



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на 3 броя общински жилища на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища, настанени в тях по административен ред, са проявили интерес за закупуването им. За 3 броя от подадените заявления общинската администрация е извършила проверка за съответствие с условията, определени с чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен. За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия.

Жилищата не са включени в приетата с Решение № 302 от 28.01.2021 г. на Общински съвет – Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*, раздел 2 позиция Б - „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*, раздел 2, позиция Б - „Имоти, които община Шумен има намерение да предложи за продажба“:

1.1. Апартамент № 20, вх. 2, ет. 2, ул. "Витоша" № 7, със ЗП 100.91 кв.м. и изба № 4 с площ 5.97 кв.м., заедно с 0.02835 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.131.5.20 по КК на гр. Шумен, АОС № 5444/2021 г.;

1.2. Апартамент № 25, вх. 2, ет. 1, ул. "Ген. Драгомиров" № 26, със ЗП 77.28 кв.м. и изба № 37 с площ 3.33 кв.м., заедно с 0.01236 ид.ч, от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.65.3.25 по КК на гр. Шумен, АОС № 5152/2018 г.;

1.3. Апартамент № 55, вх. 1, ет. 8, ул. "Силистра" № 2, със ЗП 44.56 кв.м. и изба № 20 с площ 2.57 кв.м., заедно с 0.011358 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.671.142.11.55 по КК на гр. Шумен, АОС № 5462/2021 г.;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т.3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища*, да се продадат 3 броя общински жилища на наемателите, настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение № 1.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и да сключи договори за продажба на общинските жилища по цената, определена в Приложение № 1.

ЗА КМЕТ:

РОСИЦА АНТОНОВА

*Зам.-кмет по Икономическо развитие
/съгл. Заповед № РД-25-623 от 05.04.2021 г.
на Кмета на Община Шумен/*

Инж. Пенка Василева
Началник отдел УОС