

## ПРОТОКОЛ

### ОТ ПРОВЕДЕНО ПУБЛИЧНО ОБСЪЖДАНЕ НА НАМЕРЕНИЕ ЗА ПОЕМАНЕ НА ДЪЛГОСРОЧЕН ОБЩИНСКИ ДЪЛГ ОТ ОБЩИНА ШУМЕН

Днес 22.01.2021 г. в сградата на община Шумен, в зала „проф. Венета Вичева“ от 14:00 часа, на основание чл. 15 от Закона за общинския дълг и Наредбата за провеждане на обществено обсъждане за поемане на общински дълг в Община Шумен се проведе публично обсъждане.

На обсъждането присъстваха: г-жа Татяна Костова - заместник-кмет по бюджет и финанси, г-жа Росица Антонова - заместник-кмет по икономическо развитие, г-н Найден Косев - заместник-кмет по образование и култура. Сред присъстващите бяха общински съветници, журналисти, граждани, служители на общината общо 23 души /приложени в листи за регистрация/.

Обсъждането откри г-жа Татяна Костова - заместник-кмет по бюджет и финанси на Община Шумен.

Г-жа Т. Костова: Добър ден на всички присъстващи, благодаря Ви, че уважихте публичното обсъждане на намерението за поемане на дългосрочен общински дълг. Намерението е: Община Шумен да сключи два договора за два кредита с „Регионален фонд за градско развитие“ АД /Фонда/, в качеството си на Фонд мениджър на Фонд за градско развитие за Северна България по ОПРР 2014-2020 и Банка ДСК АД /Банката/. По силата на тези два тристранни договора Община Шумен ще поеме дългосрочен общински дълг за изпълнението на следните проекти:

1. „ОБНОВЯВАНЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРИЛЕЖАЩИ ПРОСТРАНСТВА НА ЛЕТЕН ТЕАТЪР ГР. ШУМЕН“
2. „ЧАСТИЧНА РЕХАБИЛИТАЦИЯ И РЕМОНТ НА ОБЩИНСКИ МЛАДЕЖКИ ДОМ - ГР. ШУМЕН, ВКЛ. ПОДОБРЯВАНЕ ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ, ДОСТЪПНА И БЕЗОПАСНА СРЕДА“.

3. Фондът и съфинансиращата банка са избрани в открита и прозрачна процедура, проведена от „Фонд мениджър на финансови инструменти в България“ ЕАД и финансирането от тях не изисква провеждането на процедура за състезателен подбор за избор на финансираща институция съгласно чл. 19а от Закона за общинския дълг. Целта на това публично обсъждане е да се представят проектите, пред местната общност и свободно да се изразят и обсъдят мнения, предложения и становища, както и да бъде отговорено на въпросите на заинтересованите лица.

Обсъждането ще се проведе при следния ред:

- Първо ще Ви бъдат представени по отделно първия и втория проект;
- След това ще Ви запознаем с предварителните финансовите параметри на дълга;
- След което ще се даде думата, на всеки който желае за мнения, предложения, становища и въпроси. Всички въпроси ще се записват, а след това ще се отговаря на лицата, поставили въпросите. За протичането на общественото обсъждане ще се води протокол. Всички граждани и юридически лица могат в 3-дневен срок от провеждането на обсъждането да внесат писмени запитвания, протести и предложения до кмета на Общината, касаещи намерението за поемане на дълг.
- В тридневен срок кметът на Общината ще отговори писмено на постъпилите запитвания. Сега давам думата на г-жа Росица Антонова - заместник-кмет Икономическо развитие включително ресор Европейски фондове и програми, която ще разясни дейностите по проекта, целесъобразността му и очакваните резултати.

Г-жа Р. Антонова: Днешното публично обсъждане на намерение за поемане на дългосрочен общински дълг е в изпълнение на изискванията на Закона за общинския дълг и в съответствие с процедурите на Наредбата за провеждане на обществено обсъждане за поемане на общински дълг в Община Шумен.

Предмет на общественото обсъждане е поемането на общински дълг с цел съфинансиране на два проекта, с които Община Шумен кандидатства по процедура „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие“.

**ПРОЕКТ „ОБНОВЯВАНЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРИЛЕЖАЩИ ПРОСТРАНСТВА НА ЛЕТЕН ТЕАТЪР ГР. ШУМЕН“** и

## **ПРОЕКТ „ЧАСТИЧНА РЕХАБИЛИТАЦИЯ И РЕМОНТ НА ОБЩИНСКИ МЛАДЕЖКИ ДОМ – ГР. ШУМЕН, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПОДОБРЯВАНЕ ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ, ДОСТЪПНА И БЕЗОПАСНА СРЕДА“**

Двата обекта – предмет на интервенция по проектите, са включени в Инвестиционната програма на Община Шумен.

Проектните предложения са подадени по Приоритетна ос 1 на Оперативна програма „Региони в растеж“, но са включени в грета дейности „Културна инфраструктура“, които се реализират чрез финансови инструменти или с комбинирано финансиране, както в нашия случай – чрез БФП и финансови инструменти, създадени по линия на ОПРР. Финансирането на тази група дейности се осъществява с водещата роля на финансовите посредници, избрани от Фонд Мениджър след проведени процедури. За нашата община това е “Регионален фонд за градско развитие“ АД, който по **е управлението на „Фонда за градско развитие за Северна България“ (ФГР Север).**

Основна цел на двата проекта е модернизацията на културната инфраструктура и подобряване на условията за достъп до културен живот и прояви. Разчитаме, че чрез реализацията на двата проекта ще се постигнат техните специфични цели – ще се подобри физическата среда, ще се повиши енергийната ефективност в затворените пространства, ще се подобри микроклиматът за персонала, ползващите обектите клубове, формации, школи и ансамбли, зрителите и посетителите, ще се осигурят условия за достъп на хора с увреждания и ще се подобрят условията за провеждане на общинските културни и младежки политики. Изпълнението на двата проекта е от голямо значение за развитието на културния живот в града и непосредствената им близост дава възможност да се постигне ефект на синергия. Следва да подчертаем, че от особена важност в днешните условия на пандемия е възобновяването на дейността на Летния театър, което ще предостави открита сцена за провеждане на мероприятия през летния сезон при спазване на мерките за безопасност.

## **ПРОЕКТ „ОБНОВЯВАНЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРИЛЕЖАЩИ ПРОСТРАНСТВА НА ЛЕТЕН ТЕАТЪР ГР. ШУМЕН“**

Централният вход на обекта ще бъде оформен чрез изграждане на пристройки, включващи каси, санитарни възли и помощни помещения. Към оформения атриум ще

бъдат обособени търговски обекти – по проект книжарница и кафе-сладкарница. Летният театър ще бъде изграден и оборудван за 900 зрители /сеядщи/. Съществуващите сгради, сцената, гримьорните и санитарните възли, екранът и козирката над сцената ще бъдат рехабилитирани и ремонтирани. Ще се реновират двете осветителни кули и ще бъдат захранени с допълнителна мощност. Ще бъде изпълнена изцяло нова плътна ограда по стария контур. Извън територията на обекта ще се възстановят всички съществуващи подходи, ще се подменят площните настилки и стъпала. Съществуващото озеленяване ще се запази, а по северната фасада ще се възстанови зоната на цветната леха.

### **ПРОЕКТ „ЧАСТИЧНА РЕХАБИЛИТАЦИЯ И РЕМОНТ НА ОБЩИНСКИ МЛАДЕЖКИ ДОМ – ГР.ШУМЕН, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПОДОБРЯВАНЕ ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ, ДОСТЪПНА И БЕЗОПАСНА СРЕДА“**

Ще бъдат обновени и ремонтирани двете входни фойета на сградата, както и това на втория етаж пред концертната зала. Входът на административната част ще бъде обновен. Плоският покрив на сградата ще бъде изцяло ремонтиран. Фасадите ще бъдат обновени, ще бъде подменена дограмата – PVC и алуминий за витражите. Енергийната ефективност ще бъде постигната в съответствие с извършеното обследване чрез топлоизолация и подмяна на дограмата. По отношение на достъпната среда проектът е съобразен с нормативните изисквания и предвижда достъпът на хора с намалена подвижност да бъде осигурен чрез външни рампи и външен панорамен асансьор, изграден във вътрешния двор на сградата. Концертната зала ще бъде реновирана – проектът предвижда подмяна на седалките и подовата настилка и обновяване на осветлението. А сега давам думата директор на дирекция БФЧР да Ви запознае с финансовите параметри на проектите.

Г-жа Д. Петрова - Използването на финансов инструмент (заем от ФУГ) от общината за финансиране на разходите извън БФП е разгледано при следните допускания: Заемът е разделен на две кредитни линии, както следва:

Кредитна линия А (РФГР АД) – в размер на 269 512 лв.

Кредитна линия Б (Банка ДСКА АД) – в размер на 187 288 лв.

Общия размер на кредита е 456 800 лв.

Индикативният срок за усвояване на кредита е до 24 месеца след датата на сключване на договора за кредит.

Срокът на кредита е 144 месеца.

Гратисен период на главницата: 24 месеца.

Погасителен план: 120 равни месечни вноски по главницата, дължими след изтичане на гратисния период

Лихвен процент по Кредит А: Лихвеният процент по този кредит към всеки един момент е равен на 5% от лихвения процент по Кредит Б. Към датата на офертата от Фонд Север, крайният лихвен процент по Кредит А е 0,14% годишно.

Лихвен процент по Кредит Б: Лихва 1 m. Euribor + 2,50%, min. 2,50%.

Към датата на офертата от Фонд Север, средно-претегленият индикативен лихвен процент по двете кредитни линии е 1,19% годишно.

Такси и комисионни: по Кредитна линия А не се начисляват такси. По Кредитна линия Б се начисляват следните такси: 0,3% годишно от размера на Кредит Б, дължима ежегодно върху остатъчната главница в началото на всеки едногодишен период.

Обобщени изчисления са представени в следващата таблица, а подробен погасителен план е представен в приложение.

Г-н Бодуров - Председател на Младежкия съвет: Поздравления за спечеления проект. Както споменахте изпълнението му от изключителна важност за шуменската общественост и част от младежките организации, които оперират. Аз като представител на две от тях в Общински младежки съвет и Фондация „Подобри“. Имам два въпроса и съответно едно предложение, конкретно за този проект. Кредитът, който сте уговорили е в изключително добри условия, рамката и самия проект е страхотен. Но това което на мен ми липсва и което искам да задам като въпрос. Виждам че проекта е основно насочен за енергийна ефективност, подпомагане и изграждане на рамка и съоръжение за хора в неравностойно положение и част от средствата ще бъдат насочени към залата, което е изключително важен ресурс за генериране приходи на младежки дом. Това което на мене ми липсва. Искам да питам предвижда ли се някаква реконструкция и инвестиции във вътрешната база на самият Младежки дом, защото проекта е страхотен, би дал страхотна инерция на Младежки дом. Тези неща които ще бъдат покрити са с изключителна важност, защото директно удрят по разходите, които Младежки дом дава за отопление за енергия и т.н. Но без да бъде инвестирано, надграждане, функционалността, обзавеждането, ремонта на вътрешната база. Смятам, че проекта би бил страхотно изглеждащ отвън, но отвътре не би променил облика и не би задоволил потребностите, които имат отделните младежки

организации и творчески формации. И виждам, че в самото проектно резюме което сте дали има една точка 4 - дейности, обзавеждане. Искам да попитам дали в нея са предвидени такива стъпки и ако имате идея за някой следващ проект и допълнително финансиране, което всъщност да успее да надгради тази енергийна ефективност и да засили още повече инерцията която ще даде този проект. Следващия ми въпрос пак свързан с първия е: Дали предвиждате промяна на статута на Младежки дом, защото към днешна дата доколкото знам, Младежки дом е като звено към Общината, което няма собствена банкова сметка и няма отделно ЕИК. Аз като представител на Общински младежки съвет, преди няколко години изпаднахме в такава ситуация, която кандидатствахме за проект, спечелихме проект за младежката сфера и всъщност липсата на самостоятелна банкова сметка и липсата на самостоятелна единица създаде едно допълнително напрежение между нас и Общината за нещо хубаво което успяхме да реализираме. Две години след това смея да твърдя, че ние се гордеем с това което сме успяли да изградим. Липсата на тези две неща банкова сметка и самостоятелна единица ограничава Младежки дом за кандидатстването на отделни младежки проекти като креативна Европа, Еразъм които са с малка грантова сума от порядъка на 10 000 лв. и 80 000 лв., които навярно не представлява интерес от звеното проекти в Общината, защото Общината ще слага с приоритет големи проекти, които ще променят облика на различни отрасли. При сегашната ситуация мисля че този процес при кандидатстване е труден, липсата на този статут връзва ръцете на ръководството и на самите отделни единици на Младежки дом да печелят подобни проекти, това ще е нещо което ще докара младежи в този Младежки дом, което ще надгради страхотния проект който вие сте подготвили. И тук да не бъде благословен направих проверка в България на различни опции, в случая има опция като общинско предприятие, както е Младежки дом в Пловдив и в други градове с делегиран бюджет. Освен този делегиран бюджет, разходите и заплатите, самото ръководство има за цел писане по проекти. За мене е важно да се направи следваща стъпка каквото сме постигнали и след 24 месеца и малко по късно, този Младежки дом освен енергийно ефективен и малко по-късно, този Младежки дом освен енергийно ефективен да има възможност да всички млади организации. Тази форма да използва оптимално да градят постигнатото. Последно да кажа нещо за дейности. Младежки дом работят творчески формации различни зали за танци, но това което липсва. Като младежка организация която организира редовно обучения, презентации. Има възможност да се направи една зала за

конференции събития, за организации на подобен тип мероприятия. Ние наистина изпитваме затруднения да организираме подобни събития. Не че не сме го правили, смея да твърдя, че този проект една възможност тези неща и тези липси които имат моменти да бъдат надградени. Както казах този проект е с изключителна важност да доведе до конкретни резултати. Вярвам, че като гражданска организация, институциите и цялото общество търсим и се нуждаем от това, защото Шумен се обезлюдява, младите хора не намират интересни мероприятия, а вярвам че Младежки дом е този двигател, да доведе до тази гражданска активност, да обедини творческите формации и младежки организации. Благодаря ви!

Г-жа Т. Костова: Благодаря на г-н Бодуров!

Г-жа Р. Антонова: Що се отнася до финансиране, казах и пак ще повторя. Като втори етап на проекта оборудване на концертната зала, което е подмяна на пода на седалките, осветлението. В последствие то е ясно че е за кредита който ще изплаща ме. Така преценихме възможностите за подмяна на обзавеждането. Мислихме докато правехме проекта, но за сега остана така. Ще минат две години. Ще видим какво предлага новия програмен период по оперативни програми. Ще се опитаме с малки средства от бюджета по същия начин да помагаме. Аз имам реална представа какво е оборудването, обзавеждането в залите. Що се отнася до това как може да се развие конкретно концертната зала. Тези които оценяваха проекта, финансовия посредник, коментираха надълго и широко становището главния архитект включително, че самите фойета на Младежки дом независимо, че сградата е стара са така разчупени, че позволяват организиране на различни мероприятия и действително е свързано само с оборудване и обзавеждане. Така през годините, може да се състои с по-скромни средства. По отношение на преобразуване на Младежки дом, вероятно ще се наложи да преобразуваме някои от структурите във връзка със Закона за закрила на културата. Не сме убедени дали това ще е точно Младежки дом, трябва да отговаряме на редици условия да бъде регистрирано от Министерство на културата. Що се отнася до проекта скромни на стойност 10 000 лв. и 80 000 лв. искам да ви кажа че няма проект и няма стойност която да ни е извън ползрението просто защото била малка. Така, че заповядайте когато решите с каквото може ще съдействаме и аз и колегите от отдела Евроинтеграция. Занимаваме се с по-малки суми пример 5 000 лв. по ПУДООС. Така е, такива суми се отпускат, помагаме на колегите

да правят проекти. Това в никакъв случай да не ви спира и да не ви притеснява. Големите проекти не са ежедневие все пак. Разчитаме на Вашето съдействие на едните и другите. Благодаря ви!

Г-н Н. Косев - Добър ден и от мен! Благодаря на г-н Бодуров! Много добър рамков общ преглед на нещата които той сподели тук, като Председател на Младежкия съвет със сигурност е коментирал със своите колеги. Ние си партнираме с този съвет и с почти всички младежки организации. Получихме много насоки, променихме първоначални стъпки, които бяха направени. Ще съобщя, че оборудванията както за Летния театър, така и за Младежки дом, но да спра на Летния театър, там на 90% ще бъдат решени всички технически проблеми свързани с това да бъде едно модерно съоръжение с такъв род дейности. Включително г-жа Антонова сподели тук, че усилват двете кули с осветителна техника, мощности и т.н. Единствено в тези 10 % ще бъдат реализирани като оборудване, обзавеждане и оставя възможност на потенциални ползватели на помещения в този театър който по своя интериорен проект вътрешен за целта за който са предназначени тези проекти да инвестират средства и да го направят със собствени средства. Така, че това е една балансирана политика и възможност. Що се отнася до Младежкия дом да е с цялостно освежаване на вътрешните фойета и всичко което ще бъде реновирано по залите без оборудване, специално за залите извън концертната зала. Така е, рамката на възможностите е такава. Успяхме да подобрим проекта в това отношение в началото няхме технически възможности за самата сцена на Младежки дом. Ще бъдат вложени ремонтни и доставни дейности. Взех думата не само да поясня това колегите казаха, а за да съобщя още нещо. В момента ние сме в финална готовност за кандидатстване на още един проект сериозен, мащабен. Той е също с такива големи числа. Ще видим какво ще бъде одобрено, тогава ще съобщаваме. Той е свързан точно такива меки, мерки които са свързани с работа с уязвими групи, младежи с дефицити, хора в обществото с дефицити, здравни, образователни. Този проект една съпътстваща част, така че той позволява възможност за доставка, оборудване на различни културни събития в рамката на такъв проект с такъв тип целеви групи е възможно да се ползва за мащабите на Летен театър и Младежки дом. Така се търси такава възможност. Бих споделил, че наистина с финансови възможности на Общината за в бъдеще ще се оборудва според нуждите. Благодаря!



Г-жа Т. Костова- Други въпроси? Заповядайте!

Г-н Бодуров- Само да добавя, че съм в готовност друга група да съдействаме конкретно за това оборудване да направим един анализ, съберем всички творчески групи, които евентуално биха проявили интерес да влязат в Младежки дом и вече по-интегриран анализ и предложения. Какво е нужното оборудване, така че оптимално много хора да бъдат в Младежки дом. Съответно всяка зала да има съответно всичко необходимо. Благодаря ви!

Г-жа Т. Костова- Благодаря ви! Непременно тази съвместна дейност ще бъде осъществена, както и досега сме разчитали на Младежки общински съвет. Продължаваме в тази посока. За да добият две съоръжения младежки и съвременен вид. Ако имате други въпроси?

Н. Чукалев-гражданска група към фондация градско развитие - Имахме доста обсъждания, за да знам какъв ще бъде диалога между тях. Предвижда ли се обединение между Летен театър и Младежки дом, като самостоятелна и юридическа единица?

Г-жа Т. Костова- Съжالياвам, но темата на форума е намерение на общински дълг и няма да бъдем полезни в отговора на вашия въпрос за да направим някакво тълкувание. Заповядайте!

Г-жа Р. Антонова- По принцип ние го разглеждахме това като възможност. То се налага включително и от географското положение. Минахме и на по-различен вариант той беше приет и от финансовия посредник, т.е. това са две различни структури, които управляват двата обекта. Но в крайна сметка бъдещето ще покаже, кое продължава да стои като възможност, която според нас би довела до рационално използване на тези два обекта. Разпределението на мероприятия общо взето считаме, че координация би се подобрила от това което вие казвате. На този етап не сме се преборили с параметрите които бяхме принудени да заложим в този бизнес план.

Н. Чукалев-гражданска група към фондация градско развитие- Заложено ли е да се поставят соларни панели на Летен театър и Младежки дом?

Г-жа Р. Антонова- Мисля ,че не е. Ще проверим специално, но мисля че не е.

Н. Чукалев-гражданска група към фондация градско развитие- Говорихме с фирмата за изграждане. Има възможност да се постави термо-помпа, може би за Младежки дом не е възможно, по-скоро за театъра. Може да се направи, така че единия обект да е енерго-независим. Да не се плаща за газ за електричество. Изплащането е в рамките на 5 години.

Г-жа Р. Антонова - Има неща които ще решим. Винаги сте добре дошли за други предложения.

Н. Чукалев - гражданска група към фондация градско развитие- Как мога да се свържа с вас? Приеман ден имате ли?

Г-жа Р. Антонова- Аз се казвам Росица Антонова!

Н.Чукалев - гражданска група към фондация градско развитие- Отговаряте за евро проектите?

Г-жа Р. Антонова - Те са в моя ресор.

Г-жа Т. Костова - Други въпроси? Заповядайте! Ако няма други въпроси. Изчерпахме темата на публично обсъждане на намерението за дългосрочен общински дълг. Затова обявявам закриване на публичното обсъждане.

**Изготвил протокола:**

Весела Борисова - Гл. експерт БЧР