



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Росица Антонова, Заместник-кмет „Икономическо развитие“
(за Кмет съгласно заповед №РД-25-623/05.04.2021 г. на Кмета на Община Шумен)

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот с идентификатор 83510.43.43 по КККР на гр.Шумен с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в път с трайна настилка, което да се извърши от и за сметка на заявителя Данаил Йорданов.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-13-036 от 17.02.2021 г. от Д.И.Й., с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция: _____.

Към заявлението е приложено Решение №КЗЗ-14 от 28.07.2020 г. на Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието, храните и горите, с което е спряно процедурането на преписка за промяна предназначението на земеделска земя – имот с идентификатор 83510.43.19 по КККР на гр.Шумен, в местността „Теке дере“, собственост на Данаил Йорданов. Комисията за земеделските земи е мотивирала своето решение с изискването на чл.21, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи – до изпълнение изискването за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка.

Във връзка с цитираното решение заявителят е внесъл искане с вх.№94-00-4932 от 14.10.2020 г. до Кмета на Община Шумен да му разреши да промени предназначението на част от имот с идентификатор 83510.43.43 по КККР на гр.Шумен с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в път с трайна настилка, което да се извърши за своя сметка.

Искането е разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията в заседанието му по т.4 на протокол №32 от 27.10.2020 г., който е наредил заявителят да внесе предложение за изработване на ПУП-Парцеларен план, с който да се определи частта от полския път, чието предназначение ще се променя.

Със заявление с вх.№УТ-13-036 от 17.02.2021 г. Д.И.Й. е внесъл предложение за разделяне на имот с идентификатор 83510.43.43 по КККР на гр.Шумен, с което имотът се разделя на два нови имота: имот с проектен идентификатор 83510.43.116 и имот с проектен идентификатор 83510.43.117 по КККР на гр.Шумен, който представлява частта от полския път, на който ще се променя предназначението.

Предложението е разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията в заседанието му по т.4 на протокол №09 от 02.03.2021 г. Експертният съвет е взел решение да предложи на Кмета на Община Шумен да внесе докладна записка до Общински съвет Шумен за даване предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот с идентификатор 83510.43.43 по КККР на гр.Шумен с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в път с трайна настилка от и за сметка на

заявителя Д.И.Й. включително проектирането и изграждането, като същевременно се запази публичният характер на собствеността му.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Шумен изразява предварително съгласие за провеждането на процедурата за осигуряване на транспортен достъп до имот идент. 83510.43.19 по КККР на гр. Шумен чрез промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 83510.43.117, представляващ част от имот с идентификатор 83510.43.43 по КККР на гр.Шумен с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в път с трайна настилка от и за сметка на заявителя Д.И.Й., включително проектирането и изграждането, като същевременно се запази публичният характер на собствеността му

Общински съвет – Шумен упълномощава Д.И.Й., с ЕГН , да представлява Община Шумен пред съответните институции в процедурата за смяна на предназначението на имот с проектен идентификатор 83510.43.117, представляващ част от имот с идентификатор 83510.43.43 по КККР на гр.Шумен.

Общински съвет – Шумен определя срока на валидност на предварителното съгласие на една година от влизане в сила на решението.

РОСИЦА АНТОНОВА

Заместник-кмет

„Икономическо развитие“

(За кмет съгл. Заповед № РД-25-623/05.04.2021 г.

на Кмета на Община Шумен)

Иван Кавръков

старши юриконсулт на Община Шумен

Изготвил:

инж. Росен Христов

главен експерт „Кадастър и регулация“