



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на 2 броя общински жилища на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища, настанени в тях по административен ред, са проявили интерес за закупуването им. За 2 броя от подадените заявления общинската администрация е извършила проверка за съответствие с условията, определени с чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен. За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия.

Жилищата не са включени в приетата с Решение № 302 от 28.01.2021 г. на Общински съвет – Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*, раздел 2 позиция Б - „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“.

С Решение № 459 от 29.07.2021 г. Общински съвет-Шумен е упълномощил кмета да сключи договори за продажба на 5 броя общински жилища на наемателите, настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение № 1.

В хода на изпълнение на решението се установи, че в т. 1.5 от решението и т. 5 от Приложение № 1 е допусната явна фактическа грешка и е записан Апартамент № 10, вх. 1, ет. 3, ул. "Генерал Драгомиров" № 38А, със ЗП 44.56 кв.м. и изба № 4 с площ 3.32 кв.м., заедно с 0.00698 ид.ч, от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.6.13.10 по КК на гр. Шумен, АОС № 3283/2011 г. , **вместо** Апартамент № 10, вх.1, ет. 3, ул."Ген.Драгомиров" № 38, със ЗП 40.08 кв.м. и изба № 8 с площ 2.48 кв.м., заедно с 0.00583 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж,

представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.6.14.10 по КК на гр. Шумен, АОС № 5492/2021 г.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*, раздел 2, позиция Б „Имоти, които община Шумен има намерение да предложи за продажба“:

1.1. Апартамент № 4, вх. 1, ет. 2, ул. ”Северна” № 10, със ЗП 63.25 кв.м. и изба № 4 с площ 2.70 кв.м., заедно с 0.00952 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.656.1.13.4 по КК на гр. Шумен, АОС № 3320/2011 г.;

1.2. Апартамент № 2, вх. 1, ет. 1, ул. ”Стара планина” № 84, със ЗП 40.17 кв.м. и изба № 2 с площ 2.63 кв.м., заедно с 0.00898 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.117.15.2 по КК на гр. Шумен, АОС № 3520/2012 г.;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т.3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища*, да се продадат 2 броя общински жилища на наемателите, настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение № 1.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и да сключи договори за продажба на общинските жилища по цената, определена в Приложение № 1.

4. На основание чл.62, ал.2 от АПК поправя Решение № 459 от 29.07.2021 г. на Общински съвет-Шумен по следния начин:

В т.1.5. вместо „Апартамент № 10, вх. 1, ет. 3, ул. ”Генерал Драгомиров ” № 38А, със ЗП 44.56 кв.м. и изба № 4 с площ 3.32 кв.м., заедно с 0.00698 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.6.13.10 по КК на гр. Шумен, АОС № 3283/2011 г.“, да се чете: „Апартамент № 10, вх.1, ет. 3, ул.”Ген.Драгомиров” № 38, със ЗП 40.08 кв.м. и изба № 8 с площ 2.48 кв.м., заедно с 0.00583 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.6.14.10 по КК на гр. Шумен, АОС № 5492/2021 г.“

В т.5 от Приложение 1 към Решение № 459 от 29.07.2021 г. вместо:

Жилища в III зона на гр. Шумен

№	Местонахождение на имота	АОС №	ЗП жилище	ЗП изба	Обща ЗП	Данъчна оценка	Оценка Лицензиран оценител	Конструкция	Година на построяване
5.	ул.“Ген.Драгомиров“ №38-А, вх.1,ет.3,ап.10	3283	44.56	3.32	47.88	14 487.00	46 000.00	ЕЖБ	1979

Да се чете:

Жилища в III зона на гр. Шумен

№	Местонахождение на имота	АОС №	ЗП жилище	ЗП изба	Обща ЗП	Данъчна оценка	Оценка Лицензиран оценител	Конструкция	Година на построяване
5.	ул.“Ген.Драгомиров“ №38, вх.1,ет.3,ап.10	5492	40.08	2.48	42.56	12 982.20	46 000.00	ЕЖБ	1979

В останалата си част решението остава непроменено.

Настоящото Решение съставлява неразделна част от Решение № 459 от 29.07.2021 г. на Общински съвет-Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Съгласувано,
Росица Антонова
Заместник-кмет ИР

Инж. Пенка Василева
Началник отдел УОС