



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Росица Антонова, Заместник-кмет „Икономическо развитие“
(за Кмет съгласно заповед №РД-25-623/05.04.2021 г. на Кмета на Община Шумен)

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124, ал.1 от ЗУТ за отказ да се разреши изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на гр.Шумен в обхват: имот с идентификатор 83510.665.77 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден УПИ VI-„Фероресурс“ ООД от кв.2 по плана за регулация на гр.Шумен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№26-00-429 от 04.02.2021 г. от „Фероресурс“ ЕООД, с ЕИК 837067556, представлявано и управлявано от П.Х.К., с ЕГН, с искане да се разреши изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на гр.Шумен в обхват: имот с идентификатор 83510.665.77 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден УПИ VI-„Фероресурс“ ООД от кв.2 по плана за регулация на гр.Шумен.

По Комуникационно-транспортната схема към Общия устройствен план на гр.Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г. имот с идентификатор 83510.665.77 по кадастралната карта на гр.Шумен е засегнат частично от предвиждане за нова улична отсечка – IV клас съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

Заявителят иска да отпадне предвидената улична отсечка, преминаваща през част от имота му, като мотивира своето искане с изтекъл срок за започване на отчуждителното производство по чл.208 от ЗУТ и иска да му се разреши да измени подробния устройствен план на основание чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ. Допълнително излага доводи за това, че предвидената улична отсечка не обслужва никой от прилежащите имоти и може да бъде премахната.

Заявлението е разгледано по т.7 от протокол №7 от 16.02.2021 г. от заседанието на Общинския експертен съвет по устройство на територията.

ОБЕСУТ е предложил на Кмета на Община Шумен да изготви докладна-записка до Общински съвет – Шумен с предложение да постанови отказ за даване разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на гр.Шумен със следните мотиви:

- Към искането на заявителя не са представени доказателства за наличието на някоя от хипотезите на чл.134, ал.1, регламентиращи възможността за промяна на Общия устройствен план.
- В приложното поле на чл.208 от ЗУТ не попадат общите устройствени планове.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№26-00-429 от 04.02.2021 г., на основание на чл.124, ал.1 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т. 7 от Протокол №7 от 16.02.2021 г., Общински съвет Шумен

О Т К А З В А Д А Р А З Р Е Ш И

изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на гр.Шумен в обхват: имот с идентификатор 83510.665.77 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден УПИ VI-„Фероресурс“ ООД от кв.2 по плана за регулация на гр.Шумен за отпадане предвиждането на нова улична отсечка – IV клас, предвидена да премине през имота.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

РОСИЦА АНТОНОВА

Заместник-кмет

„Икономическо развитие“

(За кмет съгл. Заповед № РД-25-

623/05.04.2021 г. на Кмета

на Община Шумен)

Съгласувал:

Иван Кавръков

Старши юрисконсулт при Община Шумен,

Съставил:

инж.Росен Христов