



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на 6 броя поземлени имоти в зелището на с. Мараш, община Шумен, с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ”, на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС

С влизане в сила на плановете на новообразуваните имоти за земите по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, община Шумен е придобила собствеността на тези поземлени имоти, за които в регистъра на плановете няма отразени бивши собственици и същите не са били предоставени за ползване.

На основание чл. 41, ал. 2 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет – Шумен, за 6 броя поземлени имоти с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” в землището на с. Мараш бяха извършени правни, градоустройствени и финансово-икономически проучвания от комисия, назначена със Заповед № РД-25-1107 от 09.06.2020 г., за продажба на имотите, отразени в протокол от 11.03.2021 г., както следва:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.156 по кадастралната карта на с. Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 704 кв. м.**

### **1.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.156 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 704 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5434/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ № 47161.142.161, 47161.141.5, 47161.142.169 и 47161.142.155.

Със Заповед № РД-15-11 от 13.11.2017 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местността „Марашки лозя“ в землището на с. Мараш.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*

### **1.2. Устройствови проучвания и характеристики:**

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Мараш, ЕКАТТЕ 47161 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Мараш фигурира имот, собственост на Община Шумен, земя по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
142.156	§4 ЗСПЗЗ	0.704	трета	до 1 км	до 1 км.	НЕ

### **1.3. Финансово-икономически проучвания:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.156 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 704 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5434/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 51.92 лв. /петдесет и един лева и 92 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 2200.00 /две хиляди и двеста/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.156 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 704 кв.м., с АОС № 5434/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2200.00 /две хиляди и двеста/ лева.**

## **2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.155 по кадастралната карта на с. Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 543 кв. м.**

### **2.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.155 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 543 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5435/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ № 47161.142.161, 47161.141.154, 47161.142.169 и 47161.142.156.

Със Заповед № РД-15-11 от 13.11.2017 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местността „Марашки лозя“ в землището на с. Мараш, община Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*

### **2.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Мараш, ЕКАТТЕ 47161 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Мараш фигурира имот, собственост на Община Шумен, земя по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
142.155	§4 ЗСПЗЗ	0.543	трета	до 1 км	до 1 км.	НЕ

### **2.3. Финансово-икономически проучвания:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.155 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 543 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5435/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 40.05 лв. /четиридесет лева и 05 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 1700.00 /две хиляди и седемстотин/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.155 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 543 кв.м., с АОС № 5435/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна **цена 1700.00 /хиляда и седемстотин/ лева.**

### **3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.153 по кадастралната карта на с. Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 663 кв. м.**

#### **3.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.153 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 663 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5436/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ № 47161.142.152, 47161.142.12, 47161.142.169, 47161.142.154, 47161.142.161.

Със заповед № РД-15-11 от 13.11.2017 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местността „Марашки лозя“ в землището на с. Мараш.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*

#### **3.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Мараш, ЕКАТТЕ 47161 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Мараш фигурира имот, собственост на Община Шумен, земя по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
142.153	§4 ЗСПЗЗ	0.663	трета	до 1 км	до 1 км.	НЕ

### **3.3. Финансово-икономически проучвания:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.153 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 663 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5436/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 48.90 лв. /четиридесет и осем лева и 90 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 2000.00 /две хиляди/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.153 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 663 кв.м., с АОС № 5436/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2000.00 /две хиляди/ лева.**

## **4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.152 по кадастралната карта на с. Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 690 кв. м.**

### **4.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.152 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 690 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5437/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ № 47161.142.151, 47161.142.12, 47161.142.153 и 47161.142.161.

Със заповед № РД-15-11 от 13.11.2017 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местността „Марашки лозя“ в землището на с. Мараш.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*

### **4.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Мараш, ЕКАТТЕ 47161, в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Мараш фигурира имот, собственост на Община Шумен, земя по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
142.152	§4 ЗСПЗЗ	0.690	трета	до 1 км	до 1 км.	НЕ

#### **4.3. Финансово-икономически проучвания:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.152 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 690 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5437/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 50.89 лв. /петдесет лева и 89 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 2100.00 /две хиляди и сто/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.152 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 690 кв.м., с АОС № 5437/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна **цена 2100.00 /две хиляди и сто/ лева.**

#### **5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.168 по кадастралната карта на с. Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 611 кв. м.**

##### **5.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.168 по кадастралната карта на с.Мараш, общ. Шумен в местността “Марашки лозя“ с площ 611 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5439/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ № 47161.142.149, 47161.142.12, 47161.142.150 и 47161.142.161.

Със заповед № РД-15-11 от 13.11.2017 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местността „Марашки лозя“ в землището на с. Мараш.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*

##### **5.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Мараш, ЕКАТТЕ 47161 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Мараш фигурира имот, собственост на Община Шумен, земя по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
142.168	§4 ЗСПЗЗ	0.611	трета	до 1 км	до 1 км.	НЕ

### **5.3. Финансово-икономически проучвания:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.168 по кадастралната карта на с.Мараш в местността “Марашки лозя“ с площ 611 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5439/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 45.06 лв. /четиридесет и пет лева и 06 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 1900.00 /хиляда и деветстотин/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.168 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 611 кв.м., с АОС № 5439/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1900.00 /хиляда и деветстотин/ лева.**

## **6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.169 по кадастралната карта на с. Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 543 кв. м.**

### **6.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.169 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 543 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5441/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ № 47161.142.5, 47161.142.12, 47161.142.155, 47161.142.155, 47142.154, 47161.142.153.

Със заповед № РД-15-11 от 13.11.2017 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местността „Марашки лозя“ в землището на с. Мараш.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*

### **6.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Мараш, ЕКАТТЕ 47161 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Мараш фигурира имот, собственост на Община Шумен, земя по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
142.169	§4 ЗСПЗЗ	0.543	трета	до 1 км	до 1 км.	НЕ

### **6.3. Финансово-икономически проучвания:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.169 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 543 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5441/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 40.05 лв. /четиридесет лева 05 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 1700.00 /хиляда и седемстотин/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.169 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 543 кв.м., с АОС № 5441/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна **цена 1700.00 /хиляда и седемстотин/ лева.**

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.156 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 704 кв.м., с АОС № 5434/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с начална тръжна цена 2200.00 /две хиляди и двеста/ лева.

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.155 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 543 кв.м., с АОС № 5435/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с начална тръжна цена 1700.00 /хиляда и седемстотин/ лева.

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.153 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 663 кв.м., с АОС № 5436/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с начална тръжна цена 2000.00 /две хиляди/ лева.

1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.152 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 690 кв.м., с АОС № 5437/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с начална тръжна цена 2100.00 /две хиляди и сто/ лева.

1.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.168 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 611 кв.м., с АОС № 5439/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с начална тръжна цена 1900.00 /хиляда и деветстотин/ лева.

1.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47161.142.169 по кадастралната карта на с.Мараш, в местността “Марашки лозя“ с площ 543 кв.м., с АОС № 5441/2021 г., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с начална тръжна цена 1700.00 /хиляда и седемстотин/ лева.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**ЗА КМЕТ:**

**РОСИЦА АНТОНОВА**

*Зам.-кмет по Икономическо развитие*

*/съгл. Заповед № РД-25-623 от 05.04.2021 г.*

*на Кмета на Община Шумен/*

инж. Пенка Василева

Началник отдел „УОС“