

До  
КП: КПОСКОС, МДС  
НООР

15 март 2021 г.  
гр. Шумен

19. 04. 2021

До  
ПК: КПОСКОС,  
НООР, МДС

ДО  
Г-Н КРАСИМИР МИНЧЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ШУМЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ п.код 9700 гр.Шумен	
Регистрационен индекс и дата	01-02-099 15.03.2021
Срок за изпълнение	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ДОБРОМИР ДРАЕВ  
Общински съветник към Общински съвет  
Шумен

**ОТНОСНО: ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ БЕЗ ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС НА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА СНЦ “СК “МАДАРСКИ КОННИК”” НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.14, АЛ.6 ОТ ЗОС**

УВАЖАЕМИ Г-Н МИНЧЕВ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение No 130 по Протокол No 6 от 31 март 2016 г. Общински съвет Шумен възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за отдаване под наем без търг и конкурс за помещения, находящи се в поземлен имот с идентификатор 83510.666.24 по кадастралната карта на гр. Шумен, ул. “Цар Освободител” No 130 (сградата на бившите хали) със СНЦ “СК “Мадарски конник”” - гр. Шумен. Съгласно разписания договор, срокът за наем е 5 години от датата на подписване. През месец април 2021 г. договорът за отдаване под наем без търг и конкурс изтича. Управителният съвет на СНЦ “СК “Мадарски конник”” - гр. Шумен инициира среща с общински съветници, представители на ПК МДС при Общински съвет Шумен и изрази своето желание наемните взаимоотношения с Община Шумен за въпросния обект да бъдат продължени. Желанието, заявено от УС на юридическото лице, е да бъдат предоставени под наем без търг и конкурс следните помещения – No 8 (48 м<sup>2</sup>), No 9 (52 м<sup>2</sup>), находящи се в поземлен имот с идентификатор 83510.666.24 по кадастралната карта на гр. Шумен, ул. “Цар Освободител” No 130.

СНЦ “СК “Мадарски конник”” - гр. Шумен е сдружение, което в исторически план е доказало, че бидейки част от една от най-големите младежки организации в световен мащаб и следвайки методологията и принципите на тази организация, постига изключително високи резултати при работата с млади хора. Клубът е официален член на Националната организация и от там е член на Световното скаутско движение. Членове на СНЦ “СК “Мадарски конник”” - гр. Шумен са и малки деца във възрастова група 4-7 години, което предполага дейностите с тях да се провеждат на закрито, респективно да се ползват помещения за тези дейности. Нещо повече, през зимния период и по-големите деца и младежи - членове на клуба, развиват своята дейност на закрито. В тази връзка и позовавайки се на предвидената в ЗОС възможност да се предоставя на ЮЛНЦ общинска собственост без търг и конкурс, считам за законосъобразно и целесъобразно описаните помещения – общинска собственост да се отдадат под наем без търг и конкурс на СНЦ “СК “Мадарски конник”” - гр. Шумен с месечен наем в размер на 108 лв. без ДДС и предлагам Общински съвет Шумен да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.6 от ЗОС да се предоставят под наем без търг и конкурс помещения No 8 (48 м<sup>2</sup>) и No 9 (52 м<sup>2</sup>), находящи се в поземлен имот с идентификатор 83510.666.24 по кадастралната карта на Шумен, ул. "Цар Освободител" No 130 на СНЦ "СК "Мадарски конник"" - гр. Шумен, юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза под партиден номер No 32, том 2, страница, 33 по фирмено дело No 49/2008 на ШОС, със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул. "Антим I" No 6А, с месечен наем в размер на 108 лв. без ДДС, определен по реда на чл.1, ал.1, т. 2.3 от Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет – Шумен.
2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за отдаване под наем на обекта при определените по т.1 условия.

За контакти:

гр. Шумен

бул. „Славянски“ No 17

Общински съвет Шумен

На вниманието на Добромир Драев

тел. 0878528430

e-mail: [d.draev@gmail.com](mailto:d.draev@gmail.com)

СУВАЖЕНИЕ:

ДОБРОМИР ДРАЕВ

Общински съветник

към Общински съвет Шумен