



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 6 броя поземлени имоти в землището на гр. Шумен, местност „Под манастира“, с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ”, на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС

С влизане в сила на плановете на новообразуваните имоти за земите по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, община Шумен е придобила собствеността на тези поземлени имоти, за които в регистъра на плановете няма отразени бивши собственици и същите не са били предоставени за ползване.

На основание чл. 41, ал. 2 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имуществено* на Общински съвет – Шумен, за 6 броя поземлени имоти с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ в землището на гр. Шумен, местност „Под манастира“, бяха извършени правни, градоустройствени и финансово-икономически проучвания от комисия, назначена със Заповед № РД-25-1107 от 09.06.2020 г., за продажба на имотите, отразени в протокол от 23.03.2021 г., както следва:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.206 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “Под манастира” с площ 393 кв. м.

1.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.206 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Под манастира” с площ 393 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5427/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.649.651, 83510.649.193, 83510.649.205, 83510.649.207, 83510.649.208 и 83510.649.676.

Със Заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под манастира“ в землището на гр. Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът **не е включен** в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*

1.2. Устройствови проучвания и характеристики:

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
649.206	§4 ЗСПЗЗ	0.393	четвърта	От 1 да 3 км	граничи	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7 м. /далекоперспективна/.

1.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.206 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Под манастира“с площ 393 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5427/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 28.49 лв. /двадесет и осем лева 49 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 3200.00 /три хиляди и двеста/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.649.206** по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Под манастира“ с площ **393 кв.м.**, с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5427/2021 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3200.00 /три хиляди и двеста/ лева.**

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.27 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “Под манастира” с площ 535 кв. м.

2.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.27 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Под манастира“с площ 535 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5428/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.651.28, 83510.651.24, 83510.651.26 и 83510.78.16.

Със Заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под манастира“ в землището на гр. Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*

2.2. Устройствени проучвания и характеристики:

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
651.27	§4 ЗСПЗЗ	0.535	шеста	От 1 да 3 км	граничи	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7 м. /далекоперспективна/.

2.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.27 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Под манастира“с площ 535 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5428/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 24.82 лв. /двадесет и четири лева 82 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 4300.00 /четири хиляди и триста/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.27 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Под манастира“ с площ 535 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с АОС № 5428/2021 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **4300.00 /четири хиляди и триста/ лева.**

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.28 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността “Под манастира” с площ 470 кв. м.

3.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.28 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Под манастира“с площ 470 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5429/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР

на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.651.29, 83510.651.24, 83510.651.27 и 83510.78.16.

Със Заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под манастира“ в землището на гр. Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*

3.2. Устройствени проучвания и характеристики:

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
651.28	§4 ЗСПЗЗ	0.470	шеста	От 1 да 3 км	граничи	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7 м. /далекоперспективна/.

3.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.28 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Под манастира“ с площ 470 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5429/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 21.81 лв. /двадесет и един лева и 81 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 3800.00 /три хиляди и осемстотин/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.28 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Под манастира“ с площ 470 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с АОС № 5429/2021 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3800.00 /три хиляди и осемстотин/ лева.**

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.37 по кадастралната карта на гр Шумен в местността “Под манастира” с площ 557 кв. м.

4.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.37 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността "Под манастира" с площ 557 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5430/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.651.38, 83510.651.24, 83510.651.36 и 83510.78.16.

Със Заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под манастира“ в землището на гр. Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*

4.2. Устройствови проучвания и характеристики:

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
651.37	§4 ЗСПЗЗ	0.557	шеста	От 1 да 3 км	граничи	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7 м. /далекоперспективна/.

4.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.37 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността "Под манастира" с площ 557 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5430/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 25.84 лв. /двадесет и пет лева и 84 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 4500.00 /четири хиляди и петстотин/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствови показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.37 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността "Под манастира" с площ 557 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски

труд и отдих” /съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с АОС № 5430/2021 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **4500.00 /четири хиляди и петстотин/ лева.**

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.42 по кадастралната карта на гр Шумен в местността “Под манастира” с площ 765 кв. м.

5.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.42 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Под манастира” с площ 765 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5431/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.651.514, 83510.651.24, 83510.651.41 и 83510.78.16.

Със Заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под манастира“ в землището на гр. Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*

5.2. Устройствени проучвания и характеристики:

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
651.42	§4 ЗСПЗЗ	0.765	шеста	От 1 да 3 км	граничи	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр. Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7 м. /далекоперспективна/.

5.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.42 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Под манастира” с площ 765 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5431/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 35.50 лв. /тридесет и пет лева и 50 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 6100.00 /шест хиляди и сто/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински

имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.42 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Под манастира“ с площ 765 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с АОС № 5431/2021 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **6100.00 /шест хиляди и сто/ лева.**

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.613 по кадастралната карта на гр Шумен в местността “Под манастира” с площ 256 кв. м.

6.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.613 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Под манастира“с площ 256 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5432/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.653.673, 83510.653.288, 83510.653.254 и 83510.653.250.

Със Заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под манастира“ в землището на гр. Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът **не е включен** в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*

6.2. Устройствени проучвания и характеристики:

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
653.613	§4 ЗСПЗЗ	0.256	шеста	От 1 да 3 км	граничи	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7 м. /далекоперспективна/.

6.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.613 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Под манастира“с площ 256 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5432/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 12.70 лв. /дванадесет лева и 70 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 2100.00 /две хиляди и сто/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива

пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.613 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността "Под манастира" с площ 256 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с АОС № 5432/2021 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2100.00 /две хиляди сто/ лева.**

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., раздел 2, позиция Б „Имоти, които община Шумен има намерение да предложи за продажба“:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.206 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността "Под манастира" с площ 393 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5427/2021 г.

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.613 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността "Под манастира" с площ 256 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с АОС № 5432/2021 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.206 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността "Под манастира" с площ 393 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5427/2021 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 3200.00 /три хиляди и двеста/ лева.

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.27 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността "Под манастира" с площ 535 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с АОС № 5428/2021 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 4300.00 /четири хиляди и триста/ лева.

2.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.28 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността "Под манастира" с площ 470 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с АОС № 5429/2021 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 3800.00 /три хиляди и осемстотин/ лева.

2.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.37 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността "Под манастира" с площ 557 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с АОС № 5430/2021 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 4500.00 /четири хиляди и петстотин/ лева.

2.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.42 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността "Под манастира" с площ 765 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с АОС № 5431/2021 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 6100.00 /шест хиляди и сто/ лева.

2.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.613 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността "Под манастира" с площ 256 кв.м., с начин на трайно ползване – „За

земеделски труд и отдиx” /съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с АОС № 5432/2021 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 2100.00 /две хиляди сто/ лева.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЗА КМЕТ:

РОСИЦА АНТОНОВА

Зам.-кмет по Икономическо развитие

/съгл. Заповед № РД-25-623 от 05.04.2021 г.

на Кмета на Община Шумен/

инж. Пенка Василева
Началник отдел „УОС“