



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между имот с идентификатор 83510.668.35 по кадастралната карта на гр.Шумен, и имот с идентификатор 83510.668.379 по кадастралната карта на гр.Шумен и сключване на договор при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№ОС-05-004 от 23.02.2021 г. от М. Д. Е. с ЕГН ., с адрес за кореспонденция: ., като собственик на имот с идентификатор 83510.668.35 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден УПИ III-35 от кв.440 по плана на гр.Шумен. В границите на УПИ III-35 е включено придаваемо място, представляващо общинска частна собственост, нанесено като имот с проектен идентификатор 83510.668.379 по кадастралната карта на гр.Шумен, съгласно скица-проект №15-436265-22.04.2021 г., издадена от СГКК – гр.Шумен. Заявителят е поискал да закупи общинското придаваемо място по пазарна оценка.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно влезният в сила, но неприложен дворищнорегулационен план да бъде приложен при условията на чл.15, ал.5, с договор за прехвърляне на собственост на реалната част от общинския имот на собственика на имота, към който е била придадена тази част по неприложения план. Частта от общинския имот е с малка площ и не може да бъде предмет на самостоятелна сделка или застрояване.

По тази причина се предлага да се присъедини към имота на заявителя при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ имот с проектен идентификатор 83510.668.379 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 70 кв.м. и пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 150 (сто и петдесет) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на имота 10500 (десет хиляди и петстотин) лв без ДДС.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет – Шумен на основание чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие Община Шумен да прехвърли на М. Д. Е. собствеността на имот представляващ частна общинска собственост, с площ 70 кв.м. и с проектен идентификатор

83510.668.379 по кадастралната карта на гр.Шумен съгласно скица-проект №15-436265-22.04.2021 г., издадена от СГКК – гр.Шумен.

Определя пазарна цена на описания имот в размер на 10500 (десет хиляди и петстотин) лв без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на лицето имот с идентификатор 83510.668.35 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден УПИ III-35 от кв.440 по плана на гр.Шумен.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи договор при условията на т.1 от настоящото решение.

Приложение:

Скица-проект №15-436265-22.04.2021 г., издадена от СГКК-гр.Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

ПРЕДЛОЖИЛ

арх. Галин Антонов

Главен архитект на Община Шумен

Съгласувал:

Иван Кавръков

Старши юрисконсулт при Община Шумен,

Съставил:

инж.Росен Христов