



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124б, ал.5 от ЗУТ, чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за отказ да се разреши изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 46053.32.569 и 46053.32.570 по кадастралната карта на с.Мадара, в местността „Касчеир“.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-105 от 26.03.2021 г. от Георги Георгиев с искане да се разреши изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 46053.32.569 и 46053.32.570 по кадастралната карта на с.Мадара, в местността „Касчеир“.

С проекто-предложението се предвижда определяне на застрояване в имоти с идентификатори 46053.32.569 и 46053.32.570 по кадастралната карта на с.Мадара с показатели за устройствена зона „Жм“ – Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност.

Съгласно Общ устройствен план на Община Шумен, одобрен с Решение №1018 по протокол №41 от 28.02.2019 г. на заседание на Общински съвет Шумен, имоти с идентификатори 46053.32.569 и 46053.32.570 по кадастралната карта на с.Мадара попадат в територия с устройствен режим „Земеделска територия“, в която се установява режим на превантивна защита, с който се запазва фактическото ползване на земеделските земи, без да се влошават техните качества. За тази територия не е предвидена възможност за промяна предназначението за застрояване с показатели за устройствена зона „Жм“.

Имотите, предмет на предложението, попадат в територията на Национален историко-археологически резерват „Мадара“.

Съгласно чл.104, ал.1, изречение последно от ЗУТ, предвижданията на общите устройствени планове, с които се определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство, са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове.

Предложението е разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.6 от Протокол №19 от 01.06.2021 г. с решение да се предложи на Кмета на Община Шумен да внесе докладна записка в Общински съвет за постановяване на отказ за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-105 от 26.03.2021 г., на основание на чл.124б, ал.5 от ЗУТ, чл.124а, ал.1 и ал.5 ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, чл.104, ал.1 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т. 6 от Протокол №19 от 01.06.2021 г., Общински съвет Шумен

О Т К А З В А Д А Р А З Р Е Ш И

изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 46053.32.569 и 46053.32.570 по кадастралната карта на с.Мадара, в местността „Касчеир“.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен