

КБН дом.Точка



“КОМПЛЕКСЕН ОНКОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР – ШУМЕН” ЕООД

адрес: ул. “Васил Априлов” 63, тел: 054/800 832, факс: 054/810 004

e-mail: office@oncocenter.org

Изх. № 966/13.11.2020 год.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ШУМЕН
ИНЖ. КРАСИМИР МИНЧЕВ

6 ОБЩИНА гр.ШУМЕН www.shumen.bg	
Регистрационен индекс и дата 61-01-363	
Код за достъп чрез интернет	13.11.2020

КОПИЕ:

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ШУМЕН
Г-Н ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Относно: Даване на съласие от ОбС-Шумен, на „КОЦ – Шумен“ ЕООД да сключи договор за инвестиционен кредит в размер на 5млн.лв. и представяне на обезпечения пред банката кредитор, за закупуване на линеен ускорител

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

„Комплексен онкологичен център – Шумен“ ЕООД има нужда от закупуване на нов линеен ускорител от последно поколение, с пълен капацитет за лъчелечение и с възможност за радиохирургия. Към момента „КОЦ – Шумен“ ЕООД разполага с два линейни ускорителя, закупени при изграждането на лъчетерапевтичния комплекс в центъра през 2013 година. Линейните ускорители работят в режим на пълна натовареност в „Клиника по лъчелечение“, по клинични пътеки, съгласно сключения от лечебното заведение Индивидуален договор с НЗОК. Техническите параметри и очаквания икономически ефект от закупуване на новия линеен ускорител са подробно обосновани от Началника на клиниката доц. Румен Габровски в Приложение №1. В допълнение, общият брой на преминали болни в клиниката по лъчелечение за периода 01.01.-30.09.2020г са 1411 (вж.Приложение №2).

Прогнозната стойност на нов линеен ускорител със софтуер, по пазарно проучване, е в рамките на 4 – 5,2 млн.лв. За реализиране на проекта са задължителни още два разхода: първо, доизграждане на съществуващия бункер за разполагане на трети линеен ускорител.

Довършителните работи ще зависят от това кой ще бъде обявен за изпълнител на обществената поръчка, съответно техническите изисквания на спечелилия апарат, както и конкретните предписания на АЯР за разрешаване пускането в експлоатация. Второ, ще е необходим и допълнителен разход от лечебното заведение, предвид задължителното изискване на банките да има съучастие от кредитоискателя, което в проценти варира при различните банки между 20%-30% от общия размер на кредита. Лечебното заведение има готовност за плащане на част от цената със собствени средства /"съучастие"/, чиито размер предстои да се договори с избраната банка кредитор.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници, поставяме на Вашето внимание, като едноличен собственик на капитала на „КОЦ-Шумен“ ЕООД, необходимостта да приемете решение на ОбС-Шумен, за даване на съгласие за сключване на договор за инвестиционен кредит в размер на 5 млн.лв. и предоставяне на обезпечение на банката кредитор. Възможностите за предоставяне на обезпечение върху движима вещ и недвижим имот, са както следва:

1.ДОГОВОР ЗА ОСОБЕН ЗАЛОГ върху предстоящия за закупуване с банков кредит Мултимодален линеен ускорител /високотехнологичен линеен ускорител с възможности за стереотактична радио-хирургия, лъчелечение с контрол на дишането и динамично проследяване на облъчвания обем, ъпгрейд на информационната и планиращата системи/, по реда на Закона за особените залози /чл.4, т.2/.

Линейният ускорител предстои да бъде закупен след провеждане на обществена поръчка, която е стартирана с Решение на възложителя д-р Свилен АРНАУДОВ, управител на „КОЦ-Шумен“ ЕООД от 21.10.2020г и е публикувана в портала на АОП с пр. № АОП 00979-2020-0008, АОП и официален вестник на ЕС (Приложение №3).

2.ДОГОВОРНА ИПОТЕКА върху СГРАДА ЗА ЛЪЧЕТЕРАПИЯ с идентификатор 83510.661.322-89, по кадастралната карта на гр.Шумен, с административен адрес гр.Шумен, ул.“Васил Априлов“ №63, със застроена площ 1474.00кв.м. и РЗП 5391.00 кв.м., с предназначение – Здравно заведение, брой етажи 5, брой самостоятелни обекти в сградата 9(девет), със САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ в сградата: 1.1.“Компютър-томограф“ с идентификатор 83510.661.322.89.1; 1.2.“Аптека“ с идентификатор 83510.661.322.89.3; 1.3.“Клинична патология“ с идентификатор 83510.661.322.89.2; 1.4.“Клиника по лъчелечение – стационар“ с идентификатор 83510.661.322.89.4; 1.5.“Онкологична гастроентерология“ с идентификатор 83510.661.322.89.5; 1.6.“Администрация“ с идентификатор 83510.661.322.89.6; 1.7.“АСБ“ с идентификатор 83510.661.322.89.7; 1.8.“Гаражи“ с идентификатор 83510.661.322.89.8; 1.9.“Клиника по лъчелечение“ с идентификатор 83510.661.322.89.9, с квадратури и граници, съгласно Нотариален акт №21, том III, рег. №6726, дело №371 от 2020г, на Нотариус Христина Иванова-Табакова, вх.рег.№4669 от 14.10.2020г, акт №49, том 14, дело №2864/2020г на Служба по вписванията-Шумен (Приложение №4).

Сградата е обременена с ипотека по Договор за инвестиционен кредит №006321-001/28.11.2012г, с размер 1 300 000лв, с „Интернешънъл Асет Банк“ АД, клон Шумен. По договора „Сграда за лъчетерапия“ е ипотекирана при степен на завършеност 63%, с договорна ипотека (Приложение №5). Кредитът е погасяван редовно, съгласно погасителния план и към момента е с остатък 300 925,68 лева. Управителят и екипът на лечебното заведение имат разчет до приключване на обществената поръчка за закупуване на линейния ускорител, банковият кредит да бъде погасен изцяло.

3.ДОГОВОРНА ИПОТЕКА върху свободни от вещи тежести сгради частна общинска собственост /основна сграда “Радиологично отделение“, строена 1950г/, предоставени за ползване на „ОДОЗС-Шумен“ ЕООД, сега с правоприменик „КОЦ-Шумен“ ЕООД, по АКТ №1335 за частна общинска собственост (Приложение №6), четири сгради: 1.Бункер с идентификатор 83510.661.322.24; 2.Зала за събрания с идентификатор

83510.661.322.25; 3.Едноетажна пристройка ЗП 36.00кв.м. с идентификатор 83510.661.322.26 и 4.Едноетажна пристройка със ЗП 23.00кв.м. с идентификатор 83510.661.322.76.

Забележка: Основната сграда предоставена на лечебното заведение от Община Шумен, съгласно АКТ №3085 с идентификатор 83510.661.322.6 /"Старото родилно отделение"/ е публична общинска собственост и не може да послужи за обезпечение по кредита.

Предвид горното, предлагаме на Вашето внимание следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.7, ал.3 от ЗОС, чл.37, ал.1, т.11 от Наредбата за условията и реда за упражняване правото на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, чл.38, ал.1, т.11 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Шумен, като едноличен собственик на капитала прие следното,

РЕШЕНИЕ:

ДАВА СЪГЛАСИЕ на „КОЦ-Шумен“ ЕООД, ЕИК 127521758, седалище и адрес за управление - гр.Шумен, ул.“Васил Априлов“ №63, представлявано от д-р Свилен Стефанов Арнаудов, управител да бъде страна и сключи следните договори:

1.ДОГОВОР ЗА ИНВЕСТИЦИОНЕН КРЕДИТ в размер на 5 /пет/ млн. лева, за закупуване на Мултимодален линеен ускорител /високотехнологичен линеен ускорител с възможности за стереотактична радио-хирургия, лъчелечение с контрол на дишането и динамично проследяване на облъчвания обем, ъпгрейд на информационната и планиращата системи/.

2.ДОГОВОР ЗА ОСОБЕН ЗАЛОГ върху предстоящия за закупуване с Договор за инвестиционен кредит Мултимодален линеен ускорител /високотехнологичен линеен ускорител с възможности за стереотактична радио-хирургия, лъчелечение с контрол на дишането и динамично проследяване на облъчвания обем, ъпгрейд на информационната и планиращата системи/, по реда на Закона за особените залози.

Възлага на управителя на „КОЦ-Шумен“ ЕООД д-р Свилен Стефанов Арнаудов да направи пазарно проучване и да сключи Договор за инвестиционен кредит и Договор за особен залог, по т.1 и т.2 от настоящото решение.

3.ДОГОВОРНА ИПОТЕКА върху СГРАДА ЗА ЛЪЧЕТЕРАПИЯ с идентификатор 83510.661.322.89, по кадастралната карта на гр.Шумен, с административен адрес гр.Шумен, ул.“Васил Априлов“ №63, със застроена площ 1474.00кв.м. и РЗП 5391.00 кв.м., с предназначение – Здравно заведение, брой етажи 5, брой самостоятелни обекти в сградата 9(девет), със САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ в сградата: 1.1.“Компютър-томограф“ с идентификатор 83510.661.322.89.1; 1.2.“Аптека“ с идентификатор 83510.661.322.89.2; 1.3.“Клинична патология“ с идентификатор 83510.661.322.89.3; 1.4.“Клиника по лъчелечение – стационар“ с идентификатор 83510.661.322.89.4; 1.5.“Онкологична гастроентерология“ с идентификатор 83510.661.322.89.5; 1.6.“Администрация“ с идентификатор 83510.661.322.89.6; 1.7.“АСБ“ с идентификатор 83510.661.322.89.7; 1.8.“Гаражи“ с идентификатор 83510.661.322.89.8; 1.9.“Клиника по лъчелечение“ с идентификатор 83510.661.322.89.9, с квадратури и граници, съгласно Нотариален акт №21, том III, рег. №6726, дело №371 от 2020г, на Нотариус Христина Иванова-Табакова, вх.рег.№4669 от 14.10.2020г, акт №49, том 14, дело №2864/2020г на Служба по вписванията-Шумен.

Възлага на управителя на „КОЦ-Шумен“ ЕООД д-р Свилен Стефанов Арнаудов да сключи договора за ипотека.

4.ДОГОВОРНА ИПОТЕКА върху сгради частна общинска собственост, както следва: 1.Бункер с идентификатор 83510.661.322.24; 2.Зала за събрания с идентификатор 83510.661.322.25; 3.Едноетажна пристройка ЗП 36.00кв.м. с идентификатор 83510.661.322.26 и 4.Едноетажна пристройка със ЗП 23.00кв.м. с идентификатор 83510.661.322.76, с квадратури и граници, съгласно АКТ №1335 за частна общинска собственост .

Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи нотариалния акт за договорна ипотека.



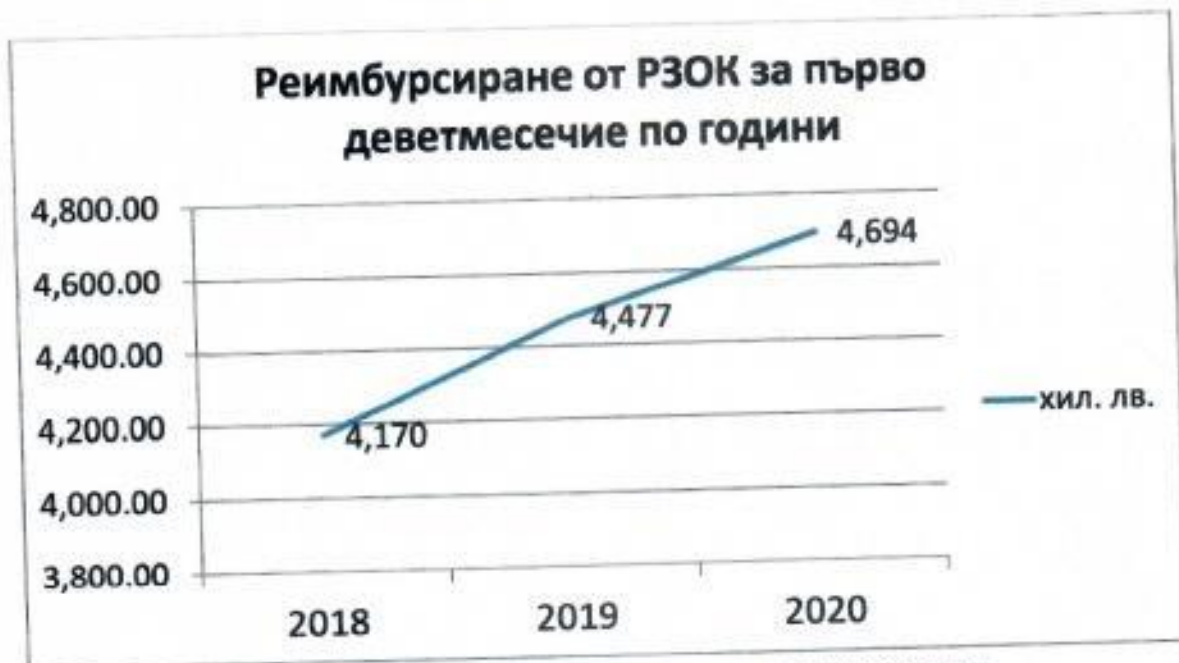
С уважение
Д-р Свилен Арнаудов
Управител на „КОЦ Шумен“ ЕООД

Докладна за банков кредит

За високотехнологичен линеен ускорител с възможности за стереотактична радио-хирургия, лъчелечение с контрол на дишането и динамично проследяване на облъчвания обем, ъпгрейд на информационната и планиращата системи.

I. Причини за купуване:

1. **Трайно нарастване на пациентите** през последните 3 години за линейните ускорители с 30%. При наличие на 2 линейни ускорителя, вече имаме пациенти за 3.
2. **Високообразован и мотивиран екип от специалисти** способни в кратко време да усвоят всички възможности на новата техниката и да осигурят пълен достъп на пациентите до най-високи технологии.
3. **Изтекъл срок за софтуерна поддръжка** на информационната и планиращи системи до края на 2019 г. Задължителният ъпдейт за да продължи работата е на стойност 1,2 млн. лева.
4. **Двата налични линейни ускорителя са на базово ниво**, без възможност за ъпгрейд с нови технологии, които вече са задължителни за високо-прецизно лъчелечение:
 - a. за проверка на позиционирането на пациента със kV образи;
 - b. конусно-лъчева томография (СВСТ) и синхронизация с дишането;
 - c. невъзможност за генериране на различни фотонни и електронни енергии;
 - d. специализиран софтуер за стереотактична радиохирургия;
 - e. пациентска маса с възможности за прецизно позициониране в 6 направления.
5. **Стабилно нарастване на приходите**, но се достига плато-фигурата по долу



II. Цели за постигане и технически параметри на ускорителя

1. **Най-високият клас линеен ускорител** – нови терапевтични възможности необходими за около 30% от пациентите: стереотактична радиохирургия, техники с контрол на дишането, проследяване на третираните обеми в реално време и различни електронни енергии. Това ще позволи третиране на всички пациенти по най-високи световни стандарти.

- a) Механичният изоцентър на ускорителя да е със субмилиметрова точност ≤ 1 мм;
 - b) Системата за kV образи подобрява качеството и прецизността на позициониране;
 - c) СВСТ позволява точно репозициониране при различни локализации;
 - d) Наличието на две енергии свободни от изравнителен филтър позволява 3-4кратно съкращаване на времето и риска от движение по време на сеанса. Това е вече стандарт при стереотактичната радиохирургия за различни части на тялото;
 - e) Разширената система за контрол на дихателните движения е друго стандартно изискване при лъчелечение на подвижни органи в гръдния кош и корема;
 - f) Специализирания софтуер за стереотактична радиохирургия и 6-D пациентската маса позволяват прецизно, бързо и безопасно третиране.
 - g) Съвместимост на много-листният колиматор на новия ускорител с наличните позволява прехвърляне на пациенти при авария на някоя от машините.
 - h) Наборът от електронни енергии, разширява допълнително терапевтичния обхват.
2. **Икономическа ефективност**-минимална стойност на новия ускорител + ъпгрейда на съществуващите апарати и системи общо 5 млн. лева. На практика стойността на линейния ускорител става 3,8 млн. лева. За покупка само на линейни ускорители от същия клас през последните 5 години в България (без софтуерен ъпгрейд) са плащани 5-8 млн. лева

III. Очаквани резултати

- 1. Бързо усвояване на пълните технологични възможности на новата апаратура ще позволи своевременно включване на всички нуждаещи се пациенти до най-съвременно лъчелечение
- 2. Разтоварването на наличните линейни ускорители ще удължи експлоатационния им срок.
- 3. По високи приходи-гаранция за устойчиво развитие на лечебното заведение.

26.10.20 г.
гр. Шумен

Нач. Клиника по лъчелечение:


(доц. д-р Р Габровски)

