



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ШУМЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
п.код 9700 гр.Шумен	
Регистрационен индекс и дата	
61-02-331	
Срок за изпълнение	17.11.2020

ОБЩИНА ШУМЕН

17.11.2020

№ 95-00-2508

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Росица Антонова – зам. кмет „ИР“,
за кмет съгл. Заповед № 2298 от 16.11.2020 г.

Относно: Даване на съгласие на „КОЦ – Шумен“ ЕООД да сключи договор за инвестиционен кредит в размер на 5млн.лв. и представяне на обезпечения пред банката кредитор, за закупуване на линеен ускорител

В Община Шумен е депозирано писмо от управителя на „Комплексен онкологичен център – Шумен“ ЕООД за необходимостта от закупуване на нов линеен ускорител от последно поколение, с пълен капацитет за лъчелечение и с възможност за радиохирургия. Към момента „КОЦ – Шумен“ ЕООД разполага с два линейни ускорителя, закупени при изграждането на лъчетерапевтичния комплекс в центъра през 2013 година. Линейните ускорители работят в режим на пълна натовареност в „Клиника по лъчелечение“, по клинични пътеки, съгласно сключения от лечебното заведение Индивидуален договор с НЗОК. Техническите параметри и очаквания икономически ефект от закупуване на новия линеен ускорител са подробно обосновани в приложената докладна записка.

По данни на управителя на дружеството прогнозната стойност на нов линеен ускорител със софтуер, по пазарно проучване, е в рамките на 4 – 5,2 млн.лв. За реализиране на проекта са задължителни още два разхода: първо, доизграждане на съществуващия бункер за разполагане на трети линеен ускорител. Довършителните работи ще зависят от изпълнителя на обществената поръчка, съответно техническите изисквания на спечелилия апарат, както и конкретните предписания на АЯР за разрешаване пускането в експлоатация. Второ, ще е необходим и допълнителен разход от лечебното заведение, предвид задължителното изискване на банките да има съучастие от кредитоискателя, което в проценти варира при различните банки между 20%-30% от общия размер на кредита. Лечебното заведение има готовност за плащане на част от цената със собствени средства /“съучастие“/, чиито размер предстои да се договори с избраната банка кредитор.

Предложението на управителя е Общинският съвет да приеме решение за даване на съгласие за сключване на договор за инвестиционен кредит в размер на 5 млн.лв. и предоставяне на обезпечение на банката кредитор, като са предложени следните възможности за предоставяне на обезпечение върху движима вещ и недвижим имот:

1. ДОГОВОР ЗА ОСОБЕН ЗАЛОГ върху предстоящия за закупуване с банков кредит Мултимодален линеен ускорител /високотехнологичен линеен ускорител с възможности за стереотактична радио-хирургия, лъчелечение с контрол на дишането и динамично проследяване на облъчвания обем, ъпгрейд на информационната и планиращата системи/, по реда на Закона за особените залози /чл.4, т.2/.

Линейният ускорител предстои да бъде закупен след провеждане на обществена поръчка, която е стартирана с Решение на възложителя д-р Свилен АРНАУДОВ, управител на „КОЦ-Шумен“ ЕООД от 21.10.2020г и е публикувана в портала на АОП с пр. № АОП 00979-2020-0008, АОП и официален вестник на ЕС.

2. ДОГОВОРНА ИПОТЕКА върху СГРАДА ЗА ЛЪЧЕТЕРАПИЯ с идентификатор 83510.661.322.89, по кадастралната карта на гр. Шумен, с административен адрес гр. Шумен, ул.“Васил Априлов“ № 63, със застроена площ 1474.00кв.м. и РЗП 5391.00 кв.м., с предназначение – Здравно заведение, брой етажи 5, брой самостоятелни обекти в сградата 9 (девет), със САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ в сградата: 1.1.“Компютър-томограф“ с идентификатор 83510.661.322.89.1; 1.2.“Аптека“ с идентификатор 83510.661.322.89.2; 1.3.“Клинична патология“ с идентификатор 83510.661.322.89.3; 1.4.“Клиника по лъчелечение – стационар“ с идентификатор 83510.661.322.89.4; 1.5.“Онкологична гастроентерология“ с идентификатор 83510.661.322.89.5; 1.6.“Администрация“ с идентификатор 83510.661.322.89.6; 1.7.“АСБ“ с идентификатор 83510.661.322.89.7; 1.8.“Гаражи“ с идентификатор 83510.661.322.89.8; 1.9.“Клиника по лъчелечение“ с идентификатор 83510.661.322.89.9, с квадратури и граници, съгласно Нотариален акт №21, том III, рег. №6726, дело №371 от 2020г, на Нотариус Христина Иванова-Табакова, вх.рег.№4669 от 14.10.2020г, акт №49, том 14, дело №2864/2020г на Служба по вписванията - Шумен.

Сградата е обременена с ипотека по Договор за инвестиционен кредит №006321-001/28.11.2012г, с размер 1 300 000лв, с „Интернешънъл Асет Банк“ АД, клон Шумен. По договора „Сграда за лъчетерапия“ е ипотекирана при степен на завършеност 63%, с договорна ипотека. Кредитът е погасяван редовно, съгласно погасителния план и към момента е с остатък 300 925.68 лева. Управителят и екипът на лечебното заведение имат разчет до приключване на обществената поръчка за закупуване на линейния ускорител, банковият кредит да бъде погасен изцяло.

3. ДОГОВОРНА ИПОТЕКА върху свободни от вещи тежести четири сгради /основна сграда “Радиологично отделение“, строена 1950г/, предоставени за ползване на „ОДОЗС - Шумен“ ЕООД, сега с правоприемник „КОЦ-Шумен“ ЕООД, по АОС №1335 /частна/: 1.Бункер с идентификатор

83510.661.322.24; 2.Зала за събрания с идентификатор 83510.661.322.25; 3.Едноетажна пристройка ЗП 36.00кв.м. с идентификатор 83510.661.322.26 и 4.Едноетажна пристройка със ЗП 23.00кв.м. с идентификатор 83510.661.322.76. Сградите са включени в капитала на дружеството.

Основната сграда с идентификатор 83510.661.322.6 /"Старото родилно отделение"/, за която е съставен Акт за публична общинска собственост, е предоставена за управление на лечебното заведение от Община Шумен и не може да послужи за обезпечение по кредита.

Съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от Търговския закон Общото събрание на дружество с ограничена отговорност взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, а съгласно чл. 37, ал. 1, т. 11 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, Общинският съвет взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, собственост на дружеството, както и за обременяването им с тежести.

Предвид горното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 137, ал. 1, т. 7 от Търговския закон и чл.37, ал.1, т.11 от Наредбата за условията и реда за упражняване правото на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел предлагаме Общинският съвет да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

Дава съгласие на „Комплексен онкологичен център - Шумен“ ЕООД, ЕИК 127521758, със седалище и адрес за управление гр.Шумен, ул.“Васил Априлов“ №63, представлявано от д-р Свилен Стефанов Арнаудов, управител, да бъде страна и да сключи следните договори:

1. ДОГОВОР ЗА ИНВЕСТИЦИОНЕН КРЕДИТ в размер на 5 /пет/ млн. лева, за закупуване на Мултимодален линеен ускорител /високотехнологичен линеен ускорител с възможности за стереотактична радиохирургия, лъчелечение с контрол на дишането и динамично проследяване на облъчвания обем, ъпгрейд на информационната и планиращата системи/.

2. ДОГОВОР ЗА ОСОБЕН ЗАЛОГ върху предстоящия за закупуване с Договор за инвестиционен кредит Мултимодален линеен ускорител /високотехнологичен линеен ускорител с възможности за стереотактична радиохирургия, лъчелечение с контрол на дишането и динамично проследяване на облъчвания обем, ъпгрейд на информационната и планиращата системи/, по реда на Закона за особените залози.

3. ДОГОВОРНА ИПОТЕКА върху СГРАДА ЗА ЛЪЧЕТЕРАПИЯ с идентификатор 83510.661.322.89, по кадастралната карта на гр.Шумен, с административен адрес гр.Шумен, ул.“Васил Априлов“ №63, със застроена площ 1474.00кв.м. и РЗП 5391.00 кв.м., с предназначение – Здравно заведение, брой

етажи 5, брой самостоятелни обекти в сградата 9(девет), със САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ в сградата: 1.1.“Компютър-томограф“ с идентификатор 83510.661.322.89.1; 1.2.“Аптека“ с идентификатор 83510.661.322.89.2; 1.3.“Клинична патология“ с идентификатор 83510.661.322.89.3; 1.4.“Клиника по лъчелечение – стационар“ с идентификатор 83510.661.322.89.4; 1.5.“Онкологична гастроентерология“ с идентификатор 83510.661.322.89.5; 1.6.“Администрация“ с идентификатор 83510.661.322.89.6; 1.7.“АСБ“ с идентификатор 83510.661.322.89.7; 1.8.“Гаражи“ с идентификатор 83510.661.322.89.8; 1.9.“Клиника по лъчелечение“ с идентификатор 83510.661.322.89.9, с квадратури и граници, съгласно Нотариален акт №21, том III, рег. №6726, дело №371 от 2020г, на Нотариус Христина Иванова-Табакова, вх.рег.№4669 от 14.10.2020г, акт №49, том 14, дело №2864/2020г на Служба по вписванията - Шумен.

4. ДОГОВОРНА ИПОТЕКА върху следните сгради, включени в капитала на дружеството: 1. Бункер с идентификатор 83510.661.322.24; 2. Зала за събрания с идентификатор 83510.661.322.25; 3. Едноетажна пристройка ЗП 36.00кв.м. с идентификатор 83510.661.322.26 и 4. Едноетажна пристройка със ЗП 23.00кв.м. с идентификатор 83510.661.322.76, с квадратури и граници, съгласно АОС №1335.

5. Възлага на управителя на „КОЦ-Шумен“ ЕООД д-р Свилен Стефанов Арнаудов да направи пазарно проучване и да сключи Договор за инвестиционен кредит по т. 1, Договор за особен залог по т. 2 и Договорна ипотека по т. 3 и т. 4 от настоящото решение.

РОСИЦА АНТОНОВА

Заместник-кмет „Икономическо развитие“ на Община Шумен
(За кмет съгласно Заповед № РД-25-2298/16.11.2020 г.)

