



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Отдаване под наем без търг или конкурс на недвижими имоти – общинска собственост за социални дейности на основание чл.14, ал.6 от ЗОС

С Решение № 194 от 26.05.2016 на Общински съвет – Шумен се предоставят под наем за срок от 5 години без търг или конкурс на Агенция за социално подпомагане - „Дирекция за социално подпомагане" - Шумен за осъществяване на дейността им, следните недвижими имоти - частна общинска собственост:

1.1. Сграда на два етажа със застроена площ 74,00 кв. м, състояща се от сутерен и два етажа с местонахождение гр. Шумен, ул. „Акчар" № 5 с идентификатор 83510.658.13.5 по кадастралната карта на гр. Шумен попадаща в поземлен имот с идентификатор 83510.658.13, за който имот е отреден УПИ I в кв. 572 по действащия подробен устройствен план на гр. Шумен, при граници: от всички страни ПИ 83510.658.13; АОС № 2238.

1.2. Обособена част от двуетажна сграда със застроена площ 80,00 кв. м. представляваща - помещение от 30,00 кв. м. с местонахождение гр. Шумен ул. „Тракия" № 8а и идентификатор 83510.668.63.1 по кадастралната карта на гр. Шумен попадаща в поземлен имот с идентификатор 83510.668.63, за който имот е отреден УПИ II-КОО в кв. 364г по действащия подробен устройствен план на гр. Шумен, при граници: от всички страни ПИ 83510.668.63; АОС № 0844.

1.3. Сграда на два етажа със застроена площ 76,18 кв. м. с местонахождение гр. Шумен, бул. „Симеон Велики" с идентификатор 83510.666.12.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, попадаща в поземлен имот с идентификатор 83510.666.12 представляващ имот 2371 в кв. 192 по действащия подробен устройствен план на гр. Шумен, при граници: ПИ с идентификатори 83510.666.13; 83510.666.16; 83510.666.17; 83510.661.500; 83510.666.14; 83510.666.11; АОС № 0447.

В изпълнение на решението с Агенция за социално подпомагане - „Дирекция за социално подпомагане" – Шумен е сключен договор № 25-01-209/17.06.2016 г. и ФС-01-82/30.06.2016 г. за предоставяне на имотите под наем.

Въз основа на Решение № 556/28.09.2017 г. на Общински съвет-Шумен е сключен Анекс № 25-01-209/26.10.2017 г. към договора, с който сградата на бул. „Симеон Велики“ под т. 1.3 отпада от договора.

В Община Шумен е депозирано заявление № 24-00-905 от 01.07.2021 г. от директора на Дирекция „Социално подпомагане“ – Шумен, структура към

Министерство на труда и социалната политика, Агенция за социално подпомагане, с което изразяват желание да бъдат продължени договорните отношения с община Шумен, поради изтичане на срока на договора и необходимостта от ползване на двата имота за осъществяване на дейността им.

В чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.16, ал.5 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/* е предвидена възможността с решение на общинския съвет да се отдават под наем без търг или конкурс свободни нежилищни имоти - общинска собственост за социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

С оглед изложеното, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл. 14 ал.6 от ЗОС и чл.16, ал.5 от НРПУРОИ да се предоставят под наем за срок от 5 години без търг или конкурс на Агенция за социално подпомагане – “Дирекция за социално подпомагане” – Шумен за осъществяване на дейността им, следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1. Сграда на два етажа със застроена площ 74.00 кв.м, състояща се от сутерен и два етажа с местонахождение гр.Шумен, ул.”Акчар” № 5 с идентификатор 83510.658.13.5 по кадастралната карта на гр.Шумен попадаща в поземлен имот с идентификатор 83510.658.13, за който имот е отреден УПИ I в кв.572 по действащия подробен устройствен план на гр.Шумен, при граници: от всички страни ПИ 83510.658.13; АОС№ 2238.

1.2. Обособена част от двуетажна сграда със застроена площ 80,00кв.м. представляваща – помещение от 30.00 кв.м. с местонахождение гр.Шумен ул.”Тракия” № 8а и идентификатор 83510.668.63.1 по кадастралната карта на гр. Шумен попадаща в поземлен имот с идентификатор 83510.668.63, за който имот е отреден УПИ II-КОО в кв.364г по действащия подробен устройствен план на гр.Шумен, при граници: от всички страни ПИ 83510.668.63; АОС№ 0844.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за предоставяне под наем на имотите по т.1. В договора да се включи клауза, че съгласно чл. 79 от *Закона за държавния бюджет на Република България за 2021 година*, Агенцията за социално подпомагане – “Дирекция за социално подпомагане” – Шумен, като бюджетно учреждение, финансирано от държавния бюджет и настанено в сгради - собственост на общината не заплаща наем.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен