



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Ася Аспарухова - председател на
Общински съвет Шумен

ОТНОСНО: Провеждане на процедура за отдаване под наем на имот-публична общинска собственост - „Бюфет-павилион“, в сградата на СУ „Сава Доброплодни“ гр. Шумен

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общински съвет Шумен постъпи докладна записка от г-жа Албена Иванова-Неделчева - директор на СУ „Сава Доброплодни“, с вх. № 61-02-164 от 29.06.2021 г. В докладната е посочено, че договора за наем на обект „Бюфет-павилион“, намиращ се в сутеренния етаж на сградата на училището, сключен с „Кулинар Груп“ ЕООД се прекратява по взаимно съгласие на страните, считано от 01.07.2021 г. Поради това е необходимо Общински съвет Шумен да вземе решение за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на посочения обект, като предлагания от ръководството на училището срок на наема е три години. Бюфетът-павилион е с обща площ от 16 кв. м., включително 4 кв. м. складова площ и се използва за продажба на закуски, захарни изделия и напитки, съобразно нормативно регламентираните специфични изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в учебните заведения. Обектът ще се използва в съответствие с неговото предназначение и съгласно действащото законодателство, като това няма да затрудни учебния процес и осъществяването на дейността на учителите и служителите в училището.

Според разпоредбата на чл. 1, ал. 2, т. 3 от Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, публичните търгове и публично оповестените конкурси за предоставяне под наем на имоти - публична или частна общинска собственост, могат да се провеждат от управителния орган

на лицето, на което е предоставено управлението - управителя, съответно директора на юридически лица и структури, включително училища, културни институти, обслужващи звена и други на общинска бюджетна издръжка. Чл. 4, т. 1.1 от същата наредба гласи: „Решение за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се взема: 1. от Общински съвет: 1.1. при отдаване под наем на имоти публична общинска собственост.“.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на Общинския съвет.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Шумен да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, да се предостави под наем за срок от три години след провеждане на публичен търг с тайно наддаване, част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ „Бюфет-павилион“ с обща площ от 16 м², включително 4 м² складова площ, находящ се в сутеренния етаж на сградата на СУ „Сава Доброплодни“, гр. Шумен, бул. „Мадара“ № 34, при спазване на Наредба № 37/21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците.

2. Възлага на директора на СУ „Сава Доброплодни“ да организира и проведе процедурата за отдаване под наем на имота по точка 1. по реда и при условията на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, публичните търгове и публично оповестените конкурси, при начална тръжна цена, определена в съответствие с Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет Шумен и да сключи договора.

Ася Аспарухова

Председател на

Общински съвет Шумен