



ЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на 6 броя общински жилища на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища, настанени в тях по административен ред, са проявили интерес за закупуването им. За 6 броя от подадените заявления общинската администрация е извършила проверка за съответствие с условията, определени с чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен. За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия.

Жилищата не са включени в приетата с Решение № 53 от 30.01.2020 г. на Общински съвет – Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.*, раздел 2 позиция Б „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.*, раздел 2, позиция Б „Имоти, които община Шумен има намерение да предложи за продажба“:

1.1. Апартамент № 3, вх. 1, ет. 1, ул. "Добруджа" № 21, със ЗП 76.37 кв.м. и изба №1 с площ 3.68 кв.м., заедно с 0.00988 ид.ч, от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.671.88.5.3 по КК на гр.Шумен, АОС № 5398/2020 г.;

1.2. Апартамент № 9, вх. 1, ет. 3, ул. "Тракия" № 4, със ЗП 64.54 кв.м. и изба № 32 с площ 5.77 кв.м., заедно с 0.03266 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.51.12.9 по КК на гр. Шумен, АОС № 5399/2020 г.;

1.3. Апартамент № 37, вх. 3, ет. 1, ул. "Ген. Драгомиров" № 13, със ЗП 77.48 кв.м. и изба № 1 с площ 2.32 кв.м., заедно с 0.01597 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.138.10.38 по КК на гр. Шумен, АОС № 4988/2017 г.;

1.4. Апартамент № 11, вх. 1, ет. 3, ул. "Ген. Драгомиров" № 46, със ЗП 75.68 кв.м. и изба №13 с площ 3.99 кв.м., заедно с 0.0859 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.76.1.11 по КК на гр. Шумен, АОС № 5397/2020 г.;

1.5. Апартамент № 47, вх. 3, ет. 1, ул. "Северна" № 10, със ЗП - 64.53 кв.м. и изба №2 с площ 3.09 кв.м., заедно с 0.00960 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.656.1.15.47 по КК на гр. Шумен, АОС № 2976/2009 г.;

1.6. Апартамент № 49, вх. 3, ет. 2, ул. "Северна" № 14, със ЗП 61.82 кв.м. и изба №4 с площ 2.70 кв.м., заедно с 0.00933 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.657.1.3.49 по КК на гр. Шумен, АОС № 2756/2008 г.;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т.3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища*, да се продадат 6 броя общински жилища на наемателите, настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение № 1.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и да сключи договори за продажба на общинските жилища по цената, определена в Приложение № 1.

ЗА КМЕТ:

РОСИЦА АНТОНОВА

*Зам.-кмет по Икономическо развитие
/съгл. Заповед № РД-25-2087 от 14.10.2020 г.
на Кмета на Община Шумен/*

Пенка Василева
Началник отдел УОС