



ОП „ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ“ – ШУМЕН

УЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ № 10 ТЕЛ. 054 / 877137

ДО ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОП „Общински жилища и имоти“
гр. Шумен

Изх. № 216/14.05.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЛАМЕН ИНДЖЕВ
ДИРЕКТОР НА ОП „ОЖИ“

Относно: Бистро „Юнак“, находящо се в Спортна зала „Юнак“, гр. Шумен,
ул. „Илия Блъсков“ 7

Г-н Христов,

Срокът на Договор № 14/21.06.2016 г. за отдаване под наем на общински недвижим имот:

Самостоятелен обект с идентификатор 83510.666.642.1.4 по кадастралната карта на гр. Шумен, намиращ се на обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, ул. „Илия Блъсков“ №7, кв.192, УПИ VI – 2376, 83510.666.642.1.4 с предназначение – Заведение за обществено хранене с площ 74 кв.м., обособена част от Спортна зала „Юнак“
изтича на 21.06.2021 г.

Във връзка с това от ОП „ОЖИ“ беше направен оглед.

1. Описание на имота:

- **Покрита част -74 кв.м.** в т.ч. - посетителска част(полезна) - 35 кв.м.; складови и сервизни помещения – 39 кв.м.
- **Открита прилежаща площ – 180 кв.м.** в т.ч. - лятна градина - 50 кв.м.; детска площадка и озеленяване – 130 кв.м.

2. Състояние на имота:

Покривът на имота се нуждае от неотложен ремонт – има множество течове.

За да отговарят характеристиките на имота на предназначението си и на санитарните изисквания за да работи като заведение за обществено хранене е необходим ремонт и на складовите и сервизни помещения кухня, склад, миялно – подмяна на ВиК канализация и водопровод; цялостно боядисване; фаянсови облицовки, както и на основната(посетителска) зала - гипсокартон, боядисване; подмяна на ел. инсталация.

За извършването на гореупоменатите ремонти ще бъдат необходими 41 779,63 лв. без ДДС.

3. Наем:

Съгласно Наредба за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество наема за една календарна година е 13 893,66 лв. без ДДС.

С оглед горепосоченото смятаме, че е целесъобразно имота да се отдаде под наем за срок по-голям срок от пет години, както част от наема да е за сметка за извършване на горепосочените СМР от бъдещ наемател с цел нормалното функциониране на обекта.

Приложение: Предварителна КСС

Пламен Инджев
Директор ОП „ОЖИ“



Обект: Бистро „Юнак“

Количествено-стойностна сметка

№	НАИМЕНОВАНИЕ	м-ка	к-во	ед.цени	ст-ст
ОСНОВЕН РЕМОНТ ПОКРИВ					
1	Разпокриване на покриви	м2	185.00	5.16	954.60
2	Спускане на керемиди по иоруба	бр	2960.00	0.10	296.00
3	Демонтаж на летвена обшивка	м2	185.00	3.64	673.40
4	Демонтаж на дъсчена обшивка	м2	185.00	4.55	841.75
5	Демонтаж на улуци	м	27.00	2.20	59.40
6	Демонтаж на водосточни тръби	м	8.00	2.20	17.60
7	Демонтаж на дървени стрехи и калканна облицовка	м2	25.60	5.51	141.06
8	Демонтаж на компрометирана дървена покривна конструкция - частично	м3	3.00	82.00	246.00
9	Направа нова покривна конструкция - частично	м3	3.50	960.00	3360.00
10	Направа дъсчена обшивка	м2	185.00	18.15	3357.75
11	Доставка и монтаж на пародифузно фолио	м2	185.00	6.72	1243.20
12	Направа двойна летвена скара	м2	91.80	8.47	777.55
13	Покриване с керемиди Брамак	м2	185.00	27.74	5131.90
14	Доставка и монтаж на безшевни улуци от пластифицирана ламарина	м	27.00	23.12	624.24
15	Доставка и монтаж на надулучна пола	м	27.00	10.30	278.10
16	Доставка и монтаж на водосточно наванче	бр	2.00	32.00	64.00
17	Доставка и монтаж на водосточни тръби от пластифицирана ламарина	м	8.00	22.45	179.60
18	Направа дървена облицовка по стрехи	м2	25.60	31.12	796.67
19	Доставка и монтаж на челна дъска	м	27.00	26.44	713.88
20	Монтаж на фасадно скеле	м2	110.00	6.80	748.00
21	Направа ламаринени обшивки по покрив	м2	32.00	41.55	1329.60
22	Натоварване и извозване на отпадъци, вкл. такса депониране	м3	12.00	32.65	391.80
ОСНОВЕН РЕМОНТ ПОКРИВ					22226.09
СКЛАД КЪМ КУХНЯ					
1	Къртене компрометирана мазилка външна стена	м2	37.00	4.75	175.75

2	Направа бароциментова мазилка по стени	м2	37.00	23.21	858.77
3	Направа мазилка с Циментова шпакловъчна смес и стъклофибърна мрежа	м2	19.00	14.33	272.27
4	Грундиране на стени с бетонконтакт	м2	31.30	4.85	151.81
5	Направа фаянсва облицовка по стени	м2	31.30	58.50	1831.05
6	Грундиране на стари стени с ДПГ	м2	19.10	3.05	58.26
7	Боядисване по стени с антибактериални латексови бои	м2	19.10	7.05	134.66
8	Направа отвори с плоча ф 110	бр	1.00	24.00	24.00
9	Доставка и монтаж на ПВЦ тръби ф110, вкл. фитинги, скоби и крепежи	м	12.00	22.13	265.56
10	Доставка и монтаж на Подова сифон ф 100 с клапа против мириса	бр	1.00	68.45	68.45
11	Грундиране на подове с бетонконтакт	м2	15.90	4.85	77.12
12	Демонтаж на стари осветителни тела	бр	2.00	6.60	13.20
13	Направа окачен таван от ПВЦ ламперия	м2	15.90	28.80	457.92
14	Доставка и монтаж на ЛЕД осветително тяло	бр	3.00	58.16	174.48
15	Направа на силиконова мазилка надзид външна стена	м2	19.00	25.60	486.40
16	Натоварване и извозване на отпадъци, вкл. такса депониране	м3	5.00	32.65	163.25
				СКЛАД КЪМ КУХНЯ	5212.93

КУХНЯ

1	Къртане на фаянсва облицовка по стени	м2	30.50	8.80	268.40
2	Направа бароциментова мазилка по стени	м2	20.00	23.21	464.20
3	Направа фаянсва облицовка по стени	м2	30.50	58.50	1784.25
4	Грундиране на стари стени с ДПГ	м2	16.00	3.05	48.80
5	Боядисване по стени с антибактериални латексови бои	м2	16.00	7.05	112.80
6	Демонтаж на стари осветителни тела	бр	2.00	6.60	13.20
7	Направа окачен таван от ПВЦ ламперия	м2	15.90	28.80	457.92
8	Доставка и монтаж на ЛЕД осветително тяло	бр	4.00	58.16	232.64
9	Демонтаж на стари въздуховоди	м	56.00	3.30	184.80
10	Доставка и монтаж на въздуховоди ф 300	м	60.00	30.85	1851.00
11	Натоварване и извозване на отпадъци, вкл. такса депониране	м3	3.00	32.65	97.95
				КУХНЯ	5515.96

ОСНОВНА ЗАЛА

1	Демонтаж на компрометиран окачен таван от гипсокартон	м2	69.85	5.45	380.68
2	Доставка и монтаж на СВТ 3x1.5 мм2 за нови осветителни тела	м	100.00	4.89	489.00
3	Демонтаж на стари осветителни тела, тип луна	бр	32.00	2.20	70.40
4	Направа окачен таван от Гипсокартон	м2	69.85	34.56	2414.02

5	Доставка и монтаж на минерална вата 100 мм по тавани	м2	69.85	8.96	625.86
6	Направа Гипсова Шпакловка по тавани	м2	69.85	9.25	646.11
7	Боядисване по тавани с латекс в цвят	м2	69.85	7.82	546.23
8	Доставка и монтаж на ЛЕД осветително тяло	бр	40.00	46.04	1841.60
9	Грундиране на стари стени с ДПГ	м2	95.00	3.05	289.75
10	Направа Гипсова Шпакловка по стени-частично	м2	70.00	9.25	647.50
11	Боядисване по стени с латекс в цвят	м2	95.00	7.82	742.90
12	Извозване и извозване на отпадъци , вкл. такса депониране	м3	4.00	32.65	130.60
ОСНОВНА ЗАЛА					8824.64
Всичко:					41779.63
ДДС:					8355.93
Общо:					50135.56

2021 год.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН

Об.к.л. 3578

Вписване по ЗС/ПВ.м. *141318*
 Служба по вписванията: *141324*

УТВЪРЖДАВАМ: *[Signature]*
 (подпис и печат)

Вх. рег. N *3654* от *31-05-2016*Г.

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Любомир Димитров Христов
 (име, презиме и фамилия)

Акт N *106* том *9* дело N *1780*Г.
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
[Signature]
 (име, презиме и фамилия)

А К Т № 4725
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4725
 Досие 4725

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.05.2016
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.666.642 (осем три пет едно нула точка шест шест шест шест четири две) по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 1416 (хиляда четиристотин и шестнадесет) кв.м., съответстващ на УПИ VI-2376 (шест римско-две хиляди триста седемдесет и шест) в кв.192 (сто деветдесет и два) по действащия ПУП на гр.Шумен, заедно с попадащите в него сгради:</p> <p>СГРАДА /СПОРТНА ЗАЛА "ЮНАК"/ с идентификатор 83510.666.642.1 (осем три пет едно нула точка шест шест шест точка шест четири две точка едно) по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП-799 (седемстотин деветдесет и девет) кв.м., на два етажа, с предназначение - спортна сграда, конструкция-масивна, построена 1929 (хиляда деветстотин двадесет и девет) г., преустроена 1993 (хиляда деветстотин деветдесет и три) г., състояща се от пет самостоятелни обекта, както следва:</p> <p>/Продължава в т.11 (единадесет) Забележки:/</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Шумен, общ.Шумен, гр.Шумен, ул."Илия Р.Блъсков", УПИ VI-2376 в кв.192, 83510.666.642, по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-3467/03.05.2016 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 83510.666.12, 83510.666.16, 83510.666.615, 83510.666.19, 83510.661.500

6. ДАЊЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: земя - 38934.30 (тридесет и осем хиляди деветстотин тридесет и четири точка тридесет) лв. общо сгради - 750973.70 (седемстотин и петдесет хиляди деветстотин седемдесет и три точка седемдесет) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ няма

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ АОС №3020 от 14.07.2009 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът предоставен за управление на ОП "ОЖИ" с Решение №216/27.09.2012 г. (приложение 2) на ОбС - Шумен и Решение №295/20.12.2012 г.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:


.....
/Евгения Димитрова-главен експерт/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

/Продължава от т.3 Вид и описание на имота:/

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 83510.666.642.1.1 (осем три пет едно нула точка шест шест шест точка шест четири две точка едно точка едно) по кадастралната карта на гр.Шумен, със ЗП-91 (деветдесет и един) кв.м., етаж 1(едно), предназначение - за офис, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 83510.666.642.1.2; под обекта - няма; над обекта - няма;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 83510.666.642.1.2 (осем три пет едно нула точка шест шест шест точка шест четири две точка едно точка две) по кадастралната карта на гр.Шумен, със ЗП-184 (сто осемдесет и четири) кв.м., етаж 1 (едно), предназначение - за спортна и развлекателна дейност, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 83510.666.642.1.3, 83510.666.642.1.1; под обекта - няма; над обекта - няма;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 83510.666.642.1.3 (осем три пет едно нула точка шест шест шест точка шест четири две точка едно точка три) по кадастралната карта на гр.Шумен, със ЗП-259 (двеста петдесет и девет) кв.м., етаж 1 (едно), предназначение - за спортна и развлекателна дейност, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 83510.666.642.1.2, 83510.666.642.1.4; под обекта - няма; над обекта - 83510.666.642.1.5;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 83510.666.642.1.4 (осем три пет едно нула точка шест шест шест точка шест четири две точка едно точка четири) по кадастралната карта на гр.Шумен, със ЗП-74 (седемдесет и четири) кв.м., етаж 1 (едно), предназначение - за обществено хранене, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 83510.666.642.1.3, под обекта - няма; над обекта - няма;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 83510.666.642.1.5 (осем три пет едно нула точка шест шест шест точка шест четири две точка едно точка пет) по кадастралната карта на гр.Шумен, със ЗП-52 (петдесет и два) кв.м., етаж 2 (две), предназначение - за офис, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма; под обекта - 83510.666.642.1.3; над обекта - няма;

СГРАДА с идентификатор 83510.666.642.2 (осем три пет едно нула точка шест шест шест точка шест четири две точка две) по кадастралната карта на гр.Шумен, със ЗП-70 (седемдесет) кв.м., на един етаж, с предназначение - гараж, конструкция-масивна, построена 1973 г.