



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.6, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.2, ал.4 и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: прилагане на уличната регулация за имот с идентификатор 83510.656.46 по кадастралната карта на гр.Шумен и сключване на договор при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№ОС-05-005 от 09.04.2021 г. от Б. Р. А. с ЕГН ., с адрес за кореспонденция: ., с искане да се приложи улично-регулационния план по отношение на собствения му имот с идентификатор 83510.656.46 по кадастралната карта на гр.Шумен, който попада в границите на УПИ II-„За жилищно строителство и КОО“ в кв.647 по плана на гр.Шумен – „Жилищен комплекс „Млада гвардия“.

Заявителят е собственик на имот с идентификатор 83510.656.46 по кадастралната карта на гр.Шумен, който попада в границите на УПИ II-„За жилищно строителство и КОО“ в кв.647 по плана на гр.Шумен – „Жилищен комплекс „Млада гвардия“.

Във връзка с искане на заявителя за урегулиране на собственият му имот, е издадена заповед №РД-25-2513 от 11.12.2020 г. на Кмета на Община Шумен, с която е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, с който за имот 83510.656.46 да се образува нов УПИ VII и за него да се определи застрояване в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на гр.Шумен.

Новообразуваният УПИ VII има лице от север към съществуващата и с приложена улична регулация ул.“Северна“, а в южната част през имота на заявителя преминава проектна улична отсечка с неприложена регулация. За да получи УПИ VII лице към ул.“Северна“, към него се включва придаваемо общинско място, представляващо част от имот 83510.656.47 по кадастралната карта на гр.Шумен.

Изработена е скица-проект за изменение на кадастралната карта, в която са нанесени с проектни идентификатори придаваемото общинско място към улицата и частта от имота на заявителя, попадаща под улица.

Заявителят е поискал да му бъде прехвърлено придаващото се място към ул.“Северна“, частна общинска собственост с площ 24 кв.м., като вместо него прехвърля на Община Шумен частта от имота си, попадаща под улица с площ 119 кв.м. Тъй като след прехвърляне частта от имота на заявителя попадаща под улица остава маломерна част от 24 кв.м, която не може да бъде урегулирана по правилата на ЗУТ, същата се прехвърля на Община Шумен. За уравниване на дяловете заявителя не търси обезщетение.

Описаното изменение между имота на заявителя и общинските имоти могат да се извършат при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Съгласно чл.15, ал.5, договорите с общината по чл.15, ал.3 се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно така предложеното изменение на плана за регулация, с което ще се приложи плана за улична регулация по отношение на имота на заявителя.

Частта от общинския имот има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 140 (сто и четиридесет) лв. за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 3360 (три хиляди триста и шестдесет) лв. без ДДС.

Часттите от собствения на заявителя имот, които той прехвърля на Община Шумен, имат пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 140 (сто и четиридесет) лв. за кв.м без ДДС и с обща оценка 20160 (двадесет хиляди сто и шестдесет) лв. без ДДС.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет – Шумен на основание чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие Община Шумен да прехвърли на Б. Р. А. собствеността на имот с проектен идентификатор 83510.656.431 с площ 24 кв.м, представляващ частна общинска собственост –съгласно скица-проект №15-317284-25.03.2021 г., издадена от СГКК – гр.Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 3360 (три хиляди триста и шестдесет) лв. без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на лицето имот с идентификатор 83510.656.46 по кадастралната карта на гр.Шумен.

2. В замяна Б. Р. А. прехвърля на Община Шумен:

2.1. обособена част от имот с идентификатор 83510.656.46, попадаща под отреждане за улица, с площ 119 кв.м, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.656.423 съгласно скица-проект №15-317269-25.03.2021 г., издадена от СГКК – гр.Шумен, с пазарна цена в размер на 16660 (шестнадесет хиляди шестстотин и шестдесет) лв. без ДДС.

2.2. обособена маломерна част от имот с идентификатор 83510.656.46, неподлежаща на самостоятелно урегулиране, с площ 25 кв.м., представляваща имот с проектен идентификатор 83510.656.424 съгласно скица-проект №15-317269-25.03.2021 г., издадена от СГКК – гр.Шумен, с пазарна цена в размер на 3500 (три хиляди и петстотин) лв. без ДДС.

3. За уравниване на дяловете страните не си дължат обезщетение.

4. На основание чл.6, ал.2 от ЗОС Общински съвет Шумен обявява имот с проектен идентификатор 83510.656.423 за общинска публична собственост.

5. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ съобразно взетите решения в т.1, т.2 и т.3, след което да одобри изменение на Подробен устройствен план – план за регулация по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ съобразно взетите решения в т.1 и т.2, след което да сключи окончателен договор за продажба съгласно уговореното в предварителния договор.

Приложения:

1/ Скица-проект №15-317269-25.03.2021 г., издадена от СГКК-гр.Шумен и

2/ Скица-проект №15-317284-25.03.2021 г., издадена от СГКК-гр.Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

ПРЕДЛОЖИЛ

арх. Галин Антонов

Главен архитект на Община Шумен

Съгласувал:

Иван Кавръков

Старши юрисконсулт при Община

Шумен,

Съставил:

инж.Росен Христов