



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Росица Антонова, Заместник-кмет „Икономическо развитие“
(за Кмет съгласно заповед №РД-25-623/05.04.2021 г. на Кмета на Община Шумен)

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват УПИ I-“Производствени и складови дейности“ от кв.340а по плана на гр. Шумен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-051 от 11.03.2021 г. от „ВЕЛА-96“ ЕАД с ЕИК 127017466, с адрес за кореспонденция: , чрез Р.Д.Х. с ЕГН , с адрес за кореспонденция: , упълномощена по силата на пълномощно с рег.№4183 от 22.07.2020 г., заверено от Нотариус с район РС Варна с рег.№195 на Нотариалната камара на Република България, с искане да се разреши изменението на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват I-“Производствени и складови дейности“ от кв.340а по плана на гр. Шумен.

С проекта се предвижда изменение на вътрешните регулационни линии на I-“Производствени и складови дейности“ от кв.340а по плана на гр. Шумен и образуване на три нови УПИ и определяне на застрояване в тях.

Във връзка със запазване на съществуващата инфраструктура, чието изграждане е започнало заедно с изграждането на част от предприятието през 1998 г., е необходимо да се продължи проектната улична отсечка между осови точки 85а и 85б, през УПИ XIII-„Паркинг и озеленяване“ по нови осови точки 85в и 1ба до включването ѝ в ул.“Цветан Зангов“.

При това предложение се образува нов проектен кв.340з. Тъй като изменението на плана засяга повече от един квартал по регулационния план на гр.Шумен, на основание чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешението за изменение на плана следва да се даде от Общински съвет Шумен.

Предложението за промяна на плана е разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.11 от Протокол №12 от 23.03.2021 г. с решение да се внесе за произнасяне в Общински съвет.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-051 от 11.03.2021 г. на основание чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, действащ на основанието на § 6 ал.1 от ПР на ЗУТ план за регулация и застрояване на гр.Шумен, одобрен със заповед №РД-25-680 от 19.08.1996 г. последно изменен в обхвата на предложението със заповед №РД-25-2205 от 03.11.2020 г., решение на ОБЕСУТ по т.11 от Протокол №12 от 23.03.2021 г., Общински съвет Шумен

ОДОБРЯВА:

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВА:

Изработването на проект за изменение на на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват I-“Производствени и складови дейности“ от кв.340а по плана на гр. Шумен при следните условия:

1. С проекта за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ да се продължи проектната улична отсечка между осови точки 85а и 85б, през УПИ XIII-„Паркинг и озеленяване“ през нови осови точки 85в и 16а до включването ѝ в ул.“Цветан Зангов“. Да се образува нов кв.340з, съдържащ променения след удължаването на уличната отсечка УПИ XIII-„Паркинг и озеленяване“ и УПИ XIV-„Техническа инфраструктура“.

I-“Производствени и складови дейности“ от кв.340а по плана на гр. Шумен да се раздели на нови УПИ I-“Производствени и складови дейности“, УПИ XX-“Производствени и складови дейности“ и УПИ XXI-“Производствени и складови дейности“.

2. С проекта за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за новообразуваните УПИ I, УПИ XX и УПИ XXI в кв.340а по плана на гр.Шумен да се определи застрояване със следните показатели:

- Устройствена зона – за УПИ I - зона „Пп“, за УПИ XX и УПИ XXI – зона „Спо“,
- Начин на застрояване – свързано между УПИ I и УПИ XXI, свързано между УПИ XXI и УПИ XX,
- Характер на застрояване – за УПИ I и УПИ XXI - средно с $H \leq 15$ м., за УПИ XX – високо с $H \leq 18$ м.
- за УПИ I, УПИ XX и УПИ XXI - Пзастр ≤ 80 %, Кинт $\leq 2,5$, Позел ≥ 20 %.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

РОСИЦА АНТОНОВА

Заместник-кмет

„Икономическо развитие“

(За кмет съгл. Заповед

№ РД-25-623/05.04.2021 г. на Кмета

на Община Шумен)

Съгласувал:

Иван Кавръков

Старши юриконсулт при Община Шумен,

Съставил:

инж.Росен Христов