



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Ася Аспарухова - председател на
Общински съвет Шумен

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг за отдаване под наем за срок от пет години на общински имот намиращ се в сградата на СУ „Панайот Волов” гр. Шумен

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общински съвет Шумен постъпи докладна записка от г-жа Росина Инджева - директор на СУ „Панайот Волов”, с вх. № 61-02-148 от 31.05.2021 г. В докладната е посочено, че изтича срока на договора за отдаване под наем на кухненски блок с площ 225 кв. м. и столова с площ 25 кв. м., находящи се на партерния етаж в сградата на училището, които се използват за производства на готови за консумация кулинарни изделия. Г-жа Инджева моли Общински съвет Шумен да вземе решение за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на гореспоменатите помещения, като в докладната записка е посочен срок за отдаване от 5 години. Ползването на кухненския блок и столовата е в съответствия с тяхното предназначение и е съгласно действащото законодателство, като това няма да доведе до затруднения в учебния процес и осъществяването дейността на учителите и служителите в училището.

Според разпоредбата на чл. 1, ал. 2, т. 3 от Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, публичните търгове и публично оповестените конкурси за предоставяне под наем на имоти - публична или частна общинска собственост, могат да се провеждат от управителния орган на лицето, на което е предоставено управлението - управителя, съответно директора на юридически лица и структури, включително училища, културни институти, обслужващи звена и други на общинска бюджетна издръжка.

Чл. 4, т. 1.1 от същата наредба гласи: „Решение за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се взема: 1. от Общински съвет: 1.1. при отдаване под наем на имоти публична общинска собственост.“.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на Общинския съвет.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, да се предостави под наем за срок от пет години след провеждане на публичен търг с тайно наддаване, част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляваща кухненски блок с площ от 225 кв. м. и столова с площ от 25 кв. м., находящи се в партерния етаж на сградата на СУ „Панайот Волов“, гр. Шумен, ул. „Съединение“ № 100, при спазване на изискванията на Наредба № 8 от 04.12.2018 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици (обн. ДВ, бр. 104 от 14.12.2018 г.).

2. Възлага на директора на СУ „Панайот Волов“ да организира и проведе процедурата за отдаване под наем на обектите по т. 1 по реда и условията на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси, за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, при начална цена, определена в съответствие с Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет Шумен и да сключи договор с избрания наемател.

Ася Аспарухова

Председател на

Общински съвет Шумен