



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ и чл.5в от ЗУТ за отказ да се разреши изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.653.668 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността „Под манастира“.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-029 от 03.02.221 г. от Илия Илиев с ЕГН ..... с искане да се разреши изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.653.668 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността „Под манастира“.

Към заявлението са приложени нотариален акт, вписан с вх.рег.№1053, акт №138, том 3, дело №589 от 06.03.2020 г. в Служба по вписванията Шумен за собствеността на имота на заявителя, скица с №15-411904 от 21.05.2020 на имот с идентификатор 83510.653.668 по кадастралната карта на гр.Шумен, задание по чл.125 от ЗУТ и скица-предложение за изработване на подробен устройствен план.

По Общия устройствен план на гр.Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г. за имот 83510.653.668 по кадастралната карта на Шумен се предвижда възможност за промяна предназначението на земята за ниско жилищно строителство.

Предложението е разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.10 от Протокол №7 от 16.02.2021 г., който и постановил решение, че ще се произнесе по същество след отстраняване на следните забележки:

„1/Да бъдат приложени извадки от действащия регулационен и застроителен план и Общия устройствен план на гр.Шумен, във връзка с констатирани несъответствия в скицата-предложение.

2/На скицата-предложение да бъдат посочени съседните имоти и имотите през улица, граничещи с имота предмет на разработката.

3/Скицата-предложение да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

4/Застроителната линия към северозападната граница на имота да бъде отдръпната на 3 метра във връзка с изискванията на чл.60, ал.1 от ЗУТ.“

Забележките са съобщени на заявителя чрез писмо с обратна разписка по реда на чл.5в, ал.1 от ЗУТ.

Със заявление с вх.№УТ-13-029-001 от 26.04.2021 г. заявителят е внесъл нови документи и материали с отстранени забележки по т.10 от Протокол №7 от 16.02.2021 г. от заседанието на ОБЕСУТ.

Новото заявление е разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.10 от Протокол №16 от 11.05.2021 г., който след преглед на представените документи е установил, че не са отстранени забележките по т.2 и т.3 от решението на ОБЕСУТ по т.10 от Протокол №7 от 16.02.2021 г., а именно:

На скицата-предложение не са посочени съседните имоти и имотите през улица.

Скицата-предложение не съответства на изискванията за оформление на графичните приложения към проекта за ПУП, описани в т.8.12. от приложение №1 към чл.68, ал.1 от Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

На основание изложеното и чл.5в, ал.2 от ЗУТ, ОБЕСУТ е взел решение да предложи на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет Шумен, с която да предложи да бъде отказано изработването на ПУП-ПРЗ.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

#### РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-029 от 03.02.2021 г., изменено и допълнено със заявление с вх.№УТ-13-029-001 от 26.04.2021 г. от Илия Илиев, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, чл.5в, ал.2 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т. 10 от Протокол №16 от 11.05.2021 г., Общински съвет Шумен

### **ПРЕКРАТЯВА ПРОИЗВОДСТВОТО**

за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.653.668 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността „Под манастира“, внесен със заявление с вх.№УТ-13-029-001 от 26.04.2021 г. от Илия Илиев.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**  
*Кмет на Община Шумен*