



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхват части от кв.29 и кв.6 по плана на с.Васил Друмев, общ.Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-124-003 от 19.10.2020 г. от Мариана Ферещянова, като собственик на имот с идентификатор 10176.501.254 по кадастралната карта на с.Васил Друмев и Петранка Драндабулова, Румянка Донева и Марин Донев, като собственици на имот с идентификатор 10176.501.252 по кадастралната карта на с.Васил Друмев с искане да се разреши изменението на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ, на основание §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, с който вътрешните регулационни линии на УПИ VI-164 и УПИ VIII-165 от кв.29 да се поставят в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти - имоти с идентификатори 10176.501.254 и 10176.501.252 по кадастралната карта на с.Васил Друмев. При изменението се засяга и УПИ VII-107, поради което той е включен в обхвата на изменението.

Части от имоти 10176.501.254 и 10176.501.252 попадат под проектна улична отсечка между осови точки 37, 111 и 209. В 10-годишният срок по чл.208, ал.1 от ЗУТ не е започнало отчуждително производство за изграждане на елементите на техническата инфраструктура – проектна улична отсечка между осови точки 209, 112, 117, 36 и 37. След изтичане на този срок собствениците са придобили правата по чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ.

С предложението за изменение на плана за регулация се предлага урегулиране имотите на заинтересованите собственици по имотните граници и отпадане на част от уличната отсечка. Засягат се границите на части от кв.29 и кв.6 по плана на с.Васил Друмев, поради което разрешението за изменение на плана следва да се даде от Общински съвет Шумен.

Предложението е разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.6 от Протокол №32 от 27.10.2020 г. с решение да се внесе за произнасяне в Общински съвет.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-124-003 от 19.10.2020 г. на основание чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ, §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, действащ на основание на § 6 ал.1 от ПР на ЗУТ план за регулация на с.Васил Друмев, одобрен с Указ №17/1927 г. и заповед №337/1927 г., задание за възлагане на ПУП по чл.125 от ЗУТ, становище на Главния архитект по заявление с вх.№УТ-13-124-003 от 19.10.2020 г. и решение на ОБЕСУТ по т.6 от Протокол №32 от 27.10.2020 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за изменение на на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхват УПИ VI-164, УПИ VII-107 и УПИ VIII-165 от кв.29 по плана на с.Васил Друмев и част от проектна улична отсечка между осови точки 209, 112, 117, 36 и 37.

С проекта да се поставят вътрешните регулационни линии на УПИ VI-164 и УПИ VIII-165 от кв.29 в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти - имоти с идентификатори 10176.501.254 и 10176.501.252 по кадастралната карта на с.Васил Друмев. Да се образува нов УПИ за имот с идентификатор 10176.501.253.

Да се промени частично улична отсечка в обхвата на осови точки 209, 112, 117, 36 и 37 като се осигурят необходимите лица на УПИ по чл.19, ал.1, т.4 от ЗУТ.

Да се обединят кв.6 и кв.29 в нов кв.6, като се преномерират УПИ от бившия кв.29.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

РОСИЦА АНТОНОВА

Заместник-кмет

„Икономическо развитие“

(За кмет съгл. Заповед № РД-25-2087/14.10.2020 г.

на Кмета на Община Шумен)

Съгласувал:

Биляна Пейчева

Старши юрисконсулт при Община Шумен,

ПРЕДЛОЖИЛ

арх. Пламен Георгиев

Главен архитект на Община Шумен

Съставил:

инж.Росен Христов