

ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянки" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ОБЩИНА ШУМЕН

20.09.2021

No 95-W-186F

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ п. код 9700 гр. Шумен	
Регистрационен индекс и дата	20.09.2021
Създадено за изпълнение	01-02-2021

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.5 от ЗУТ за разрешаване изменение на Общия устройствен план на Община Шумен за имот с идентификатор 83510.665.77 по кадастралната карта на гр.Шумен.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Общия устройствен план на гр.Шумен е одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г. на Общински съвет Шумен.

Постъпило е заявление с вх.№26-00-429 от 04.02.2021 г. от „ФЕРОРЕСУРС“ ЕООД с ЕИК 837067556, управлявано и представлявано от Петър Кочев с адрес за кореспонденция: гр.Варна, ул.“Патриарх Евтимий“ №36, ап.5, за разрешаване изменение на Общия устройствен план на гр.Шумен, като се промени комуникационно-транспортната схема към него.

Съгласно комуникационно-транспортната схема към ОУП на гр.Шумен през имот с идентификатор 83510.665.77 по кадастралната карта на гр.Шумен преминава улица IV клас. За имота е образуван УПИ VI-„Фероресурс“ ООД в кв.2 по плана за регулация на гр.Шумен.

Искането на заявителя е разгледано в заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията по т.19 от Протокол №32 от 07.09.2021 г., като е дадено положително становище със следните мотиви:

„ОБЕСУТ разгледа заявление с рег. индекс 26-00-429 от 04.02.2021 г. от „ФЕРОРЕСУРС“ ЕООД за изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на гр. Шумен в частта на УПИ VI, кв. 2 по плана на гр. Шумен, представляващ имот с идентификатор 83510.665.77 по КК на гр. Шумен и след представяне на Разяснение от арх. Стефан Минчев – представител на „НЦТР“ ЕАД (проектант на ОУП на гр. Шумен), в което е изразено становище, че посоченото трасе в транспортната схема към ОУП на гр. Шумен има условно естество и е възможно изместването му извън обхвата на УПИ VI от кв. 2, ОБЕСУТ взе следното решение:

С оглед на изложените обстоятелства, следва да се приеме, че при одобряването на ОУП на гр.Шумен в обхвата на УПИ VI, кв. 2 по плана на гр. Шумен е допусната явна фактическа грешка в транспортната схема към него, определяща трасе на улица IV клас, минаващо през частен имот и законно изградени в него сгради.

Налице са предпоставките на чл.134, ал.1, т.5 от ЗУТ за изменение на ОУП, при което да бъде поправена допуснатата явна фактическа грешка, поради което предлага на кмета на Община

Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет – Шумен за издаване разрешение за изменение на ОУП.“

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл.124, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.5 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.19 от Протокол №32 от 07.09.2021 г., Общински съвет Шумен

ОДОБРЯВА:

Заданието по чл.125, ал.2 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВА:

Да се измени Общия устройствен план на Община Шумен в обхват имот с идентификатор 83510.665.77 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който е образуван УПИ VI-„Фероресурс“ ООД в кв.2 по плана за регулация на гр.Шумен, като се измени комуникационно-транспортната схема към ОУП.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

