



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 3 броя поземлени имоти в землището на с. Мараш и 4 броя в землището на с. Васил Друмев с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ”, на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС

С влизане в сила на плановете на новообразуваните имоти за земите по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, община Шумен е придобила собствеността на тези поземлени имоти, за които в регистъра на плановете няма отразени бивши собственици и същите не са били предоставени за ползване.

На основание чл. 41, ал. 2 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет – Шумен, за 3 броя поземлени имоти в землището на с. Мараш и 4 броя в землището на с. Васил Друмев, с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” бяха извършени правни, градоустройствени и финансово-икономически проучвания от комисия, назначена със Заповед № РД-25-797/27.04.2021 г. за продажба на имотите, отразени в протокол от 25.05.2021 г., както следва:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.131 по кадастралната карта на с. Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 498 кв. м.

1.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.131 по кадастралната карта на с.Мараш, общ. Шумен в местността “Марашки лозя“ с площ 498 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5468/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ № 47161.142.130, 47161.141.132, 47161.142.3 и 47161.142.124.

Със Заповед № РД-15-11 от 13.11.2017 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местността „Марашки лозя“ в землището на с. Мараш.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*

1.2. Устройствени проучвания и характеристики:

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Мараш, ЕКАТТЕ 47161 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Мараш фигурира имот, собственост на Община Шумен, земя по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
142.131	§4 ЗСПЗЗ	0.498	трета	до 1 км	до 1 км.	НЕ

1.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.131 по кадастралната карта на с.Мараш, общ. Шумен в местността "Марашки лозя" с площ 498 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5468/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 36.73 лв. /тридесет и шест лева и 73 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 2000.00 /две хиляди/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.131 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността "Марашки лозя" с площ 498 кв.м., с АОС № 5468/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2000.00 /две хиляди/ лева.**

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.133 по кадастралната карта на с. Мараш, в местността "Марашки лозя" с площ 509 кв. м.

2.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.133 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността "Марашки лозя" с площ 509 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5470/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ № 47161.142.134, 47161.141.139, 47161.142.141, 47161.142.3 и 47161.142.132.

Със Заповед № РД-15-11 от 13.11.2017 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местността „Марашки лозя“ в землището на с. Мараш, община Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*

2.2. Устройствени проучвания и характеристики:

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Мараш, ЕКАТТЕ 47161 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Мараш фигурира имот, собственост на Община Шумен, земя по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
142.133	§4 ЗСПЗЗ	0.509	трета	до 1 км	до 1 км.	НЕ

2.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.133 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 509 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5470/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 37.54 лв. /тридесет и седем лева 54 ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на 2100.00 /две хиляди и сто/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.133 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 509 кв.м., с АОС № 5470/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна **цена 2100.00 /две хиляди и сто/ лева.**

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.124 по кадастралната карта на с. Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 526 кв. м.

3.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.124 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 526 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5469/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ № № 47161.142.125, 47161.142.131, 47161.142.3, 47161.142.123.

Със заповед № РД-15-11 от 13.11.2017 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местността „Марашки лозя“ в землището на с. Мараш.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът **не е включен** в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*

3.2. Устройствени проучвания и характеристики:

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Мараш, ЕКАТТЕ 47161 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Мараш фигурира имот, собственост на Община Шумен, земя по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
142.124	§4 ЗСПЗЗ	0.526	трета	до 1 км	до 1 км.	НЕ

3.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.124 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 526 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5469/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 38.79 лв. /тридесет и осем лева и 79 ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на 2100.00 /две хиляди и сто/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.124 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 526 кв.м., с АОС № 5469/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна **цена 2100.00 /две хиляди и сто/ лева.**

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.94.26 по кадастралната карта на с. Васил Друмев в местността “Ямалъка“ с площ 691 кв. м.

4.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.94.26 по кадастралната карта на с. Васил Друмев, в местността “Ямалъка“ с площ 691 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5459/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ № 10176.94.27, 10176.94.167, 10176.94.17, 10176.94.25.

Със заповед № РД-15-11 от 13.11.2017 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местността „Ямалъка“ в землището на с. Васил Друмев, община Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът **не е включен** в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*

4.2. Устройствени проучвания и характеристики:

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Васил Друмев, община Шумен, ЕКАТТЕ 10176 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Васил Друмев, собственост на Община Шумен, земя по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност

94.26	§4 ЗСПЗЗ	0.691	шеста	до 1 км	до 1 км.	НЕ
-------	----------	-------	-------	---------	----------	----

4.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.94.26 по кадастралната карта на с. Васил Друмев в местността “Ямалъка“ с площ 691 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5459/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 25.43 лв. /двадесет и пет лева и 43 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 2800.00 /две хиляди и осемстотин/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.94.26 по кадастралната карта на с. Васил Друмев, в местността “Ямалъка“ с площ 691 кв.м., с АОС № 5459/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2800.00 /две хиляди и осемстотин/ лева.**

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.94.25 по кадастралната карта на с. Васил Друмев в местността “Ямалъка“ с площ 700 кв. м.

5.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.94.25 по кадастралната карта на с. Васил Друмев, в местността “Ямалъка“ с площ 700 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5458/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ № 10176.94.26, 10176.94.167, 10176.94.17, 10176.94.24.

Със заповед № РД-15-11 от 13.11.2017 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местността „Ямалъка“ в землището на с. Васил Друмев, община Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът **не е включен** в Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.

5.2. Устройствени проучвания и характеристики:

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Васил Друмев, община Шумен, ЕКАТТЕ 10176 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Васил Друмев, собственост на Община Шумен, земя по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
94.25	§4 ЗСПЗЗ	0.700	шеста	до 1 км	до 1 км.	НЕ

5.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.94.25 по кадастралната карта на с. Васил Друмев, в местността "Ямалъка", с площ 700 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5458/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 25.76 лв. /двадесет и пет лева и 76 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 2900.00 /две хиляди и деветстотин/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.94.25 по кадастралната карта на с. Васил Друмев, в местността "Ямалъка" с площ 700 кв.м., с АОС № 5458/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2900.00 /две хиляди и деветстотин/ лева.**

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.94.24 по кадастралната карта на с. Васил Друмев в местността "Ямалъка" с площ 853 кв. м.

6.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.94.24 по кадастралната карта на с. Васил Друмев, в местността "Ямалъка" с площ 853 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5457/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ № 10176.94.25, 10176.94.167, 10176.94.17, 10176.94.23.

Със заповед № РД-15-11 от 13.11.2017 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местността „Ямалъка“ в землището на с. Васил Друмев, община Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът **не е включен** в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*

6.2. Устройствени проучвания и характеристики:

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Васил Друмев, община Шумен, ЕКАТТЕ 10176 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Васил Друмев, собственост на Община Шумен, земя по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
94.24	§4 ЗСПЗЗ	0.853	шеста	до 1 км	до 1 км.	НЕ

6.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.94.24 по кадастралната карта на с. Васил Друмев, общ. Шумен в местността "Ямалъка" с площ 853 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5457/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 31.39 лв. /тридесет и един лева и 39 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 3500.00 /три хиляди и петстотин/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.94.24 по кадастралната карта на с. Васил Друмев, в местността "Ямалъка" с площ 853 кв.м., с АОС № 5457/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3500.00 /три хиляди и петстотин/ лева.**

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.94.27 по кадастралната карта на с. Васил Друмев в местността "Ямалъка" с площ 939 кв. м.

6.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.94.27 по кадастралната карта на с. Васил Друмев, в местността "Ямалъка" с площ 939 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5460/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ № 10176.94.26, 10176.94.167, 10176.94.17, 20938.109.1.

Със заповед № РД-15-11 от 13.11.2017 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местността „Ямалъка“ в землището на с. Васил Друмев, община Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът **не е включен** в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*

7.2. Устройствени проучвания и характеристики:

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Васил Друмев, община Шумен, ЕКАТТЕ 10176 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Васил Друмев, собственост на Община Шумен, земя по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
94.27	§4 ЗСПЗЗ	0.939	шеста	до 1 км	до 1 км.	НЕ

7.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.94.27 по кадастралната карта на с. Васил Друмев, в местността “Ямалъка“ с площ 939 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5460/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 34.56 лв. /тридесет и четири лева и 56 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 3800.00 /три хиляди и осемстотин/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.94.27 по кадастралната карта на с. Васил Друмев, в местността “Ямалъка“ с площ 939 кв.м., с АОС № 5460/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна **цена 3800.00 /три хиляди и осемстотин/ лева.**

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*, раздел 2, позиция Б „Имоти, които община Шумен има намерение да предложи за продажба“:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.124 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 526 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5469/2021 г.;

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.94.26 по кадастралната карта на с. Васил Друмев, в местността “Ямалъка“ с площ 691 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5459/2021 г.;

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.94.25 по кадастралната карта на с. Васил Друмев, в местността “Ямалъка“ с площ 700 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с АОС № 5458/2021 г.;

1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.94.24 по кадастралната карта на с. Васил Друмев, в местността “Ямалъка“ с площ 853 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с АОС № 5457/2021 г.;

1.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.94.27 по кадастралната карта на с. Васил Друмев, в местността “Ямалъка“ с площ 939 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5460/2021 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.131 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 498 кв.м., с АОС № 5468/2021 г.с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с начална тръжна цена 2000.00 /две хиляди/ лева.

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.133 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 509 кв.м., с АОС 5470/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с начална тръжна цена 2100.00 /две хиляди и сто/ лева.

2.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.124 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 526 кв.м., с АОС № 5469/2021 г, с начин на

трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с начална тръжна цена 2100.00 /две хиляди и сто/ лева.

2.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.94.26 по кадастралната карта на с. Васил Друмев, в местността “Ямалъка“ с площ 691 кв.м., с АОС № 5459/2021 г.,, с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с начална тръжна цена 2800.00 /две хиляди и осемстотин/лева.

2.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.94.25 по кадастралната карта на с. Васил Друмев, в местността “Ямалъка“ с площ 700 кв.м., с АОС № 5458/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с начална тръжна цена 2900.00 /две хиляди и деветстотин / лева.

2.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.94.24 по кадастралната карта на с. Васил Друмев, в местността “Ямалъка“ с площ 853 кв.м., с АОС № 5457/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с начална тръжна цена 3500.00 /три хиляди и петстотин / лева.

2.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.94.27 по кадастралната карта на с. Васил Друмев, в местността “Ямалъка“ с площ 939 кв.м., с АОС № 5460/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с начална тръжна цена 3800.00 /три хиляди и осемстотин/ лева.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Съгласувано,
Росица Антонова
Заместник -кмет ИР

Инж. Пенка Василева
Началник отдел УОС