

Т. 23



# ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400  
e-mail: mayor@shumen.bg, http://www.shumen.bg

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ШУМЕН

18.01.2021

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
п.код 9700 гр.Шумен	
Регистрационен индекс и дата	
01-02-008	13.01.2021
Срок за изпълнение	

13-01-2021  
№ 93-00-081

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

**ОТНОСНО:** Допълване на **РЕШЕНИЕ №46 по протокол №3 от 19.12.2019 г.** на Общински съвет – Шумен, за прилагане разпоредбите на чл.124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.10.415 по кадастралната карта на Шумен в местността „Куванлък“, Специализирани план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и **ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ** по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.10.415 по кадастралната карта на Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Шумен е постъпило заявление с рег. индекс УТ-14-133 от 23.10.2020 г. от „ТВ-ГАЗ“ ООД, за процедиране и одобряване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), с цел промяна на предназначението за ПИ с идент. 83510.10.415 по КК на гр. Шумен, местност „Куванлък“.

След разглеждане от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОбЕСУТ) на 03.11.2020 г. бе констатирано, че за одобряване на цитирания ПУП-ПЗ са представени нормативно изискуемите документи, достатъчни в обем и съдържание.

ОБЕСУТ констатира, че с **РЕШЕНИЕ №46 по протокол №3 от 19.12.2019 г.** на Общински съвет – Шумен е взето решение за осигуряване на транспортен достъп до имот идент. 83510.10.415 по КК на гр. Шумен да се удължи полски път – имот с идент. 83510.10.392 по КК на гр. Шумен за сметка на имот общинска собственост с идент. 83510.10.113 по КК на гр. Шумен, като се образува нов имот с идент. 83510.10.1047 за път с уширение за обръщач. При вземането на това решение не е уточнено кой следва да извърши процедурата касаеща имоти с идент. 83510.10.392 и 83510.10.113 по КК на гр. Шумен – общинска собственост и за чия сметка следва да бъде извършена промяната на предназначение. Отчитайки този пропуск при разглеждането на ПУП-ПЗ, ОБЕСУТ взе следното решение по т. 2 от протокол №33/03.11.2020 г.:

*“ОБЕСУТ ще се произнесе след уточняване от Възложителя на начина за промяна на предназначението от земеделска земя в път с уширение за обръщач за имот с идент. 83510.10. 1047 по КК на гр. Шумен, съгласно РЕШЕНИЕ №46 по протокол №3 от 19.12.2019 г. на Общински съвет гр. Шумен и за чия сметка следва да се извърши промяната.”*

Във връзка с цитираното решение на ОБЕСУТ и на основание чл. 30, ал. 2 от АПК е изпратено писмо с изх. №УТ-14-133 от 16.11.2020 г. до „ТВ-ГАЗ“ ООД, чрез упълномощено лице адв. Димитър Димитров при ШАК.

В Община Шумен е получено писмо с рег. индекс 94-00-5881/23.11.2020 г. от адв. Димитър Димитров при ШАК, в качеството му на пълномощник, представляващ „ТВ-ГАЗ“ ООД, от което става ясно, че „ТВ-ГАЗ“ ООД не може да проведе процедура по промяна на предназначението от земеделска земя в път с уширение за обръщач за имот с идент. 83510.10. 1047 по КК на гр. Шумен, съгласно РЕШЕНИЕ №46 по протокол №3 от 19.12.2019 г. на Общински съвет гр. Шумен, тъй като имота е общинска собственост.

Съгласно чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително решение на общинския съвет.

Предвид изложеното, моля да бъде направено необходимото Общински съвет гр. Шумен да вземе решение за допълване на **РЕШЕНИЕ №46 по протокол №3 от 19.12.2019 г. на Общински съвет гр. Шумен**, с което изразява предварително съгласие за провеждането на процедурата за осигуряване на транспортен достъп до имот идент. 83510.10.415 по КК на гр. Шумен, чрез удължаване на полски път – имот с идент. 83510.10.392 по КК на гр. Шумен за сметка на имот общинска собственост с идент. 83510.10.113 по КК на гр. Шумен, като се образува нов имот с идент. 83510.10.1047 за

път с уширение за обръщач да бъде извършена изцяло за сметка и отговорност на „ТВ ГАЗ“ ООД, включително проектирането и изграждането, като същевременно се запази публичният характер на собствеността му.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следното

### РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Шумен изразява предварително съгласие за провеждането на процедурата за осигуряване на транспортен достъп до имот идент. 83510.10.415 по КК на гр. Шумен, чрез удължаване на полски път – имот с идент. 83510.10.392 по КК на гр. Шумен за сметка на имот общинска собственост с идент. 83510.10.113 по КК на гр. Шумен, като се образува нов имот с идент. 83510.10.1047 за път с уширение за обръщач да бъде извършена изцяло за сметка и отговорност на „ТВ ГАЗ“ ООД, включително проектирането и изграждането, като същевременно се запази публичният характер на собствеността му.

Общински съвет – Шумен упълномощава „ТВ ГАЗ“ ООД да представлява Община Шумен пред съответните институции в процедурата за смяна на предназначението на имот с идент. 83510.10.1047 по КК на гр. Шумен.

Общински съвет – Шумен определя срока на валидност на предварителното съгласие на една година от влизане в сила на решението.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**  
Кмет на Община Шумен



Съгласувал:

**инж. П. Василева**  
Началник отдел УОС

**Иван Кавръков**  
старши юриконсулт на Община Шумен

Изготвил:

**арх. Пламен Георгиев**  
Главен архитект на Община Шумен