



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на СГРАДА с идентификатор 68504.110.564.1 по кадастралната карта на с. Средня, на основание чл. 35 от ЗОС

Община Шумен е собственик на СГРАДА с идентификатор 68504.110.564.1 по кадастралната карта на с. Средня със ЗП – 142 кв.м., на един етаж, с Акт за частна общинска собственост № 5442/2021 г

На основание 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-1107/09.06.2020 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за продажба на имота, отразени в протокол от 11.03.2021 г., както следва:

I. Правни проучвания:

СГРАДА с идентификатор 68504.110.564.1 по кадастралната карта на с. Средня със ЗП - 142 кв.м., на етаж етаж, е частна общинска собственост с АОС № 5442/2021 г., попадаща в поземлен имот с идентификатор 68504.110.564 по кадастралната карта на с. Средня, при граници на имота: 68504.110.241, 68504.110.236, 68504.110.494, 68504.110.563.

За имота не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Имотът е включен в приетата с Решение № 302 от 28.01.2021 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*

II. Градоустройствени проучвания:

СГРАДА с идентификатор 68504.110.564.1 по кадастралната карта на с. Средня със ЗП - 142 кв.м., на един етаж, попада в поземлен имот с идентификатор 68504.110.564 по кадастралната карта на с. Средня, за който е отреден УПИ VIII 564 – „ООД“ в кв. 31 по действащия регулационен план на с. Средня. Конструкцията на сградата е масивна, построена през 1977 г., с предназначение – сграда за търговия.

На сградата не са извършвани ремонти и подобрения и тя е в задоволително състояние. Имотът е разположен в централната част на селото, граничи с асфалтова улица. В близост до имота са разположени кметство, читалище, търговски обекти, жилищни имоти.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от VII категория.

СГРАДА с идентификатор 68504.110.564.1 по кадастралната карта на с. Средня със ЗП - 142 кв.м., на един етаж, построена през 1977 г. в поземлен имот с идентификатор 68504.110.564 по кадастралната карта на с. Средня, за който е отреден УПИ VIII 564 – “ООД“ в кв. 31 по действащия регулационен план на с. Средня, с АОС № 5442/2021 г., се води в счетоводно–отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

При съставяне на АОС № 5442/2021 г., отдел „Местни данъци и ТБО“ е изготвил удостоверение за данъчна оценка за сградата № ДО000998 от 23.02.2021 г. на стойност 7 060.50 лв. /седем хиляди и шестдесет лева и петдесет стотинки/.

Пазарната цена на сградата е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, в размер на **11 360.00 лв. /единадесет хиляди триста и шестдесет лева/.**

Предложено е продажбата на СГРАДА с идентификатор 68504.110.564.1 по кадастралната карта на с. Средня със ЗП – 142 кв.м., на един етаж, построена в поземлен имот с идентификатор 68504.110.564 по кадастралната карта на с. Средня, за който е отреден УПИ VIII 564 – “ООД“ в кв. 31 по действащия регулационен план на с. Средня, с АОС № 5442/2021 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **11 360.00 лв. /единадесет хиляди триста и шестдесет лева/.**

Предвид изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг СГРАДА с идентификатор 68504.110.564.1 по

кадастралната карта на с. Средня със ЗП – 142 кв.м., на един етаж, построена в поземлен имот с идентификатор 68504.110.564 по кадастралната карта на с. Средня, за който е отреден УПИ VIII 564 – “ООД“ в кв. 31 по действащия регулационен план на с. Средня, с АОС № 5442/2021 г., с начална тръжна цена **11 360.00 лв. /единадесет хиляди триста и шестдесет лева/.**

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесетдневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЗА КМЕТ:

РОСИЦА АНТОНОВА

Зам.-кмет по Икономическо развитие

/съгл. Заповед № РД-25-623 от 05.04.2021 г.

на Кмета на Община Шумен/

Инж. Пенка Василева
Началник отдел УОС