



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.2, ал.4 и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между УПИ III-„Жилищно строителство“ от кв.569д по плана на гр.Шумен идентичен с имот с идентификатор 83510.658.450 по кадастралната карта на гр.Шумен, и имот с идентификатор 83510.658.444 по кадастралната карта на гр.Шумен и сключване на договор при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№26-00-2480 от 09.10.2020 г. от „Партнър-2008“ ООД с искане да се измени регулационния план на част от кв.569д, като имот с идентификатор 83510.658.444 по кадастралната карта на гр.Шумен се присъедини към УПИ III-„Жилищно строителство“ от кв.569д по плана на гр.Шумен идентичен с имот с идентификатор 83510.658.450 по кадастралната карта на гр.Шумен при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 83510.658.444 по кадастралната карта на гр.Шумен попада под проектна улична отсечка между осови точки 135а и 158а, разположена западно от кв.569д. Имотът е маломерен и за него не може да се образува самостоятелен УПИ, в който да бъде определено застрояване съгласно нормите на ЗУТ. По тази причина се предлага да бъде присъединен към съседния УПИ III-„Жилищно строителство“ от кв.569д по плана на гр.Шумен при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 83510.658.444 по кадастралната карта на гр.Шумен има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 160 (сто и шестдесет) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на имота 5600 (пет хиляди и шестстотин) лв без ДДС.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет Шумен на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 35 кв.м, представляваща имот с идентификатор 83510.658.444 по кадастралната карта на гр.Шумен за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

2. Общински съвет – Шумен на основание чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие Община Шумен да прехвърли на „Партнър-2008“ ООД собствеността на имот с идентификатор 83510.658.444 по кадастралната карта на гр.Шумен.

Определя пазарна цена на описания имот в размер на 5600 (пет хиляди и шестстотин) лв без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на лицето УПИ III-„Жилищно строителство“ от кв.569д по плана на гр.Шумен, идентичен с имот с идентификатор 83510.658.450 по кадастралната карта на гр.Шумен.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи договор при условията на т.1 и т.2 от настоящото решение и да процедира изменение на Подробния устройствен план - план за регулация за УПИ III-„Жилищно строителство“ от кв.569д по плана на гр.Шумен при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

ПРЕДЛОЖИЛ

арх. Пламен Георгиев

Главен архитект на Община Шумен

Съгласувал:

инж.Пенка Василева,

Началник на отдел „Управление на общинска собственост“

при Община Шумен,

Съгласувал:

Иван Кавръков

Старши юриконсулт при Община Шумен,

Съставил:

инж.Росен Христов