



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН**

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

От Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.2, ал.4 и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между УПИ VII-„ООД“ от кв.192 по плана на гр.Шумен идентичен с имот с идентификатор 83510.666.12 по кадастралната карта на гр.Шумен, и УПИ VI-2376 от кв.192 по плана на гр.Шумен идентичен с имот с идентификатор 83510.666.642 по кадастралната карта на гр.Шумен и сключване на договор при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№26-00-260 от 17.03.2021 г. от „ГРАНД БИЛДСТРОЙ“ ЕООД с ЕИК 203569788, управлявано и представлявано от Р. Х. Х. с ЕГН: ., с адрес за кореспонденция: ., с искане да се измени регулационния план на част от кв.192, като част от УПИ VI-2376, публична общинска собственост, се присъедини към собствения му УПИ VII-„ООД“ при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Границата между УПИ VII-„ООД“ и УПИ VI-2376 от кв.192 по плана на гр.Шумен представлява начупена линия, което ограничава възможността за застрояване в УПИ VII-„ООД“. Съгласно исканата промяна се предлага да се изправи границата между двата имота, като част от УПИ VI-2376, публична общинска собственост, с площ 3 кв.м. се присъединят към УПИ VII-„ООД“, собственост на заявителя при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Частта от общинския имот е с малка площ и не може да бъде предмет на самостоятелна сделка или застрояване.

В скица-проект с изх.№15-492440-11.05.2021 г., издадена от СГКК – гр.Шумен, частта от общинския имот, която се предлага да бъде присъединена към имота на заявителя, е нанесена като имот с проектен идентификатор 83510.666.625 по кадастралната карта на гр.Шумен. Имот с проектен идентификатор 83510.666.625 по кадастралната карта на гр.Шумен има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 280 (двеста и осемдесет) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на имота 840 (осемстотин и четиридесет) лв без ДДС.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

## **РЕШЕНИЯ:**

1. Общински съвет Шумен на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от УПИ VI-2376 от кв.192 по плана на гр.Шумен, с площ 3 кв.м, означена на скица-проект №15-492440-11.05.2021 г., издадена от СГКК-гр.Шумен с проектен идентификатор 83510.666.625, за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

2. Общински съвет – Шумен на основание чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие Община Шумен да прехвърли на от „ГРАНД БИЛДСТРОЙ“ ЕООД собствеността на имот с проектен идентификатор 83510.666.625 по кадастралната карта на гр.Шумен.

Определя пазарна цена на описания имот в размер на 840 (осемстотин и четиридесет) лв без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на лицето УПИ VII-„ООД“ от кв.192 по плана на гр.Шумен.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ съобразно взетите решения в т.1 и т.2, след което да одобри изменение на Подробен устройствен план – план за регулация по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ съобразно взетите решения в т.1 и т.2, след което да сключи окончателен договор за продажба съгласно уговореното в предварителния договор.

Приложение:

Скица-проект №15-492440-11.05.2021 г., издадена от СГКК-гр.Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

*Кмет на Община Шумен*

ПРЕДЛОЖИЛ

арх. Галин Антонов

*Главен архитект на Община Шумен*

Съгласувал:

Иван Кавръков

*Старши юриконсулт при Община Шумен,*

Съставил:

*инж.Росен Христов*