



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на §8, ал.2, т.1 и ал.5 от ПР на ЗУТ във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между имот с идентификатор 83510.656.263 и имот с идентификатор 83510.656.270 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен и сключване на договор при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Шумен е постъпило заявление с вх.№ОС-05-008 от 21.09.2020 г. от Енис Красимиров с искане да се приложи улично-регулационния план по отношение на собствения му имот с идентификатор 83510.656.263 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен, за който е отреден УПИ XII-263 от кв.582 по плана на гр.Шумен, одобрен със заповед №981/02.11.1987 г., последно изменен със заповед №РД-25-1693 от 21.08.2020 г. на Кмета на Община Шумен.

Към УПИ XII-263 са придадени 11 кв.м общинско място откъм улицата, което следва да се придобие от собственика на имота.

Съгласно §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, в подобни случаи, при съгласие на засегнатите страни, влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове могат да бъдат приложени и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Съгласно чл.15, ал.5, договорите с общината по чл.15, ал.3 се сключват във формата, при условията и по реда на чл.15, ал. 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно влезният в сила, но неприложен дворищнорегулационен план да бъде приложен при условията на §8, ал.2, т.1 във връзка с чл.15, ал.5 и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост на реалната част от общинския имот на собственика на имота, към който е била придадена тази част по неприложения план. Частта от общинския имот е с малка площ и не може да бъде предмет на самостоятелна сделка или застрояване.

Частта от общинския имот има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 180 (сто и осемдесет) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 1980 (хиляда деветстотин и осемдесет) лв без ДДС.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет Шумен на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 11 кв.м, означена на скица №15-1155978-11.12.2020 г., издадена от СГКК-гр.Шумен, с идентификатор 83510.656.426 по кадастралната карта на гр.Шумен за частна

общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

2. Общински съвет Шумен на основание §8, ал.2, т.1 и ал.5 от ПР на ЗУТ във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.205, т.1 от ЗУТ, чл.40, ал.2, т.3 и чл.40, ал.2 от ЗОС и чл.18 от Закона за собствеността дава съгласие влезият в сила, но неприложен дворищнорегулационен план относно уличната граница на имот с идентификатор 83510.656.263 по кадастралната карта на гр.Шумен, представляващ част от УПИ XII-263 в кв.582 по плана на гр.Шумен с общинска улица да бъде приложен въпреки изтичането на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, като за целта бъде сключен писмен договор със собственика на имот с идентификатор 83510.656.263, както следва:

Общински съвет дава съгласие Община Шумен да прехвърли на Енис Красимиров собствеността на частта, описана в точка 1, с площ 11 кв.м, представляваща частна общинска собственост - имот с идентификатор 83510.656.426 по кадастралната карта на гр.Шумен съгласно скица №15-1155978-11.12.2020 г., издадена от СГКК-гр.Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 1980 (хиляда деветстотин и осемдесет) лв без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на лицето имот с идентификатор 83510.656.263 по кадастралната карта на гр.Шумен.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи договор при условията на т.1 и т.2 от настоящото решение.

Приложение:

Скица №15-1155978-11.12.2020 г., издадена от СГКК-гр.Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

ПРЕДЛОЖИЛ

арх. Пламен Георгиев

Главен архитект на Община Шумен

Съгласувал:

инж.Пенка Василева,

*Началник на отдел „Управление на общинска собственост“
при Община Шумен,*

Съгласувал:

Иван Кавръков

Старши юриконсулт при Община Шумен,

Съставил:

инж.Росен Христов