



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба на 3 броя общински жилища на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища, настанени в тях по административен ред, са проявили интерес за закупуването им. За 3 броя от подадените заявления общинската администрация е извършила проверка за съответствие с условията, определени с чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен. За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия.

Жилищата не са включени в приетата с Решение № 53 от 30.01.2020 г. на Общински съвет – Шумен *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.*, раздел 2, позиция Б - „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

**1.** Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.*, раздел 2, позиция Б - „Имоти, които община Шумен има намерение да предложи за продажба“:

**1.1.** Апартамент № 41, вх. 3, ет. 2, ул. "Васил Друмев" № 45, със ЗП 51.40 кв.м. и изба № 5 с площ 5.66 кв.м., заедно с 0.01090 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.662.206.3.41 по КК на гр. Шумен, АОС № 2558/2007 г.;

**1.2.** Апартамент № 21, вх. 1, ет. 6, ул. "Ген. Драгомиров" № 48, със ЗП 64.05 кв.м. и изба № 23 с площ 2.57 кв.м., заедно с 0.00990 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.95.1.21 по КК на гр.Шумен, АОС № 2607/2007 г.;

**1.3.** Апартамент № 49, вх. 3, ет. 2, ул."Самара" № 14, със ЗП 63.50 кв.м. и изба № 4 с площ 3.58 кв.м., заедно с 0.01449 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.138.5.49 по КК на гр.Шумен, АОС № 5415/2020 г.;

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т.3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища*, да се продадат 3 броя общински жилища на наемателите, настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение № 1.

**3.** Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и да сключи договори за продажба на общинските жилища по цената, определена в Приложение № 1.

**ЗА КМЕТ:**

**РОСИЦА АНТОНОВА**

*Зам.-кмет по Икономическо развитие  
/съгл. Заповед № РД-25-2087 от 14.10.2020 г.  
на Кмета на Община Шумен/*

Пенка Василева  
Началник отдел УОС