

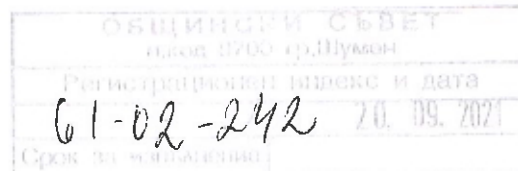
**О Б Щ И Н А Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянки" № 17, тел./факс: 054/800400  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

т. 22

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

От Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

**Относно:** Прилагане разпоредбите на §8, ал.2, т.1 и ал.5 от ПР на ЗУТ във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между имот с идентификатор 83510.659.466 и имот с идентификатор 83510.659.455 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен и сключване на договор при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Шумен е постъпило заявление с вх.№ОС-05-006 от 02.07.2021 г. от Богомил Тихолов с искане да се приложи улично-регулационния план по отношение на собствения му имот с идентификатор 83510.659.466 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен, за който е отреден УПИ XI-6650 от кв.55а по плана на гр.Шумен, одобрен със заповед №РД-25-199/28.03.1996 г. на Кмета на Община Шумен.

Към УПИ XI-6650 са придадени 22 кв.м общинско място откъм улицата, което следва да се придобие от собственика на имота.

Съгласно §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, в подобни случаи, при съгласие на засегнатите страни, влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове могат да бъдат приложени и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Съгласно чл.15, ал.5, договорите с общината по чл.15, ал.3 се сключват във формата, при условията и по реда на чл.15, ал. 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно влезият в сила, но неприложен дворищнорегулационен план да бъде приложен при условията на §8, ал.2, т.1 във връзка с чл.15, ал.5 и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост на реалната част от общинския имот на собственика на имота, към който е била придадена тази част по неприложения план. Частта от общинския имот е с малка площ и не може да бъде предмет на самостоятелна сделка или застрояване.

Частта от общинския имот има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 150 (сто и петдесет) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 3300 (три хиляди и триста) лв без ДДС.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

**РЕШЕНИЯ:**

1. Общински съвет Шумен на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 22 кв.м, означена на скица-проект №15-905116-16.08.2021 г., издадена от СГКК-гр.Шумен, с идентификатор 83510.659.455 по кадастралната карта на гр.Шумен за

частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

2. Общински съвет Шумен на основание §8, ал.2, т.1 и ал.5 от ПР на ЗУТ във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.205, т.1 от ЗУТ, чл.40, ал.2, т.3 и чл.40, ал.2 от ЗОС и чл.18 от Закона за собствеността дава съгласие влезият в сила, но неприложен дворищнорегулационен план относно уличната граница на имот с идентификатор 83510.659.466 по кадастралната карта на гр.Шумен, представляващ част от УПИ XI-6650 в кв.55а по плана на гр.Шумен с общинска улица да бъде приложен въпреки изтичането на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, като за целта бъде сключен писмен договор със собственика на имот с идентификатор 83510.659.466, както следва:

Общински съвет дава съгласие Община Шумен да прехвърли на Богомил Тихолов собствеността на частта, описана в точка 1, с площ 22 кв.м, представляваща частна общинска собственост - имот с идентификатор 83510.659.455 по кадастралната карта на гр.Шумен съгласно скица-проект №15-905116-16.08.2021 г., издадена от СГКК-гр.Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 3300 (три хиляди и триста) лв без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на лицето имот с идентификатор 83510.659.466 по кадастралната карта на гр.Шумен.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи договор при условията на т.1 и т.2 от настоящото решение.

Приложение:

Скица-проект №15-905116-16.08.2021 г., издадена от СГКК-гр.Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ  
Кмет на Община Шумен





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

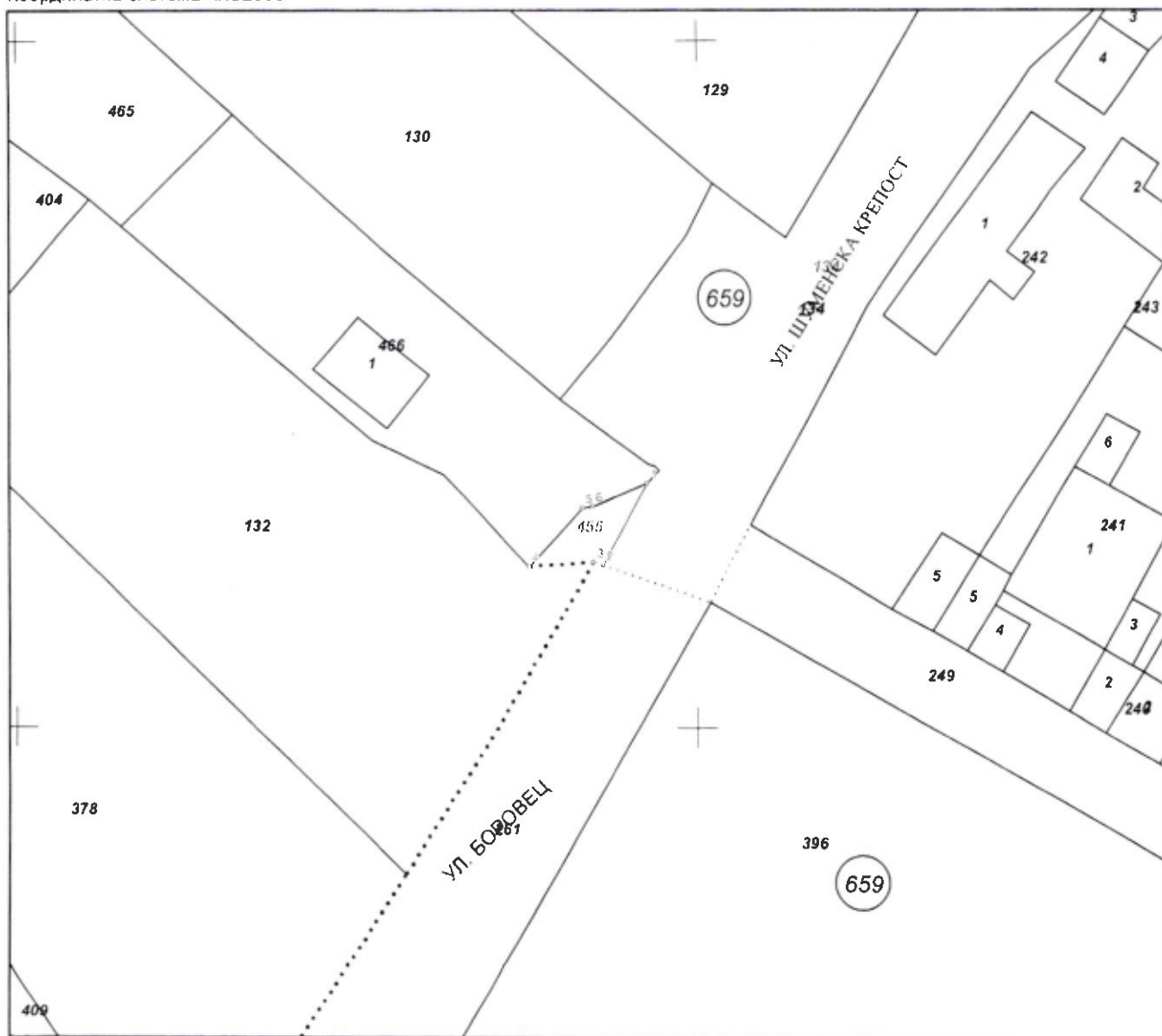
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,  
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-905116-16.08.2021 г.

за проектен имот с идентификатор **83510.659.455**  
от проект За нанасяне на общинско придаваемо място;  
постъпил в СГКК ГР. ШУМЕН по заявление 01-452626-13.08.2021 г. от ОБЩИНА ШУМЕН

Проектът изменя кадастралната карта на гр. **Шумен**, общ. **Шумен**, обл. **Шумен**  
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица-проект № 15-905116-16.08.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-452626-13.08.2021 г.

Изработил:

**Д. Йорданов**



Проектен имот с идентификатор **83510.659.455**, с площ **22 кв. м** при съседни:  
поземлен имот от КККР с идентификатор **83510.659.132** и площ **1019 кв. м**,  
поземлен имот от КККР с идентификатор **83510.659.466** и площ **429 кв. м**,  
проектен имот с идентификатор **83510.659.134** и площ **1286 кв. м**,  
поземлен имот от КККР с идентификатор **83510.659.261** и площ **2482 кв. м**

**изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:**  
• **22 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **83510.659.134** • **22 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **83510.659.134**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **КД-14-27-413/10.10.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, вид на собствеността: **Общинска частна**, адрес: **гр. Шумен, п.к. 9700, ул. Шуменска крепост**, площ: **1307 кв. м**, собственици: **000931721, ОБЩИНА ШУМЕН**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост № 0, издаден от .....

**В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:  
няма сгради засегнати от проектния имот**

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4793467.76	614096.31
2.	4793461.74	614093.04
3.	4793461.97	614092.36
4.	4793461.64	614087.59
5.	4793465.88	614091.51
6.	4793466.01	614092.26