82, 83510.425.83 и 83510.425.84 по кадастралната карта на Шумен в местността „Горен Сусурлук” съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителите, и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имотите.

С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в имотите със следните показатели:

- Устройствена зона – „Ов”,
- Конкретно предназначение – за всички имоти „За вилна сграда”,
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско с $H \leq 7$ м.
- Пзастр ≤ 40 %, Кинт $\leq 0,8$, Позел. $\geq 50\%$.

ПУП-Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

