



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Росица Антонова, Заместник-кмет „Икономическо развитие“  
(за Кмет съгласно заповед №РД-25-623/05.04.2021 г. на Кмета на Община Шумен)

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.58.8 по кадастралната карта на Шумен в местността „Теке дере“, Специализирани план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ за участъка в урбанизираната територия и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.58.8 по кадастралната карта на Шумен.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-042 от 25.02.2021 г. от „Ларго интернационал“ ООД с ЕИК 175439126, чрез И.И.Д. с ЕГН, с адрес за кореспонденция: \_\_\_\_\_, упълномощен по силата на пълномощно с рег.№888 от 10.02.2021 г., заверено от Нотариус с район РС София с рег.№637 на Нотариалната камара на Република България, за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.58.8 по кадастралната карта на Шумен в местността „Теке дере“, Специализирани план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ за участъка в урбанизираната територия и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.58.8 по кадастралната карта на Шумен.

По Общия устройствен план на гр.Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г. за имота се предвижда възможност за промяна предназначението на земята за смесени складови и обслужващи функции.

Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.16 от Протокол №10 от 09.03.2021 г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

**РЕШИ:**

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик вх.№УТ-13-042 от 25.02.2021 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т.16 от Протокол №10 от 09.03.2021 г., Общински съвет Шумен

### **О Д О Б Р Я В А :**

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

### **Р А З Р Е Ш А В А :**

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.58.8 по кадастралната карта на Шумен в местността „Теке дере”, Специализирани план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ за участъка в урбанизираната територия и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.58.8 по кадастралната карта на Шумен съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.58.8 по кадастралната карта на Шумен със следните показатели:

- Устройствена зона – „Оод”,
- Конкретно предназначение – „За газозарядна станция, автомивка, магазин за промишлени стоки и трафопост“,
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – средно с  $H \leq 15$  м.
- Пзастр  $\leq 70$  %, Кинт  $\leq 2,0$ , Позел.  $\geq 20$ %.

ПУП-Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имотите с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

### **РОСИЦА АНТОНОВА**

*Заместник-кмет*

*„Икономическо развитие“*

*(За кмет съгл. Заповед № РД-25-*

*623/05.04.2021 г. на Кмета*

*на Община Шумен)*

Съгласувал:

Иван Кавръков

*Старши юрисконсулт при Община Шумен,*

Съставил:

*инж.Росен Христов*