



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124б, ал.5 от ЗУТ, чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за отказ да се разреши изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.419.14 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността „Горен сусурлук“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-192 от 21.12.2020 г. от Анелия Иванова с искане да се разреши изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.419.14 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността „Горен сусурлук“.

С проекто-предложението се предвижда определяне на застрояване в имот с идентификатор 83510.419.14 по кадастралната карта на гр.Шумен с показатели за устройствена зона „Ок“ – Рекреационна устройствена зона, предназначена за курорт и допълващи го дейности.

По Общия устройствен план на гр.Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г. за имот 83510.419.14 по кадастралната карта на Шумен се предвижда възможност за промяна предназначението на земята за смесени рекреационни и обслужващи функции.

Предложението е разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.2 от Протокол №1 от 05.01.2021 г. с решение, че ще се произнесе по същество след отстраняване на следните забележки:

1. Да бъде представена схема, доказваща, че е осигурен достъп до имот с идент. 83510.419.14 по КК на гр. Шумен по път с минимална ширина 3,5 м, съгласно изискванията на чл. 27, ал. 4 от НАРЕДБА № Из-1971 ОТ 29 ОКТОМВРИ 2009 Г. ЗА СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ПОЖАР.

2. Устройствовата зона за имота да бъде показана, като вилна зона (Ов), допустима съгласно чл. 27, ал. 1, т. 3 от НАРЕДБА №7 ОТ 22 ДЕКЕМВРИ 2003 Г. ЗА ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ. Забележката е във връзка с предложените с ПУП-ПЗ показатели.

3. Ограничителната линия на застрояване към югоизточната имотна граница да бъде отдръпната на отстояние от 5 м.

Със заявление с вх.№УТ-13-192-001 от 18.01.2021 г. Анелия Иванова е внесла допълнителни документи по предходното заявление с отстранени забележки съгласно решението на експертния съвет.

Заявление с вх.№УТ-13-192 от 21.12.2021 г., изменено и допълнено със заявление с вх.№УТ-13-192-001 от 18.01.2021 г. е разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.1 от Протокол №5 от 02.02.2021 г.

Експертният съвет не е приел предложението за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.419.14 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността „Горен сусурлук“ със следните мотиви:

Не е осигурен транспортен достъп до имот с идентификатор 83510.419.14 по КК на гр.Шумен, съгласно изискванията на чл. 60, ал. 2 от ЗУТ и чл. 27, ал. 4 от „Наредба №Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително–технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“.

Във връзка с гореизложеното, ОБЕСУТ е предложил на Кмета на Община Шумен да се изготви докладна-записка до Общински съвет – Шумен с предложение да постанови отказ за даване разрешение за изработване на ПУП-ПЗ в обхват имот с идентификатор 83510.419.14 по КК на гр. Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-192 от 21.12.2020 г., изменено и допълнено със заявление с вх.№УТ-13-192-001 от 18.01.2021 г. от Анелия Иванова, на основание на чл.124б, ал.5 от ЗУТ, чл.124а, ал.1 и ал.5 ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т. 1 от Протокол №05 от 02.01.2021 г., Общински съвет Шумен

ОТКАЗВА ДА РАЗРЕШИ

изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.419.14 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността „Горен сусурлук“.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Съгласувал:

Иван Кавръков

Старши юрисконсулт при Община Шумен,

ПРЕДЛОЖИЛ

арх. Пламен Георгиев

Главен архитект на Община Шумен

Съставил:

инж.Росен Христов