



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 8 броя поземлени имоти в землището на гр. Шумен, землището на с. Ивански и землището на с. Дибич, община Шумен, с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ”, на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС

С влизане в сила на плановете на новообразуваните имоти за земите по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, община Шумен е придобила собствеността на тези поземлени имоти, за които в регистъра на плановете няма отразени бивши собственици и същите не са били предоставени за ползване.

На основание чл. 41, ал. 2 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет – Шумен, за 5 броя поземлени имоти с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” в землището на гр. Шумен, 2 броя поземлени имоти в землището на с. Ивански и 1 брой поземлен имот в землището на с. Дибич, с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих”, бяха извършени правни, градоустройствени и финансово-икономически проучвания от комисия, назначена със Заповед № РД-25-1107 от 09.06.2020 г., за продажба на имотите, отразени в протокол от 11.01.2021 г., както следва:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.8 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “Стража” с площ 583 кв. м.

1.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.8 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “Стража” с площ 583 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5414/2020 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.648.7, 83510.648.35, 83510.648.33, 83510.648.9, 83510.23.48.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Стража” в землището на гр. Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост за 2021 г.*

1.2. Устройствени проучвания и характеристики:

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510, в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен

фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
648.8	§4 ЗСПЗЗ	0.583	шеста	От 1 да 3 км	граничи	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7 м. /далекоперспективна/.

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.8 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “Стража“ с площ 583 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5414/2020 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 42.27 лв. /четиридесет и два лева и 27 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 4700.00 /четири хиляди и седемстотин/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.8 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “Стража“ с площ 583 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5414/2020 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 4700.00 /четири хиляди и седемстотин/ лева.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.32 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “Стража” с площ 464 кв. м.

2.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.32 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “Стража“ с площ 464 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5409/2020 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.648.33, 83510.648.42, 83510.37.65, 83510.648.11, 83510.648.10 и 83510.648.9.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Стража” в землището на гр. Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост за 2021 г.*

2.2. Устройствени проучвания и характеристики:

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510, в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
648.32	§4 ЗСПЗЗ	0.464	шеста	От 1 да 3 км	граничи	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7 м. /далекоперспективна/.

2.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.32 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “Стража“ с площ 464 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5409/2020 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 33.64 лв. /тридесет и три лева и 64 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 3700.00 /три хиляди и седемстотин/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.32 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “Стража“ с площ 464 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5409/2020 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна **цена 3700.00 /три хиляди и седемстотин/ лева.**

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.36 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “Стража” с площ 357 кв. м.

3.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.36 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “Стража“ с площ 357 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5410/2020 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.648.37, 83510.648.42, 83510.648.35, 83510.648.7, 83510.648.6 и 83510.648.5.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Стража” в землището на гр. Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*

3.2. Устройствени проучвания и характеристики:

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
648.36	§4 ЗСПЗЗ	0.357	шеста	От 1 да 3 км	граничи	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7 м. /далекоперспективна/.

3.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.36 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “Стража“ с площ 357 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5410/2020 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 25.88 лв. /двадесет и пет лева и 88 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 2900.00 /две хиляди и деветстотин/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.36 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “Стража“ с площ 357 кв.м, с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5410/2020 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 2900.00 /две хиляди и деветстотин/ лева.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.44 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “Стража” с площ 440 кв. м.

4.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.44 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “Стража“ с площ 440 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5422/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на

ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.648.43, 83510.648.35, 83510.648.8, 83510.648.42.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Стража” в землището на гр. Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*

4.2. Устройствени проучвания и характеристики:

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
648.44	§4 ЗСПЗЗ	0.440	шеста	От 1 да 3 км	граничи	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7 м. /далекоперспективна/.

4.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.44 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “Стража” с площ 440 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5422/2021 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на 3500.00 /три хиляди и петстотин/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.44 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “Стража” с площ 440 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5422/2021 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 3500.00 /три хиляди и петстотин/ лева.

5.1. Правни проучвания :

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.663.161 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “Смесе” с площ 77 кв. м.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.663.161 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “Смесе” с площ 77 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5148/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията –

земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.663.417, 83510.663.159, 83510.663.162, 83510.663.181.

Със заповед № РД-15-32 от 03.02.2005 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Смесе” в землището на гр. Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост за 2021 г.*

5.2. Устройствени проучвания и характеристики:

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
663.161	§4 ЗСПЗЗ	0.77	трета	От 1 да 3 км	граничи	НЕ

5.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.663.161 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “Смесе” с площ 77 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5148/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 16.41 лв./шестнадесет лева и 41 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 2700.00 /две хиляди и седемсотин/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.663.161 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен в местността “Смесе” с площ 77 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с АОС № 5148/2018 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 2700.00 /две хиляди и седемсотин/ лева.

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.40.43 по кадастралната карта на с.Ивански, общ. Шумен, в местността “Миткова могила” с площ 842 кв. м.

6.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.40.43 по кадастралната карта на с.Ивански общ. Шумен, в местността „Миткова могила“ с площ 842 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5411/2020 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №, № 32158.40.44, 32158.40.46, 32158.40.48, 32158.40.42 и 32158.43.641.

Със заповед № РД-15-17 от 21.01.2020 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местностите „Миткова могила“, „Дърварски път“ и „Парапанда“ в землището на с. Ивански, община Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост за 2021 г.*

6.2. Устройствени проучвания и характеристики:

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Ивански, община Шумен, ЕКАТТЕ 32158 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Ивански фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
40.43	§4 ЗСПЗЗ	0.842	шеста	до 1 км	до 1 км.	НЕ

6.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.40.43 по кадастралната карта на с. Ивански общ. Шумен, в местността „Миткова могила“ с площ 842 кв.м. е частна общинска собственост с АОС № 5411/2020 г. и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 92.07 лв. /деветдесет и два лева и 07 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 2600.00 /две хиляди и шестстотин/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажба на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.40.43 по кадастралната карта на с.Ивански, община Шумен, в местността „Миткова могила“ с площ 842 кв.м. с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5411/2020 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 2600.00 /две хиляди и шестстотин/ лева.

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.40.44 по кадастралната карта на с.Ивански, общ. Шумен, в местността „Миткова могила“ с площ 993 кв. м.

7.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.40.44 по кадастралната карта на с.Ивански общ. Шумен, в местността „Миткова могила“ с площ 993 кв.м. е частна общинска собственост

и за него е съставен АОС № 5412/2020 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №, № 32158.40.45, 32158.40.46, 32158.43.641, 32158.40.43.

Със заповед № РД-15-17 от 21.01.2020 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местностите „Миткова могила“, „Дърварски път“ и „Парапанда“ в землището на с. Ивански, община Шумен. В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост за 2021 г.*

7.2. Устройствени проучвания и характеристики:

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Ивански, община Шумен, ЕКАТТЕ 32158 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Ивански фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
40.44	§4 ЗСПЗЗ	0.993	шеста	до 1 км	до 1 км.	НЕ

7.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.40.44 по кадастралната карта на с.Ивански общ. Шумен, в местността “Миткова могила“ с площ 993 кв.м. е частна общинска собственост с АОС № 5412/2020 г. и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 108.58 лв. /сто и осем лева и 58 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 3100.00 /три хиляди и сто/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.40.44 по кадастралната карта на с.Ивански, община Шумен в местността “Миткова могила“ с площ 993 кв.м, с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5412/2020 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 3100.00 /три хиляди и сто/ лева.

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.400.37 по кадастралната карта на с. Дибич, общ. Шумен в местността “Нов екарисаж“ с площ 558 кв. м.

8.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.400.37 по кадастралната карта на с.Дибич, общ. Шумен, в местността “Нов екарисаж“ с площ 558 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5413/2020 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых” /съгласно §4 от ПЗР на

ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №, № 20938.400.38, 20938.109.1, 20938.400.33 и 20938.400.36.

Със заповед № РД-15-11 от 13.11.2017 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местността „Нов екарисаж“ в землището на с. Дибич, община Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост за 2021 г.*

8.2. Устройствени проучвания и характеристики:

АГКК гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Дибич, община Шумен, ЕКАТТЕ 20938 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Дибич фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
400.37	§4 ЗСПЗЗ	0.558	четвърта	От 1 до до 3 км	до 1 км.	НЕ

8.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.400.37 по кадастралната карта на с.Дибич общ. Шумен в местността “Нов екарисаж“ с площ 558 кв.м. е частна общинска собственост и с АОС № 5413/2020 г. и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 34.88 лв. /тридесет и четири лева и 88 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 1700.00 /хиляда и седемстотин/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложението е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.400.37 по кадастралната карта на с.Дибич общ. Шумен, в местността “Нов екарисаж“ с площ 558 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5413/2020 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 1700.00 /хиляда и седемстотин/ лева.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.8 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, в местността “Стража“ с площ 583 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“

/съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5414/2020 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 4700.00 /четири хиляди и седемстотин/ лева.

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.32 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен в местността “Стража“ с площ 464 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5409/2020 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 3700.00 /три хиляди и седемстотин/ лева.

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.36 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, в местността “Стража“ с площ 357 кв.м, с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5410/2020 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 2900.00 /две хиляди и деветстотин/ лева.

1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.44 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, в местността “Стража“ с площ 440 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5422/2021 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 3500.00 /три хиляди и петстотин/ лева.

1.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.663.161 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен в местността “Смесе“ с площ 77 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5148/2018 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 2700.00 /две хиляди и седемстотин/ лева.

1.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.40.43 по кадастралната карта на с.Ивански, община Шумен, в местността “Миткова могила“ с площ 842 кв.м. с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5411/2020 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 2600.00 /две хиляди и шестстотин/ лева.

1.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.40.44 по кадастралната карта на с.Ивански, община Шумен, в местността “Миткова могила“ с площ 993 кв.м, с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5412/2020 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 3100.00 /три хиляди и сто/ лева.

1.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.400.37 по кадастралната карта на с.Дибич, община Шумен, в местността “Нов екарисаж“ с площ 558 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“ /съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5413/2020 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 1700.00 /хиляда и седемстотин/ лева.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Росица Антонова

Заместник-кмет „ИР“

инж. Пенка Василева

Началник отдел „УОС“