



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Определяне на цената за продажба чрез търг на поземлен имот с идентификатор 83510.670.386 по кадастралната карта на гр. Шумен, на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2600152,26.9555328/@43.2607701,26.9548528,685m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0>

С Решение № 105 от 30.04.2020 г., Общински съвет – Шумен определи на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.670.386 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 5749 кв.м., за който е отреден УПИ I – „Промислени и складови дейности“ в кв. 340б по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 5346/2020 г., при начална тръжна цена 574 900.00 лв. /петстотин седемдесет и четири хиляди и деветстотин лева/ без ДДС.

В изпълнение на това решение общинска администрация проведе шест публични търга за продажба на гореописания поземлен имот – на 30.06.2020 г., на 07.07.2020 г., на 30.10.2020 г., на 09.11.2020 г., на 05.03.2021 г. и на 12.03.2021 г., на които не се явиха кандидати, въпреки предварително заявения интерес.

С цел повишаване на интереса и реализиране на продажбата на имота, общинска администрация възложи на независим оценител да изготви нова експертна оценка за продажба на имота, при отчитане на описаните обстоятелства.

Началната тръжна цена на недвижимия имот, определена с експертната оценка на независимия оценител, е в размер на **459 920 /четиристотин петдесет и девет хиляди деветстотин и двадесет/ лв. без ДДС или 80 /осемдесет/ лв.** за квадратен метър.

Тази цена е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар.

Имотът е включен в приетата с Решение № 302 от 28.01.2021 г. на Общински съвет – Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*, раздел 2 позиция Б - „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.670.386 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 5749 кв.м., за който е отреден УПИ I – „Промислени и складови дейности“ в кв. 340б по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 5346/2020 г., с начална тръжна цена **459 920 /четиристотин петдесет и девет хиляди деветстотин и двадесет/ лв. без ДДС.**

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесетдневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЗА КМЕТ:

РОСИЦА АНТОНОВА

*Зам.-кмет по Икономическо развитие
/съгл. Заповед № РД-25-623 от 05.04.2021 г.
на Кмета на Община Шумен/*

Инж. Пенка Василева
Началник отдел УОС