



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 7 броя поземлени имоти в землището на гр. Шумен, местност "Сакарка", с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых” съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ”, на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС

С влизане в сила на плановете на новообразуваните имоти за земите по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, община Шумен е придобила собствеността на тези поземлени имоти, за които в регистъра на плановете няма отразени бивши собственици и същите не са били предоставени за ползване.

На основание чл. 41, ал. 2 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет – Шумен, за 7 броя поземлени имоти с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых” в землището на гр. Шумен, местност "Сакарка", бяха извършени правни, градоустройствени и финансово-икономически проучвания от комисия, назначена със Заповед № РД-25-1107 от 09.06.2020 г., за продажба на имотите, отразени в протокол от 09.04.2021 г., както следва:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.166 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността "Сакарка", с площ 545 кв. м.

1.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.166 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността "Сакарка", с площ 545 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5448/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.685.170, 83510.685.167, 83510.685.393, 83510.685.165 и 83510.685.230.

Със Заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Сакарка“ в землището на гр. Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът **не е включен** в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*

1.2. Устройствени проучвания и характеристики:

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510, в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
685.166	§4 ЗСПЗЗ	0.545	девета	От 1 да 3 км	граничи	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7 м. /далекоперспективна/.

1.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.166 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността "Сакарка", с площ 545 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5448/2021 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила удостоверение за данъчна оценка.

Пазарната стойност на имота е в размер на 4400.00 /четири хиляди и четиристотин/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.166 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността "Сакарка", с площ 545 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5448/2021 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 4400.00 /четири хиляди и четиристотин/ лева.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.167 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността "Сакарка" с площ 562 кв. м.

2.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.167 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността "Сакарка" с площ 562 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5449/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.685.170, 83510.685.168, 83510.685.393, 83510.685.166.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Сакарка“ в землището на гр. Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът **не е включен** в Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.

2.2. Устройствени проучвания и характеристики:

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
685.167	§4 ЗСПЗЗ	0.562	девета	От 1 да 3 км	граничи	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7 м. /далекоперспективна/.

2.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.167 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Сакарка“, с площ 562 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5449/2021 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила удостоверение за данъчна оценка.

Пазарната стойност на имота е в размер на 4500.00 /четири хиляди и петстотин/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.167 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Сакарка“ с площ 562 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5449/2021 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 4500.00 /четири хиляди и петстотин/ лева.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.232 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Сакарка”, с площ 653 кв. м.

3.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.232 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Сакарка“, с площ 653 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5450/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.685.233, 83510.685.230, 83510.685.231, 83510.685.290.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Сакарка“ в землището на гр. Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът **не е включен** в Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.

3.2. Устройствени проучвания и характеристики:

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
685.232	§4 ЗСПЗЗ	0.653	девета	От 1 да 3 км	граничи	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7 м. /далекоперспективна/.

3.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.232 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Сакарка“ с площ 653 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5450/2021 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила удостоверение за данъчна оценка.

Пазарната стойност на имота е в размер на 5200.00 /пет хиляди и двеста/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.232 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Сакарка“, с площ 653 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5450/2021 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 5200.00 /пет хиляди и двеста/ лева.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.233 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Сакарка”, с площ 409 кв. м.

4.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.233 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Сакарка“, с площ 409 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5451/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.685.229, 83510.685.230, 83510.685.232, 83510.685.290.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Сакарка“ в землището на гр. Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът **не е включен** в Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.

4.2. Устройствени проучвания и характеристики:

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
685.233	§4 ЗСПЗЗ	0.409	девета	От 1 да 3 км	граничи	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7 м. /далекоперспективна/.

4.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.233 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Сакарка“с площ 409 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5451/2021 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила удостоверение за данъчна оценка.

Пазарната стойност на имота е в размер на 3300.00 /три хиляди и триста/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.233 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Сакарка“с площ 409 кв.м. с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5451/2021 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 3300.00 /три хиляди и триста/ лева.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.237 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Сакарка”, с площ 348 кв. м.

5.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.237 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Сакарка“, с площ 348 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5443/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.685.290, 83510.685.231, 83510.685.238, 83510.685.2404.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Сакарка“ в землището на гр. Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът **не е включен** в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*

5.2. Устройствени проучвания и характеристики:

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
------------	--------------------------	------------	-----------	----------------------	-----------------------	-----------

685.237	§4 ЗСПЗЗ	0.348	девета	От 1 да 3 км	граничи	НЕ
---------	----------	-------	--------	-----------------	---------	----

Съгласно Общият устройствен план на гр. Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7 м. /далекоперспективна/.

5.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.237 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността "Сакарка", с площ 348 кв.м, с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5443/2021 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила удостоверение за данъчна оценка.

Пазарната стойност на имота е в размер на 2800.00 /две хиляди и осемстотин/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.237 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността "Сакарка", с площ 348 кв.м, с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5443/2021 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 2800.00 /две хиляди и осемстотин/ лева.

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.806 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността "Сакарка", с площ 220 кв. м.

6.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.806 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността "Сакарка" с площ 220 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5426/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.685.147, 83510.685.161, 83510.685.145, 83510.685.146.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Сакарка“ в землището на гр. Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът **не е включен** в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*

6.2. Устройствени проучвания и характеристики:

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
685.806	§4 ЗСПЗЗ	0.220	девета	От 1 да 3 км	граничи	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7 м. /далекоперспективна/.

6.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.806 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Сакарка“ с площ 220 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5426/2021 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила удостоверение за данъчна оценка.

Пазарната стойност на имота е в размер на 2000.00 /две хиляди/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.806 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Сакарка“, с площ 220 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5426/2021 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 2000.00 /две хиляди/ лева.

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.684.1105 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Сакарка”, с площ 262 кв. м.

7.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.684.1105 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Сакарка“, с площ 262 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5452/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.684.1106, 83510.684.337, 83510.684.100, 83510.684.339.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Сакарка“ в землището на гр. Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът **не е включен** в Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.

7.2. Устройствени проучвания и характеристики:

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
684.1105	§4 ЗСПЗЗ	0.262	девета	От 1 да 3 км	граничи	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7 м. /далекоперспективна/.

7.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.684.1105 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността "Сакарка", с площ 262 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5452/2021 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила удостоверение за данъчна оценка.

Пазарната стойност на имота е в размер на 2100.00 /две хиляди и сто/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.684.1105 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността "Сакарка", с площ 262 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5452/2021 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 2100.00 /две хиляди и сто/ лева.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., раздел 2, позиция Б „Имоти, които община Шумен има намерение да предложи за продажба“:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.166 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността "Сакарка", с площ 545 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5448/2021 г.;

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.167 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността "Сакарка", с площ 562 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5449/2021 г.;

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.232 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността "Сакарка", с площ 653 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5450/2021 г.;

1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.233 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността "Сакарка", с площ 409 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5451/2021 г.;

1.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.237 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността "Сакарка", с площ 348 кв.м, с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5443/2021 г.;

1.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.806 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността "Сакарка", с площ 220 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5426/2021 г.;

1.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.684.1105 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността "Сакарка", с площ 262 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5452/2021 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.166 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Сакарка“, с площ 545 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5448/2021 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 4400.00 /четири хиляди и четиристотин/ лева.;

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.167 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Сакарка“, с площ 562 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5449/2021 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 4500.00 /четири хиляди и петстотин/ лева.;

2.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.232 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Сакарка“, с площ 653 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5450/2021 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 5200.00 /пет хиляди и двеста/ лева.;

2.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.233 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Сакарка“, с площ 409 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5451/2021 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 3300.00 /три хиляди и триста/ лева.;

2.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.237 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Сакарка“, с площ 348 кв.м, с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5443/2021 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 2800.00 /две хиляди и осемстотин/ лева.;

2.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.806 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Сакарка“, с площ 220 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5426/2021 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 2000.00 /две хиляди/ лева.;

2.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.684.1105 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местността “Сакарка“, с площ 262 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5452/2021 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 2100.00 /две хиляди и сто/ лева.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЗА КМЕТ:

РОСИЦА АНТОНОВА

Зам.-кмет по Икономическо развитие

/съгл. Заповед № РД-25-623 от 05.04.2021 г.

на Кмета на Община Шумен/

инж. Пенка Василева
Началник отдел „УОС“