



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Ася Аспарухова  
заместник – председател на Общински съвет Шумен

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от пет години на имот-публична общинска собственост, находящ се в двора на НУ „Ил. Р. Блъсков” гр. Шумен

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общински съвет Шумен постъпи докладна записка от г-н Иван Николов - директор на НУ „Илия Р. Блъсков”, с вх. № 61-02-071 от 02.03.2021 г. Г-н Николов предлага на ОбС да приеме решение за отдаване под наем за срок от пет години на част от училищния имот - публична общинска собственост, представляваща магазин за цветя и сувенири, с обща площ от 26 кв. м., находящ се в двора на училището, след провеждане на публичен търг с тайно наддаване съобразно изискванията на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество. Директорът на училището смята, че с отдаването под наем на имота ще се постигне по-добро стопанисване, поддържане и управление на общинското имущество, предоставено за управление на НУ „Ил. Р. Блъсков“, а също и ще доведе до реализиране на приходи за училището. Обектът ще се ползва в съответствие с неговото предназначение и съгласно действащото законодателство, като това няма да препятства учебния процес и осъществяването на дейността на учителите и служителите в училището.

Според разпоредбите на чл. 4, т. 1.1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество: „Решение за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се взема: 1. от Общински съвет: 1.1. при отдаване под наем на имоти публична общинска собственост.“. Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 1, ал. 2, т. 3 и чл. 4, т. 1.1. от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, да се предостави под наем за срок от пет години, след провеждане на публичен търг с тайно наддаване, част от недвижим имот-публична общинска собственост, АОС № 0651/19.05.2000 г., представляващ магазин за цветя и сувенири, с обща площ от 26 кв. м., находящ се в двора на НУ „Илия Р. Блъсков“, гр. Шумен, ул. „Хр. Смирненски“ № 9.

2. Възлага на директора на НУ „Илия Р. Блъсков“ да организира и проведе процедурата за отдаване под наем на обекта по точка 1. по реда и при условията на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, при начална тръжна цена, определена в съответствие с Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество, приета от Общински съвет Шумен и да сключи договора.

**Ася Аспарухова**  
*заместник-председател на*  
*Общинския съвет Шумен*