



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Росица Антонова
Зам.-кмет „Икономическо развитие“

Относно: Освобождаване от заплащане на наем от наематели по сключени договори за наем за имоти-публична общинска собственост, намиращи се на територията на общинските образователни институции за времето, през което в същите е прекратен достъпа поради усложнената противоепидемична обстановка във връзка с разпространението на COVID-19 на територията на Община Шумен и учениците се обучават неприсъствено чрез дистанционна форма на обучение

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

По повод постъпило искане от директора на ППМГ „Нанчо Попович“-Шумен за освобождаване от заплащане на наем от наематели за имоти-публична общинска собственост, намиращи се на територията на общинските образователни институции за времето, през което учениците от съответните училища се обучават неприсъствено и във връзка с действащата към момента Заповед № РД-01-651/ 11.11.2020, на министъра на здравеопазването на Р. България и Заповед № РД-01-186/12.11.2020г. на Директор на Регионална Здравна Инспекция-гр. Шумен и на основание чл.8 от Закона за общинска собственост, чл.14, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.2 т.2.2 от Наредба за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Освобождава от заплащане на наем наематели по сключени договори за наем на имоти-публична общинска собственост, намиращи се на територията на общинските образователни институции за времето, през което учениците се обучават дистанционно/неприсъствено при следните условия:

1. Наетото помещение/закусвалня, кухня и други/ да е на територията на съответната общинска образователна институция и същата да е попаднала в обхвата на заповед на министър на здравеопазването, директор на регионална здравна инспекция-Шумен и да е преустановила присъствена форма на обучение на учениците, както и достъпа до съответната сграда в продължение на поне 30 последователни календарни дни;

2. Наемателите на съответните помещения по т.1, за които има сключени договори за наем, да са били със забранен достъп до тях и да са прекратили изцяло дейността си или да са имали ограничен достъп до наетите помещения, но дейността им е била ограничена над 75% от обичайно извършваната дейност в нормална обстановка в сградата в продължение на поне 30 последователни календарни дни;
3. Освобождаване от заплащане на наем по сключен договор за съответния месец се допуска само ако съответната образователна институция е била със забранен или ограничен достъп в поне 20 календарни дни от съответния месец;
4. За всеки от месеците, в който не се дължи заплащане на наем, се сключва анекс към сключения договор за наем между страните, в който се посочва срока и основанията за освобождаване от заплащане на наем;
5. Наемателите доказват спада в приходите по т.2 при ограничен достъп до сградата и спад в приходите от дейността в конкретния обект за периода, в който са с ограничена дейност спрямо същия период на предходната година с декларация;
6. Всеки ръководител на образователна институция, на който е предоставен за управление имот общинска собственост, представя на Началник отдел „Образование, наука и развитие“ доклад до 15 число на всеки следващ месец за подписаните анекси по т.4 през предходния месец;
7. За всеки от месеците, за които наемателите по договор за наем на имоти-публична общинска собственост, намиращи се на територията на общинските образователни институции, са освободени от заплащане на наем, същите се освобождават и от заплащане на консумативи / електрическа енергия, вода и други /.

Росица Антонова

Зам.-кмет „Икономическо развитие“

(За Кмет съгласно Заповед № РД-25-2087/14.10.2020 г.)

Предложил:
Найден Косев
Зам.-кмет „Образование и култура“

Съгласувал:
Румен Върков
Ст. юриконсулт

Изготвил:
Юлияна Христова
Ст. експерт ЛРРО