



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от  
Любомир Христов –  
Кмет на Община Шумен

Относно: Поемане на дългосрочен общински дълг от „Регионален фонд за градско развитие“ АД, в качеството му на мениджър на Финансов инструмент Фонд за градско развитие за Северна България, част от ОПРР 2014 – 2020 и Банка ДСК АД в качеството ѝ на съфинансираща институция по инструмента, за реализацията на проект „Частична рехабилитация и ремонт на Общински младежки дом – гр. Шумен, включително подобряване енергийна ефективност, достъпна и безопасна среда“, по Оперативна програма „Региони в растеж“, приоритетна ос: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, процедура: „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Шумен“, код на процедура: BG16RFOP001-1.014

Намерението за поемане на нов общински дълг за реализирането на проекта е включено в бюджетната прогноза на Община Шумен за периода 2021 г. - 2023 г., приета с Решение № 129 от 28.05.2020 г. и актуализирана с Решение No 219 от 24.09.2020 г. на заседание на Общински съвет - Шумен. Предложението за поемане на дълг е в съответствие с определения максимален размер в т. 14 от проекта за бюджет на община Шумен за 2021 г., в изпълнение на изискванията на чл. 39 т. 1 от Закона за публичните финанси.

Предложението за поемане на дълг е в обхвата на чл. 4, т. 1 от Закона за общинския дълг, съгласно който Общината може да поема дългосрочен дълг за финансиране на инвестиционни проекти в полза на местната общност.

Проектът „Частична рехабилитация и ремонт на Общински младежки дом – гр. Шумен, включително подобряване енергийна ефективност, достъпна и безопасна среда“ е на обща стойност 2 518 356,69 лева, които съгласно издаденото от финансовия посредник становище се разпределят, както следва:

- Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020: 1 714 815,02 лева;
- Финансов инструмент: 648 701,87 лева;
- Съфинансиране от Община Шумен: 154 839,80 лева.

Съгласно насоките за кандидатстване по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Процедура Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 проектите от Група дейности „Културна инфраструктура“ се реализират само чрез финансови инструменти или с комбинирано финансиране чрез БФП и финансови инструменти, създадени по линия на ОПРР2014-2020г. Финансирането на тази група дейности се осъществява с водещата роля на финансовите посредници, след издаване на положително становище от градските власти за съответствие с ИПГВР и инвестиционната програма (за проекти с комбинирано финансиране). Финансовият посредник имаше ангажимент да

определи както подкрепата по линия на финансовия инструмент, така и необходимия размер на БФП, за което за проекта беше издаден документ – становище от 18.12.2020 г.

Съгласно чл. 17, ал. 1 от Закона за общинския дълг Общинският съвет приема решение за поемане на дълг, като определя максималния размер на дълга, изразен чрез номиналната му стойност; валутата на дълга; вида на дълга съгласно чл. 3 от закона; начина на обезпечаване; условията за погасяване; максималния лихвен процент, такси, комисиони и други.

Кредитът за реализирането на проекта с общ размер до 650 000 лв. ще бъде предоставен по две кредитни линии: Кредитна линия А – в размер до 383 500 лв. от „Регионален фонд за градско развитие“ АД, в качеството си на мениджър на Финансов инструмент Фонд за градско развитие за Северна България, част от ОПРР 2014 – 2020; и кредитна линия Б – в размер до 266 500 лв. от Банка ДСК АД в качеството си на съфинансираща институция по инструмента.

За изпълнението на дейностите по проекта Община Шумен предвижда поемане на дългосрочен дълг в общ размер до 650 000 лв., както следва: Кредитна линия А – размер до 383 500 лв. от „Регионален фонд за градско развитие“ АД, в качеството си на мениджър на Финансов инструмент Фонд за градско развитие за Северна България, част от ОПРР 2014 – 2020; и кредитна линия Б – размер до 266 500 лв. от Банка ДСК АД в качеството ѝ на съфинансираща институция по инструмента.

В съответствие с изискванията на Закона за общинския дълг проектът и предложението за поемане на дълг бяха предмет на проведеното публично обсъждане.

Приложения:

1. Протокол от проведеното на 22.01.2021 г. публично обсъждане на намерението на Община Шумен за поемане на дългосрочен общински дълг в съответствие с чл. 14, т. 4 от Закона за общинския дълг.
2. Описание на проект „Обновяване, включително прилежащи пространства на Летен театър гр. Шумен“ в съответствие с чл. 15 от Закона за общинския дълг.
3. Описание на финансовите параметри на проекта, съгласно чл. 14, т. 3 от Закона за общинския дълг.

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21 ал. 1, т. 10 от ЗМСМА и чл. 17, ал. 1 от Закона за общинския дълг, във връзка с проведената процедура относно поемане на дълг, извършена по реда на Закона за общинския дълг, предлагам Общински съвет – Шумен да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Община Шумен да сключи договори за кредит с „Регионален фонд за градско развитие“ АД, в качеството му на мениджър на Финансов инструмент Фонд за градско развитие за Северна България, част от ОПРР 2014 – 2020 и с Банка ДСК АД в качеството ѝ на съфинансираща институция по инструмента, по силата на които да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: „Частична рехабилитация и ремонт на Общински младежки дом – гр. Шумен, включително подобряване енергийна ефективност, достъпна и безопасна среда“, по Оперативна програма: Региони в растеж, Приоритетна ос: Устойчиво и интегрирано градско развитие, процедура: Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Шумен, Код на процедура: BG16RFOP001-1.014, при следните основни параметри:

- Използването на финансов инструмент (заем от ФУГ) от общината за финансиране на разходите извън БФП е разгледано при следните допускания:
- **Общ размер на кредита – до 650 000 лв.**
- Заемът е разделен на две кредитни линии, както следва:

**А) Кредитна линия А (РФГР АД) – в размер до 383 500 лв.**

- **Индикативен срок за усвояване на кредита:** до 24 месеца след датата на сключване на договора за кредит.
- **Срок на кредита:** 144 месеца
- **Гратисен период на главницата:** 24 месеца

- **Погасителен план:** 120 равни месечни вноски по главницата, дължими след изтичане на гратисния период
- **Лихвен процент по Кредит А:** Лихвеният процент по този кредит към всеки един момент е равен на 5% от лихвения процент по Кредит Б. Към датата на офертата от Фонд Север, крайният лихвен процент по Кредит А е 0,14% годишно.
- **Такси и комисионни:** по Кредитна линия А не се начисляват такси.
- **Начин на обезпечение на кредита:** Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Шумен, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси и бюджетните взаимоотношения на община Шумен по чл. 52, ал. 1, т. 1, букви „а“ и „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог.

**Б) Кредитна линия Б (Банка ДСК АД) – в размер до 266 500 лв.**

- **Индикативен срок за усвояване на кредита:** до 24 месеца след датата на сключване на договора за кредит.
- **Срок на кредита:** 144 месеца
- **Гратисен период на главницата:** 24 месеца
- **Погасителен план:** 120 равни месечни вноски по главницата, дължими след изтичане на гратисния период
- **Лихвен процент по Кредит Б:** Лихва 1 m. Euribor + 2,50%, min. 2,50%.
- Към датата на офертата от Фонд Север, средно-претегленият индикативен лихвен процент по двете кредитни линии е 1,19% годишно.
- **Такси и комисионни:** По Кредитна линия Б се начисляват следните такси: 0,3% годишно от размера на Кредит Б, дължима ежегодно върху остатъчната главница в началото на всеки едногодишен период.
- **Начин на обезпечение на кредита:** Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Шумен, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси и бюджетните взаимоотношения на община Шумен по чл. 52, ал. 1, т. 1, букви „а“ и „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог.

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Шумен да подготви исканията за кредит, да ги подаде до кредиторите, да подпише договорите за кредит и договорите за залог, и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН**