



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Определяне на цената за продажба чрез търг на поземлен имот с идентификатор 61443.501.211 по кадастралната карта на с. Радко Димитриево, заедно с построените в него сгради, на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС

С Решение № 564 от 28.09.2017 г., Общински съвет – Шумен определи на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61443.501.211 по кадастралната карта на с. Радко Димитриево с площ 827 кв.м., съответстващ на УПИ Х – „За фурна“ в кв. 27 по регулационния план на с. Радко Димитриево, заедно с построените в него: СГРАДА с идентификатор 61443.501.211.1, със ЗП - 115 кв.м. и СГРАДА с идентификатор 61443.501.211.2, със ЗП – 32 кв.м., с АОС № 2977/2009 г., при начална тръжна цена 20 300.00 лв. /двадесет хиляди и триста лева/ без ДДС.

В изпълнение на това решение общинска администрация проведе шест публични търга за продажба на гореописания поземлен имот – на 09.11.2017 г., на 15.11.2017 г., на 03.05.2018 г., на 09.05.2018 г., на 28.04.2021 г. и на 12.05.2021 г., на които не се явиха кандидати, въпреки предварително заявления интерес.

Имотът не се ползва повече от 20 год. и е в лошо физическо състояние, а от 2017 г. до настоящия момент състоянието му се е влошило още повече – сградите са с пропаднал покрив, а двора се е превърнал в сметище, видно от приложения снимков материал.

С цел повишаване на интереса и реализиране на продажбата на имота, общинска администрация възложи на независим оценител да изготви нова експертна оценка за продажба на имота, при отчитане на описаните обстоятелства.

Началната тръжна цена на недвижимия имот, определена с експертната оценка на независимия оценител, е в размер на **12 650 лв. /дванадесет хиляди шестотин и петдесет лева/ без ДДС, от които които 5000.00 лв. за земята /6 лева за квадратен метър/ и 7 650 лв. за сградите.**

Забележка: 20 % ДДС ще бъде начислен само върху облагаемата част от земята, като достигнатата тръжна цена ще бъде преобразувана в съответните облагаема и необлагаема част от независим оценител.

Тази цена е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар.

Имотът е включен в приетата с Решение № 302 от 28.01.2021 г. на Общински съвет – Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*, раздел 2 позиция Б - „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61443.501.211 по кадастралната карта на с. Радко Димитриево с площ 827 кв.м., съответстващ на УПИ Х – „За фурна“ в кв. 27 по регулационния план на с. Радко Димитриево, заедно с построените в него СГРАДА с идентификатор 61443.501.211.1, със ЗП - 115 кв.м. и СГРАДА с идентификатор 61443.501.211.2, със ЗП – 32 кв.м., с АОС № 2977/2009 г. с начална тръжна цена **12 650 лв. /дванадесет хиляди шестотин и петдесет лева/ без ДДС.**

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесетдневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Предложил,
Росица Антонова
Заместник-кмет „ИР“

Пенка Василева
Началник отдел „УОС“