



Кметство с. Мадара

9971 с.Мадара, общ. Шумен, ул." Мадарски конник " 30



05313/2056



0878287074



mayor@madara.bg

Изх. №: ДЗ-012-2020

До: Общински съвет Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Уважаеми Общински съветници,

На 15.06.2021 г. беше проведен търг с явно наддаване за продажбата на два имота – частна общинска собственост в регулацията на с. Мадара.

Търгът беше успешен и се постигнаха крайни цени, почти двойно по-големи от първоначално обявените.

С. Мадара е в състава на община Шумен от 2000 година, като преди това е било в община Каспичан, а до 1978 г. е имало статут на самостоятелна община. Всички имоти общинска собственост датират от това време и винаги са били част от селото.

След присъединяването на Мадара към община Шумен няма нито един имот, който да е бил придобит по възмезден начин от новата община. Напротив, продадени са редица имоти от землището – особено в периода, когато общински кмет е г-н Красимир Костов – понастоящем общински съветник.

След приемането на измененията в ЗМСМА през 2020 г. се въвежда задължението минимум 30% от приходите при такъв тип продажби да се връщат обратно в населеното място под формата на капиталови инвестиции.

Законът обаче не предвижда горна граница над минимума от тези 30%, като тази сума с решение на общинските съвети може да достигне и до 100%.

Предвид гореизложеното, Предлагам на Уважаемите общински съветници да приемат следното РЕШЕНИЕ:

1. 100% от приходите от продажбата на имоти:

46053.501.186 по кадастралната карта на с. Мадара с площ 964 кв.м., за който е отреден УПИ V-186 в кв. 27 по регулационния план на с. Мадара, с АОС № 5075/2018 г.

и

46053.501.185 по кадастралната карта на с. Мадара с площ 780 кв.м., за който е



Кметство с. Мадара

9971 с.Мадара, общ. Шумен, ул." Мадарски конник " 30



05313/2056



0878287074



mayor@madara.bg

отреден УПИ IV-185 в кв. 27 по регулационния план на с. Мадара, с АОС № 5074/2018 г.

да се върнат обратно в с. Мадара под формата на капиталови инвестиции.

2. Разпределението на средствата да стане след оценка за необходимите разходи за:

- ремонт на сградата на кметство с. Мадара - покрив, 2-ри етаж, подмяна на дограма, поставяне на електронен часовник на кулата на кметството (ако такъв не бъде направен тази година, то през зимата 2021-2022 напълно е възможно да се срути югоизточната част на сградата);

- основен ремонт на ремонт на улица „Съединение“ в участъка между ул.Добруджа и ул. Мадарски конник;

- основен ремонт на ул. 3-ти Март;

- основен ремонт на ул. 8-ми Март;

- частичен ремонт на ул. Кирил и Методий и ул. Хан Крум;

с. Мадара

14.07.2021

С уважение:.....

(инж. Н.Неделчев, кмет на с. Мадара)

