



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на поземлен имот с идентификатор 55316.78.344 по кадастралната карта на с. Панайот Волово, община Шумен, на основание чл. 35 от ЗОС

Община Шумен е собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55316.78.344 по кадастралната карта на с. Панайот Волово с площ 831 кв.м., за който е отреден УПИ XIX-65 в кв. 31 по действащия регулационен план на с. Панайот Волово, с Акт за частна общинска собственост № 3068/2009 г.

На основание 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-1107/09.06.2020 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за продажба на имота, отразени в протокол от 22.10.2020 г., както следва:

### **I. Правни проучвания:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55316.78.344 по кадастралната карта на с. Панайот Волово с площ 831 кв.м., за който е отреден УПИ XIX-65 в кв. 31 по действащия регулационен план на с. Панайот Волово, е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3068/2009 г.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

Този имот е включен в приетата с Решение № 53 от 30.01.2020 г. *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.* на Общински съвет – Шумен.

### **II. Градоустройствени проучвания:**

Съобразно характера на устройство и застрояване на жилищните територии за УПИ XIX-65 в кв. 31 по действащия регулационен план на с. Панайот Волово, общ. Шумен, е отредено нискоетажно жилищно застрояване.

УПИ XIX-65 в кв. 31 по действащия регулационен план на с. Панайот Волово съответства на ПИ с идентификатор 55316.78.344 по кадастралната карта на с. Панайот Волово.

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ са следните:

Плътност на застрояване от **20 до 60 %**;

Озеленяване на урегулирания поземлен имот от **40 до 60 %**;

Интензивност на застрояване от **0.5 до 1.2**.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<b>в имота</b>	<b>около имота</b>
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

### **III. Финансово-икономически проучвания:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55316.78.344 по кадастралната карта на с. Панайот Волово с площ 831 кв.м., за който е отреден УПИ XIX-65 в кв. 31 по действащия регулационен план на с. Панайот Волово, с АОС № 3068/2009 г., е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от VII категория.

Началната тръжна цена на недвижимия имот е определена с експертна оценка на независим оценител и е в размер на **8.50 лв.** за квадратен метър. Тази оценка е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55316.78.344 по кадастралната карта на с. Панайот Волово с площ 831 кв.м., за който е отреден УПИ XIX-65 в кв. 31 по действащия регулационен план на с. Панайот Волово, с АОС № 3068/2009 г., да се извърши чрез публичен търг при начална цена **7 064.00 лв. /седем хиляди шестдесет и четири лева/ без ДДС.**

Предвид изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55316.78.344

по кадастралната карта на с. Панайот Волово с площ 831 кв.м., за който е отреден УПИ XIX-65 в кв. 31 по действащия регулационен план на с. Панайот Волово, с АОС № 3068/2009 г., с начална тръжна цена **7 064.00 лв.** /седем хиляди шестдесет и четири лева/ без ДДС.

**2.** Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесетдневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**ЗА КМЕТ:**

**РОСИЦА АНТОНОВА**

*Зам.-кмет по Икономическо развитие*

*/съгл. Заповед № РД-25-2087 от 14.10.2020 г.*

*на Кмета на Община Шумен/*

Инж. Пенка Василева

Началник отдел УОС