

До
Председателя на
Общински съвет - Шумен

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Любомир Христов –
кмет на Община Шумен**

Относно: Предоставяне под наем за терен за поставяне на нестационарни обекти

С решение на Общинския съвет бяха предоставени под наем терени за открити спортни площадки в южната и югоизточна част на Спортен комплекс „Плиска“. Управлението на комплекса е предоставено на ОП „Общински жилища и имоти“. В община Шумен е депозирана докладна записка от директора на предприятието, съгласно която определеният терен е запустял, буренясал и с денivelация и за да се обнови обликът на тази част от Спортния комплекс, следва да се извърши почистване и изравняване на терена, поставяне на ограждения от западната страна на имота, изграждане на подхода от страна на бул. „Симеон Велики“ (ул. „Стадиона“) с цел осигуряване на достъп с автомобили до спортните игрища. Предвид ограничения финансов ресурс за поддържане и ремонт на обекта и проявен интерес към ползване на терен под наем за разполагане на нестационарни обекти върху част от имота предложението на директора на ОП „Общински жилища и имоти“ е западно от спортните игрища, в югозападния край на терена и на паркинга на комплекса да бъде определено място за поставяне на 4 броя преместваеми клетки за автокозметични услуги и да се проведе процедура за предоставянето на определена площ под наем за срок от 10 години, като част от наема се заплаща ефективно, а останалата част – срещу извършване на инвестиции. Предложението включва необходимите дейности, които ще бъдат извършени в рамките на две години и съответните средства.

Експерти от общинското предприятие и общинската администрация извършиха финансово – икономически проучвания за определяне на оптимален срок за предоставяне под наем на обекта. Изготвена е схема за поставяне на 4 броя преместваеми клетки с площ по 28 кв.м. всяка, за автокозметични услуги в югозападната част на терена на Спортен комплекс „Плиска“, включващ поземлен имот с идентификатор 83510.665.18 по КК на гр. Шумен, АОС № 3022 от 14.07.2009 г.

С оценка на лицензиран оценител беше определен наем за четирите обекта в размер на 6 000 лв. годишно без ДДС, или 60 000 лв. без ДДС за срок от 10 години. Предложението на общинската администрация е да се проведе публично оповестен конкурс за предоставяне под наем за срок от 10 години на терен с площ 112 кв.м. в югозападната част на Спортен комплекс „Плиска“, включващ поземлен имот с идентификатор 83510.665.18 по КК на гр. Шумен, за поставяне на 4 броя преместваеми клетки с площ по 28 кв.м. всяка, за автокозметични услуги, при заплащане на наем в размер на не по-малко от 250 лв. месечно без ДДС и извършване на инвестиции и СМР в обекта с минимален размер 30 000лв. Задължение на наемателя ще бъде поставянето на обектите да бъде съобразено с всички законови изисквания за дейността им, както и осигуряването на инфраструктурни връзки за водоснабдяване, канализация и електрическо захранване.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. Допълва в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. в раздел 2, позиция А „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за предоставяне под наем: „Терен с площ 112 кв.м. в югозападната част на Спортен комплекс „Плиска“, включващ поземлен имот с идентификатор 83510.665.18 по КК на гр.

Шумен, за поставяне на 4 броя преместваеми клетки с площ по 28 кв.м. всяка, за автокозметични услуги.“

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 от ЗОС да се предостави под наем за срок от десет години чрез публично оповестен конкурс, терен с площ 112 кв.м. в югозападната част на Спортен комплекс „Плиска”, включващ поземлен имот с идентификатор 83510.665.18 по КК на гр. Шумен, АОС № 3022 от 14.07.2009 г., за поставяне на 4 броя преместваеми клетки с площ по 28 кв.м. всяка, за автокозметични услуги, при заплащане на наем в размер на не по-малко от 250 лв. месечно без ДДС и извършване на инвестиции и СМР в обекта с минимален размер 30 000 лв. без ДДС за изграждане на подхода от страна на бул. „Симеон Велики“ (ул. „Стадиона“) и поставяне на ограда от западната страна на имота, съгласувано с наемодателя.

3. Приоритетни конкурсни условия:

3.1. Минимален размер на месечния наем – 250 лв. без ДДС – с относителна тежест 60 %.

3.2. Минимален размер на инвестициите в обекта – 30 000 лева (без ДДС). Инвестициите, извършените СМР и разходите по поставянето на обектите и въвеждането им в експлоатация са изцяло за сметка на наемателя – с относителна тежест 30 %.

3.3. Максимален срок за извършване на инвестициите и строително – монтажните работи по обекта – 24 /двадесет и четири/ месеца от сключване на договора – с относителна тежест 10 %.

4. Възлага на директора на ОП „Общински жилища и имоти“ да проведе конкурса и сключи договор за наем за срок от десет години за обекта.

Любомир Христов

Кмет на Община Шумен