



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Росица Антонова, Заместник-кмет „Икономическо развитие“  
(за Кмет съгласно заповед №РД-25-623/05.04.2021 г. на Кмета на Община Шумен)

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.2, ал.4 и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между имот с идентификатор 83510.675.334 и улица общинска собственост, представляваща имот с идентификатор 83510.691.33 по кадастралната карта на гр.Шумен и сключване на договор при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№ОС-05-003 от 25.02.2021 г. от Е.И.К. с ЕГН, с адрес за кореспонденция: с искане да се приложи улично-регулационния план по отношение на собствения му имот с идентификатор 83510.675.334 по кадастралната карта на гр.Шумен, който попада в границите на кв.455 по плана на гр.Шумен.

Заявителят е собственик на имот с идентификатор 83510.675.334 по кадастралната карта на гр.Шумен, който попада в границите на кв.455 по плана на гр.Шумен. От юг имотът има лице към проектна улична отсечка между осови точки 6450а и 6454в.

Изработена е скица-проект за изменение на кадастралната карта, съгласно която под отреждане за улица попадат 13 кв.м от имота, които следва да се отчуждят от Общината, а към имот 83510.675.334 по кадастралната карта на гр.Шумен се придават 7 кв.м общинско място от улицата, които следва да се придобият от собственика на имота.

Описаното изменение между имота на заявителя и общинските имоти могат да се извършат при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Съгласно чл.15, ал.5, договорите с общината по чл.15, ал.3 се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно така предложеното изменение на плана за регулация, с което ще се приложи плана за улична регулация по отношение на имота на заявителя.

За частта от имота на заявителя – имот с идентификатор 83510.675.334 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ 13 кв.м, попадаща под отреждане за улица, същият е дал своето съгласие тази част да се прехвърли на Община Шумен, като в замяна на това той да получи придаваемото място към улица с площ 7 кв.м. и не търси обезщетение за уравниване на дяловете.

Частта от общинския имот има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 200 (двеста) лв. за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 1400 (хиляда и четиристотин) лв. без ДДС.

Частта от собствения на заявителя имот, която той прехвърля на Община Шумен, има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 200 (двеста) лв. за кв.м без ДДС и с обща оценка 2600 (две хиляди и шестстотин) лв. без ДДС.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

### **РЕШЕНИЯ:**

1. Общински съвет – Шумен на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 7 кв.м, означена на скица-проект №15-345503-01.04.2021 г., издадена от СГКК – гр.Шумен, с проектен идентификатор 83510.691.56 за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

2. Общински съвет – Шумен на основание чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие Община Шумен да прехвърли на Е.И.К. собствеността на частта, описана в точка 1, с площ 7 кв.м, представляваща частна общинска собственост – имот с проектен идентификатор 83510.691.56 съгласно скица-проект №15-345503-01.04.2021 г., издадена от СГКК – гр.Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 1400 (хиляда и четиристотин) лв. без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на лицето имот с идентификатор 83510.675.334 по кадастралната карта на гр.Шумен.

3. В замяна Е.И.К прехвърля на Община Шумен обособена част от имота си, попадаща под отреждане за улица с площ 13 кв.м, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.675.444 съгласно скица-проект №15-345503-01.04.2021 г., издадена от СГКК – гр.Шумен, с пазарна цена в размер на 2600 (две хиляди и шестстотин) лв. без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в имота на Община Шумен, представляващ улица - имот с идентификатор 83510.691.33 по кадастралната карта на гр.Шумен.

4. За уравниване на дяловете страните не си дължат обезщетение.

5. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи договор при условията на т.2 и т.3 от настоящото решение.

Приложение:

Скица-проект №15-345503-01.04.2021 г., издадена от СГКК-гр.Шумен.

**РОСИЦА АНТОНОВА**

*Заместник-кмет*

*„Икономическо развитие“*

*(За кмет съгл. Заповед*

*№ РД-25-623/05.04.2021 г. на Кмета*

*на Община Шумен)*

*Старши юриконсулт при Община  
Шумен,*

Съгласувал:

инж.Пенка Василева,

*Началник на отдел „Управление на  
общинска собственост“*

*при Община Шумен,*

Съгласувал:

Иван Кавръков

Съставил:

*инж.Росен Христов*