



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.2, ал.4 и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между УПИ I-, „Производствени и складови дейности – производство на тестени изделия“ от кв.340д по плана на гр.Шумен идентичен с имот с идентификатор 83510.670.500 по кадастралната карта на гр.Шумен, и имот с идентификатор 83510.670.209 по кадастралната карта на гр.Шумен и сключване на договор при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№26-00-3347 от 05.12.2019 г. от „ИТАЛ ФУУД“ ЕАД с искане да се измени регулационния план на част от кв.340д, като задънена улична отсечка между осови точки 69а и 69б, представляваща пресечка на ул.“Тракийска“ и обслужваща единствено имота на заявителя, да се присъедини към собствения му УПИ I-, „Производствени и складови дейности – производство на тестени изделия“ от кв.340д по плана на гр.Шумен идентичен с имот с идентификатор 83510.670.500 по кадастралната карта на гр.Шумен при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Задънената улична отсечка между осови точки 69а и 69б е била образувана по искане на заявителя за осигуряване излаз към ул.“Тракийска“ при действието на предходен устройствен план. Към настоящия момент УПИ I-, „Производствени и складови дейности – производство на тестени изделия“ от кв.340д по плана на гр.Шумен идентичен с имот с идентификатор 83510.670.500 по кадастралната карта на гр.Шумен има осигурено лице към улица “Тракийска“ и задънената улична отсечка е загубила своето предназначение. По тази причина се предлага да се присъедини към имота на заявителя при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ. Задънената улична отсечка е обособена с проектен идентификатор 83510.670.516 по КККР на гр.Шумен с площ 295 кв.м.

Имот с идентификатор 83510.670.516 по кадастралната карта на гр.Шумен има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 80 (осемдесет) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на имота 23600 (двадесет и три хиляди и шестстотин) лв без ДДС.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет Шумен на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 295 кв.м, означена на скица-проект №15-1191583-29.12.2020 г., издадена от СГКК-гр.Шумен, с проектен идентификатор 83510.670.516 за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

2. Общински съвет – Шумен на основание чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие Община Шумен да прехвърли на „ИТАЛ ФУУД“ ЕАД собствеността на имот с проектен идентификатор 83510.670.516 по кадастралната карта на гр.Шумен.

Определя пазарна цена на описания имот в размер на 23600 (двадесет и три хиляди и шестстотин) лв без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на лицето УПИ I- „Производствени и складови дейности – производство на тестени изделия“ от кв.340д по плана на гр.Шумен идентичен с имот с идентификатор 83510.670.500 по кадастралната карта на гр.Шумен.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ съобразно взетите решения в т.1 и т.2, след което да одобри изменение на Подробен устройствен план – план за регулация по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ съобразно взетите решения в т.1 и т.2, след което да сключи окончателен договор за продажба съгласно уговореното в предварителния договор.

Приложение:

Скица-проект №15-1191583-29.12.2020 г., издадена от СГКК-гр.Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

ПРЕДЛОЖИЛ

арх. Пламен Георгиев

Главен архитект на Община Шумен

Съгласувал:

инж.Пенка Василева,

Началник на отдел „Управление на общинска собственост“

при Община Шумен,

Съгласувал:

Иван Кавръков

Старши юриконсулт при Община Шумен,

Съставил:

инж.Росен Христов