



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на 5 броя общински жилища на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища, настанени в тях по административен ред, са проявили интерес за закупуването им. За 5 броя от подадените заявления общинската администрация е извършила проверка за съответствие с условията, определени с чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен. За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия.

Жилищата не са включени в приетата с Решение № 302 от 28.01.2021 г. на Общински съвет – Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., раздел 2 позиция Б - „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“*.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., раздел 2, позиция Б - „Имоти, които община Шумен има намерение да предложи за продажба“*:

1.1. Апартамент № 68, вх. 3, ет. 7, бул. "Симеон Велики" № 19, със ЗП 55.98 кв.м. и изба № 22б с площ 3.22 кв.м., заедно с 0.01271 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в

сграда с идентификатор 83510.668.51.4.68 по КК на гр. Шумен, АОС № 2803/2008 г.;

1.2. Апартамент № 11, вх. 1, ет. 4, ул. "Дедеагач" № 11, със ЗП 61.06 кв.м. и изба № 11 с площ 2.68 кв.м., заедно с 0.00881 ид.ч, от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.162.5.11 по КК на гр. Шумен, АОС № 3646/2012 г.;

1.3 Апартамент № 14, вх. 1, ет. 5, ул. "Тракия " № 6, със ЗП 63.08 кв.м. и изба № 35 с площ 5.78 кв.м., заедно с 0.02873 ид.ч, от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.62.2.14 по КК на гр. Шумен, АОС № 2529/2007 г.;

1.4. Апартамент № 20, вх. 1, ет. 7, ул. "Генерал Драгомиров" № 30, със ЗП 64.68 кв.м. и изба № 20 с площ 4.87 кв.м., заедно с 0.009404 ид.ч, от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.19.5.20 по КК на гр. Шумен, АОС № 5483/2021 г.;

1.5. Апартамент № 10, вх. 1, ет. 3, ул. "Генерал Драгомиров " № 38А, със ЗП 44.56 кв.м. и изба № 4 с площ 3.32 кв.м., заедно с 0.00698 ид.ч, от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.6.13.10 по КК на гр. Шумен, АОС № 3283/2011 г.;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т.3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища*, да се продадат 5 броя общински жилища на наемателите, настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение № 1.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и да сключи договори за продажба на общинските жилища по цената, определена в Приложение № 1.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен