



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба на поземлен имот с идентификатор 44032.501.338 по кадастралната карта на с.Лозево, община Шумен, на собственика на законно построените върху него сгради, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС

В Община Шумен е постъпило заявление с вх. № ОС-08-004 от 24.06.2021год. от Огнян Николов, за придобиване право на собственост на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС върху общинска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 44032.501.338 по кадастралната карта на с. Лозево, община Шумен, за който е отреден УПИ IV в кв. 27 по плана на с. Лозево, Община Шумен с площ 1754 кв.м., в който попадат сгради, построени с отстъпено право на строеж.

За построената в имота сграда заявителите са представили:

- Нотариален акт за покупко-продажба № 106, том 2, дело 257, вх. рег.№ 4333/29.09.2020г., за собственост на недвижим имот - жилищна сграда, стопански постройка и навес построени с отстъпено право на строеж в УПИ IV в кв. 27 по плана на с. Лозево, община Шумен, ул. "Хан Крум" № 2.

- Скица №15-699669-28.06.2021 г., издадена от СГКК гр.Шумен на Поземлен имот с идентификатор 44032.501.338 по кадастралната карта на с. Лозево, Община Шумен, с площ 1754 кв. м., с НТП - "Ниско строителство".

Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред определен в *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен., а съгласно чл. 48, ал.1 от *Наредбата* в индивидуални урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост, продажбата на земя на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по пазарни цени, определени с експертна оценка на независим оценител, след решение на Общинския съвет, в което се определят цената и условията на сделката.

На основание чл. 42, ал. 1 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-797/27.04.2021 г., разгледа постъпилото заявление с наличната документация и направи следните констатации, отразени в протокол от 13.09.2021г.

Съгласно представения нотариален акт заявителят са собственик на жилищна сграда, стопански постройка и навес, построени с отстъпено право на строеж в УПИ IV в кв. 27 по плана на с. Лозево.

Поземлен имот с идентификатор 44032.501.338 по кадастралната карта на с. Лозево с площ 1754 кв. м., за който е отреден УПИ IV в кв. 27 по плана на с. Лозево, е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5490/2021 г. Същият е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Приложенията към заявлението документи са в съответствие с изискуемите условия на чл. 35, ал.3 от ЗОС за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор 44032.501.338 по кадастралната карта на с. Лозево с площ 1754 кв. м., от Огнян Николов, като собственик на законно построените върху имота сгради.

Пазарната цена на поземления имот е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, и е в размер на 14 910 /четиринадесет хиляди деветстотин и десет/ лева без ДДС, /8.5 лв./кв.м. без ДДС/.

Имотът не е включен в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*, раздел 2, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** Допълва в приетата с Решение № 302 от 28.01.2021 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*, раздел 2, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.501.338 по кадастралната карта на с. Лозево с площ 1754 кв. м., за който е отреден УПИ IV в кв. 27 по плана на с. Лозево, с АОС № 5490/2021 г.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 3 от ЗОС да се продаде без търг или конкурс ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.501.338 по кадастралната карта на с. Лозево с площ 1754 кв. м., за който е отреден УПИ IV в кв. 27 по плана на с. Лозево, с АОС № 5490/2021 г. на Огнян Николов, като собственик на законно построените върху имота сгради, на цена 14 910 /четиринадесет хиляди деветстотин и десет/ лева без ДДС

**3.** Възлага на Кмета на община Шумен да издаде заповед и сключи договор за продажба.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на община Шумен*

Росица Антонова  
Заместник-кмет ИР

инж. Пенка Василева  
Началник отдел УОС