



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба на поземлен имот с идентификатор 61443.501.223 по кадастралната карта на с. Радко Димитриево, община Шумен, на собствениците на законно построената върху него сграда, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС

В Община Шумен е постъпило заявление с вх. № ОС-08-001 от 11.01.2021год. от Пенка Атанасова, Ради Иванов и Иван Иванов, за придобиване право на собственост на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС върху общинска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 61443.501.223 по кадастралната карта на с. Радко Димитриево, община Шумен, за който е отреден УПИ VIII в кв. 26 по действащия ПУП на с. Радко Димитриево с площ 996 кв. м., в който попада жилищна сграда, построена с отстъпено право на строеж.

За построената в имота сграда заявителите са представили:

- Нотариален акт №133, том 2, дело 1616/1992 г. за собственост на недвижим имот - жилищна сграда, построена с отстъпено право на строеж в УПИ VIII в кв. 26 по плана на с. Радко Димитриево, община Шумен;

- Скица № №15-197362-24.02.2021г. издадена от СГКК гр.Шумен за поземлен имот с идентификатор 61443.501.223 по кадастралната карта на с. Радко Димитриево, с площ 996 кв. м.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред определен в *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен., а съгласно чл. 48, ал.1 от Наредбата в поземлени имоти – частна общинска собственост, продажбата на земя на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по пазарни цени, определени с експертна оценка на независим оценител, след решение на Общинския съвет, в което се определят цената и условията на сделката.

На основание чл. 42, ал. 1 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-1107/09.06.2020 г., разгледа постъпилото заявление с наличната документация и направи следните констатации, отразени в протокол от 09.04.2021г.

Съгласно представения нотариален акт заявителите са собственици на жилищна сграда, построена с отстъпено право на строеж в поземлен имот с идентификатор 61443.501.223 по кадастралната карта на с. Радко Димитриево,

община Шумен, за който е отреден урегулиран поземлен имот /УПИ/ VIII в кв. 26 по действащия ПУП на с. Радко Димитриево, община Шумен.

Поземлен имот с идентификатор 61443.501.223 по кадастралната карта на с. Радко Димитриево с площ 996 кв. м., за който е отреден УПИ VIII в кв. 26 по действащия ПУП на с. Радко Димитриево е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5461/2021 г. Същият е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Заявлението с приложените документи е в съответствие с изискуемите условия на чл. 35, ал.3 от ЗОС за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор 61443.501.223 по кадастралната карта на с. Радко Димитриево с площ 996 кв. м., от Пенка Атанасова, Ради Иванов и Иван Иванов, като собственици на законно построената върху имота сграда, при следните квоти: **2/4 ид.части за Пенка Атанасова и по 1/4 ид. част за Ради Иванов и Иван Иванов**

Пазарната цена на поземления имот е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, и е в размер на 8470.00 лв. /осем хиляди четиристотин и седемдесет/ лева без ДДС.

Имотът не е включен в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*, раздел 2, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** Допълва в приетата с Решение № 302 от 28.01.2021 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*, раздел 2, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61443.501.223 по кадастралната карта на с. Радко Димитриево, община Шумен, с площ 996 кв.м., за който е отреден УПИ VIII в кв. 26 по действащия ПУП на с. Радко Димитриево, с АОС № 5461/2021 г.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 3 от ЗОС да се продаде без търг или конкурс ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61443.501.223 по кадастралната карта на с. Радко Димитриево, община Шумен, с площ 996 кв. м., за който е отреден УПИ VIII в кв. 26 по действащия ПУП на с. Радко Димитриево, с АОС № 5461/2021 г. на Пенка Атанасова, Ради Иванов и Иван Иванов, като собственици на законно построената върху имота сграда, на цена 8470.00 /осем хиляди четиристотин и седемдесет/ лева без ДДС, при следните квоти: 2/4 ид.части за Пенка Атанасова и по 1/4 ид. част за Ради Иванов и Иван Иванов.

**3.** Възлага на Кмета на община Шумен да издаде заповед и сключи договор за продажба.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на община Шумен*